



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 24.05.2026.

POLIĆ MIRZA
HIMZE POLOVINE 21
71000 SARAJEVO
Bosna i Hercegovina

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2387 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 2456/6 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 2456/6 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravan postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2387**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2387	8-2	Račić	526	
		SPREMIŠTE	8	
		SPREMIŠTE	9	
		NADSTREŠNICA	20	
		NADSTREŠNICA	35	
		KUĆA, JELSA, Jelsa 871A	155	
		DVORIŠTE	299	
		Ukupno:	526	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-62/12 Temeljem čl. 116.st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč. 2387 (stara oznaka kč.br. 2456/6) priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćna Uporabna dozvola izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava u Hvaru, klasa: Up-I-361-05/08-01/29, urbroj: 2181/1-14-01-09-6 od 17. kolovoza 2009. godine.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu stanu 1 u prizemlju, označen rozom bojom i brojem 1, ukupne netto korisne površine 50,00 m2, a koji se sastoji od predsoblja, kuhinje+dnevne sobe, kupatila i dvije spavaće sobe, te pripadajuće natkrivene terase površinama 11,15 m2 (5,58 m2), sprema površine 5,00 m2 i nakrivenog predulaza površine 2,35 m2 (1,76 m2), što čini ukupnu površinu stana 1 od 68,50 m2 (62,34 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: parkiralište i okućnica, označeni rozom bojom i oznakom 1a, površine 120,55 m2 (30,14 m2), ukupna površina S1 + pripadajući dijelovi 189,05 m2 (92,48 m2). 1/2 POLIĆ MIRZA, OIB: 27910048562, SARAJEVO, HIMZE POLOVINE 21, Bosna i Hercegovina 1/2 REIZ ADNAN, OIB: 73431406127, SARAJEVO, ISMETA MUJEZINOVIĆA 12, Bosna i Hercegovina	
2.	Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu stanu 2 u prizemlju, označen narančastom bojom i brojem 2, ukupne netto korisne površine 50,00 m2, a koji se sastoji od predsoblja, kuhinje+dnevne sobe, kupatila i dvije spavaće sobe, te pripadajuće natkrivene terase površinama 11,15 m2 (5,58 m2), sprema površine 5,00 m2 i nakrivenog predulaza površine 2,35 m2 (1,76 m2), što čini ukupnu površinu stana 2 od 68,50 m2 (62,34 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: parkiralište i okućnica, označeni narančastom bojom i oznakom 2, površine 126,35 m2 (30,14 m2), ukupna površina S2 + pripadajući dijelovi 194,85 m2 (92,48 m2).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 ZENČIĆ DRAGIČEVIĆ KARMEN, OIB: 55011661731, Jelsa, Jelsa 871A 1/2 DRAGIČEVIĆ MARINO, OIB: 83163912693, Zastrazišće, Zastrazišće 74		
3. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu stanu 3 na I katu, označen plavom bojom i brojem 3, ukupne netto korisne površine 40,40 m2, a koji se sastoji od predsoblja, kuhinje+dnevne sobe, kupatila i spavaće sobe, te pripadajuće natkrivene terase površinama 11,15 m2 (5,58 m2), što čini ukupnu površinu stana 3 od 51,55 m2 (45,98 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: parkiralište, označeno, plavom bojom i oznakom 3a, površine 20,12 m2 (5,03 m2), ukupna površina S3 + pripadajući dijelovi 71,67 m2 (51,01 m2). 1/2 SRNA ADNAN, OIB: 61621740909, Jelsa, Jelsa 871 1/2 SRNA LJILJANA, OIB: 54597917219, Jelsa, Jelsa 871A		
4. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu stanu 4 na I katu, označen ljubičastom bojom i brojem 4, ukupne netto korisne površine 40,40 m2, a koji se sastoji od predsoblja, kuhinje+dnevne sobe, kupatila i spavaće sobe, te pripadajuće natkrivene terase površinama 11,15 m2 (5,58 m2), što čini ukupnu površinu stana 4 od 51,55 m2 (45,98 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: parkiralište, označeno, svjetlo ljubičastom bojom i oznakom 4b, površine 26,27 m2 (6,57 m2), ukupna površina S4 + pripadajući dijelovi 77,82 m2 (52,55 m2). 1/1 PLENKOVIĆ MARKO, OIB: 16783924924, Jelsa, Jelsa 835		
5. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu stanu 5 na II katu (u elaboratu nazvan visoko potkrovlje), označen svjetlo zelenom bojom i brojem 5, ukupne netto korisne površine 40,41 m2, a koji se sastoji od predsoblja, kuhinje+dnevne sobe, kupatila i spavaće sobe, te pripadajućeg unutrašnjeg stepeništa površine 9,20 m2 i natkrivene terase površinama 11,15 m2 (5,58 m2), što čini ukupnu površinu stana 5 na II katu od 60,76 m2 (55,19 m2) u zatvorenu površinu stana 5 na II katu ulazi i galerija u koju se ulazi iz stana 5, označena svjetlo zelenom bojom i znakom 5b, ukupne netto korisne površine 10,00 m2, te pripadajućeg unutrašnjeg stepeništa označenog svjetlo zelenom bojom i oznakom 5c, površine 1,20 m2, što čini ukupnu površinu galerije od 11,20 m2, ukupna površina stana 5 na II katu + površina galerije iznosi 71,96 m2 (66,39 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: sprema, označen svjetlo zelenom bojom i oznakom 5a, ukupne netto korisne površine 6,33 m2, parkiralište, označeno svjetlo zelenom bojom i oznakom 5d, površine 20,10 m2 (5,02 m2), ukupna površina S5 + pripadajući dijelovi 98,39 m2 (77,74 m2). 1/2 MISJA BOJAN, OIB: 01389404100, LENDAVAL, SLOMŠKOVO NASELJE 34, Slovenija 1/2 MISJA SANIJA, OIB: 27665195027, LENDAVAL, SLOMŠKOVO NASELJE 34, Slovenija		
6. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu stanu 6 na II katu (u elaboratu nazvan visoko potkrovlje), označen svjetlo plavom bojom i brojem 6, ukupne netto korisne površine 39,39 m2, a koji se sastoji od predsoblja, kuhinje+dnevne sobe, kupatila i spavaće sobe, te pripadajućeg unutrašnjeg stepeništa površine 9,20 m2 i natkrivene terase površinama 11,15 m2 (5,58 m2), što čini ukupnu površinu stana 6 od 60,76 m2 (55,19 m2) u zatvorenu površinu stana 6 na II katu ulazi i galerija u koju se ulazi iz stana 6, označena svjetlo plavom bojom i znakom 6b, ukupne netto korisne površine 14,14 m2, unutrašnjeg stubišta označenog svjetlo plavom bojom i oznakom 6c, površine 1,20 m2, što čini ukupnu površinu galerije od 15,34 m2, ukupna površina stana 6 na II katu + površina galerije iznosi 76,10 m2 (69,33 m2), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: sprema, označen svjetlo plavom bojom i oznakom 6a, ukupne netto korisne površine 6,33 m2, parkiralište, označeno svjetlo plavom bojom i oznakom 6d, površine 22,04 m2 (5,51 m2), ukupna površina S6 + pripadajući dijelovi 104,47 m2 (81,17 m2). 1/1 SYSOYKINA MARINA, OIB: 91573289862, GUIDONIO MONTECELIO, VIA DELLE MONTAGNE ROCCIOSEE 60, ITALIJA		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/6)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-14580/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj 5118788531 od 06.04.2021., solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada br. OV-1268/2021., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Gamulin Annette Susan, OIB: 99883210095, Jelsa 871/A, 21465 Jelsa za 1/1 (E-2) koja se sastoji od: - 1/6 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2456/6 kuća i dvor 529 m² (kuća 148 m², dvor 381 m²), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu stanu 2 u prizemlju, označen narančastom bojom i brojem 2, ukupne netto korisne površine 50,00 m², a koji se sastoji od predsoblja, kuhinje+dnevne sobe, kupatila i dvije spavaće sobe, te pripadajuće natkrivene terase površinama 11,15 m² (5,58 m²), sprema površine 5,00 m² i nakrivenog predulaza površine 2,35 m² (1,76 m²), što čini ukupnu površinu stana 2 od 68,50 m² (62,34 m²), kojem pripadaju sljedeći sporedni dijelovi: parkiralište i okućnica, označeni narančastom bojom i oznakom 2, površine 126,35 m² (30,14 m²), ukupna površina S2 + pripadajući dijelovi 194,85 m² (92,48 m²). - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 144.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetčetirtisuće eura), protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka</p>	144.000,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 2387

Stanje na dan: 24.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7216287e458a64

OB-1202/2387/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.