

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**

Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajna upraviteljica je zaključkom od 11.11.2022. godine pozvana da se u roku 3 dana očituje temeljem koje odredbe Stečajnog zakona predlaže prodaju kako je navela u Izvješću od 08.11.2022. godine, a da skupština vjerovnika nije donijela takvu odluku dosadašnjem tijeku postupka, uz napomenu da je dana 26.06.2019. godine Skupština donijela Odluku o načinu prodaje.

Stečajna upraviteljica se očituje da se ovdje radi o 6 pokretnina koje su u stečajnu masu vraćene nakon vođenja postupka pobijanja dužnikovih pravnih radnji i na kojima postoji razlučno pravo založnog vjerovnika Ivana Koračevića koji je kao takav upisan u Upisnik založnih prava.

Dana 31.08.2022. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka u odnosu na tih 6 pokretnina da se prihvaća ponuda da se iste unovče za iznos od 375.000,00 kn u koji iznos je uračunat PDV na način da se iste prodaju Niehof stolice d.o.o. te da se isplati založni vjerovnik Ivan Koračević u iznosu od 160.000,00 kn a preostali iznos od 215.000,00 kn da se unese u stečajnu masu.

Nakon toga, a prilikom pokušaja realizacije kupoprodaje, kupac Niehoff stolice d.o.o. odustao od jednog od strojeva uz obrazloženje da je u stroj potrebno dosta ulaganja, da je stroj zastario i da njima isti ne treba a da će ga teško moći eventulano prodati (kako je to detaljnije opisano u izvješću). Dakle, Niehoff je ostao pri ponudi za kupnju ostalih strojeva za ranije ponuđenu kupoprodajnu cijenu umanjenu za vrijednost toga stroja od kojeg su odustali. (Umjesto 375.000,00 kn s PDVom za 6 strojeva, nude 288.065,37 kn s PDVom za 5 strojeva).

Stroj od kojeg su odustali procijenjen je na 79.125,00 kn s PDV-om. Prema prikupljenim informacijama navedeni stroj je teško unovčiv.

Za preostali stroj razlučni vjerovnik je kao kupac ponudio cijenu 30.138,00 kn s PDV-om.

Prodajom predloženom u izvješću od 08.11.2022. godine predmetne pokretne bi bile prodane za ukupno cijenu od 318.203,37 kn s PDV-om, (njihova procjena je 341.312,50 kn s PDV-om, dakle samo 23.109,13 kn manje od procijene).

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica vođena odlukom Skupštine vjerovnika od 31.08.2022. godine i postotkom razdiobe sredstava između razlučnog vjerovnika i stečajne mase iz te odluke, predložila je predmetnu prodaju kao najpovoljnije rješenje za stečajnu masu, smatrajući je sukladnu s odredbama Stečajnog zakona o unovčenju pokretnina na kojim postoji razlučno pravo.

Naime kako se radi o pokretninama na kojima je upisano razlučno pravo, ishodila je i suglasnost razlučnog vjerovnika o takvoj prodaji.

Ipak, s obzirom da se pokretnine ne mogu prodati po cijeni iz odluke Skupštine vjerovnika od 31.08.2022. godine, stečajna upraviteljica će zatražiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke.

Ovim putem stečajna upraviteljica ljubazno moli da sud Skupštinu zakaže što prije, a radi opasnosti od gubitka kupca.

Višnjevac, 11.11.2022.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić