

Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.- u stečaju

Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)

Upisana u Trgovačkom sudu u Zagrebu s MBS: 081436950

OIB: 98633247409

IBAN:HR2423900011101428716

mobitel: 098280422

e-mail: stec.uprav@gmail.com

Zagreb, 09.10.2026.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

09-10-2026

postom — neposredno

..... primj. prilog

ristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Posl.br. St-1637/2022

Nastavno na zaključak stečajnog suca od 25.09.2026., koji sam preuzeo na oglasnoj ploči suda e-stecaj dana 06.10.2026., sukladno članku 289. stavak 6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22) u ostavljenome roku od 8 dana d o s t a v l j a m s l j e d e e

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.12.2025.

Uvodno, u Izvješću od 17.04.2025. iskazao sam stanje **Stečajne mase** na dan 31.03.2025.
Nastavno na Izvješće od 17.04.2025., iskazujem stanje **Stečajne mase** na dan 31.12.2025.

I.Postupak unovčenja Stečajne mase u razdoblju od 01.04.2025. do 31.12.2025.

1) Početno stanje na računu IBAN:HR2423900011101428716 iznosi=9.164,99 eur/31.12.2025.

2) Otvaranje i vođenje transakcijskog računa IBAN i usluge platnog prometa za subjekta upisa:
Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o. – u stečaju, Kačićeva 9, Zagreb
(OIB: 98633247409) **otvorena je dana 21.04.2022.** na temelju rješenja stečajnog suca posl. br. 70 St-1126/2011 od 21.04.2022., a upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem posl.br. Tt-22/19211-2 od 25. travnja 2022. s MBS: 081436950.

Na temelju ovoga registarskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-22/19211-2 od 25. travnja 2022., na svoje ime, a za račun **Stečajne mase** u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB d.d. Radnička cesta 50, Zagreb otvorio sam **transakcijski račun posebnih namjena IBAN:HR5823400093510516776** koji je otvoren na moje ime:
Vatroslav Plejić (OIB: 75762425601) Dubravkin put 3, Zagreb.

Zatim, dana 26.01.2024. u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 otvorio sam novi **transakcijski račun IBAN:HR2423900011101428716** na ime i za račun: **Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.-u stečaju Kačićeva 9, Zagreb** (OIB: 98633247409).

3) U razdoblju od otvaranja **Stečajne mase** dana 21.04.2022. do zaključno s danom 27.09.2024. (zadnja uplata ovršenika **Tonija Dropca** po Izvansudskoj nagodbi od 06.12.2023.) uspio sam

unovčiti naknadno pronađenu imovinu (pravo)-hipotekarnu tražbinu u iznosu glavnice od **27.430,43 eur plus 998,00 eur=28.428,43 eur ukupno unovčeno.**

Da podsjetim, predmetnu sam ovrhu pokrenuo ovršnim prijedlogom od 22.08.2022. pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku, a koji je sud donio rješenje o ovrsi posl. br. 32 Ovr-594/2022-2 od 24. kolovoza 2022. i rješenje posl.br. 18 Ovr-594/2022-15 od 08. travnja 2024.

Znači, ova je hipotekarna tražbina unovčena u ovršnom postupku na nekretnini, i to izvan ročišta dana 27.09.2024., a na temelju Izvansudske nagodbe od 06. prosinca 2023., dakle u roku od dvije godine i mjesec dana od dana podnošenja sudu ovršnog prijedloga od 22.08.2022.

U mojim ranijim izvješćima detaljno sam obrazložio postupak unovčenja ove hipotekarne tražbine (vidi: Izvješće od 07.01.2025. s iskazanim stanjem stečaja na dan 31.12.2024. i Izvješće od 17.04.2025. s iskazanim stanjem stečaja na dan 31.03.2025.).

Zaključno, glede unovčenja ove hipotekarne tražbine: odnos ugovorne vrijednosti predmetne nekretnine (stana) ovršenika u iznosu od **36.000,00 eur** i unovčene hipotekarne tražbine u ukupnom iznosu od **28.428,43 eur** je koeficijent **1,27** (dostatnost pokrića hipotekarne tražbine).

II. Specifikacija uplata u korist IBAN po Izvansudskoj nagodbi od 06.12.2023.

- 1) 29.12.2023. uplata= 2.743,00 eur (IBAN otvoren na moje ime u PBZ d.d. Zagreb)
- 2) 21.06.2024. uplata= 998,00 eur (IBAN otvoren na ime **Stečajne mase** u HPB d.d. Zagreb)
- 3) 10.07.2024. uplata= 998,00 eur
- 4) 25.07.2024. uplata= 998,00 eur
- 5) 30.08.2024. uplata= 998,00 eur
- 6) 16.09.2024. uplata= 998,00 eur (bonus-jedna rata više)
- 7) 27.09.2024. uplata=20.695,43eur

Sveukupno uplaćeno=28.428,43 eur (ukupno raspoloživi iznos za isplate na dan 27.09.2024.)
-27.430,43 eur (glavnica hipotekarne tražbine)
=998,00 eur (jedna rata više uplaćena 16.09.2024.)

Bonus rata je uplaćena kao paušal za sve troškove po Izvansudskoj nagodbi od 06.12.2023.

III. Specifikacija isplata na teret Stečajne mase zaključno s danom 31.12.2025.

- 1) **Troškovi knjigovodstva iskazani u mom Izvješću od 07.01.2025. sa stanjem 31.12.2024.**
(Izvješće od 07.01.2025. točka II.A: Dosadašnji troškovi knjigovodstva)

1A) Specifikacija isplata na dan 10.07.2025. (50% zaostatka troškova knjigovodstva)

- 1) 4.264,31 eur (ugovorna neto naknada)
- 2) 1.273,75 eur (porez i prirez na dohodak u korist Mifin RH)
- 3) 461,51 eur (Državni proračun RH)
- 4) 461,51 eur (doprinos za HZZO)
- 5) 153,84 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)

U=6.614,92 eur

1B) Specifikacija i s p l a t a na dan 27.08.2025. (50% zaostatka troškova knjigovodstva)

- 1) 4.264,30 eur (ugovorna neto naknada)
- 2) 1.273,75 eur (porez i prirez na dohodak u korist Mifin RH)
- 3) 461,51 eur (Državni proračuna RH)
- 4) 461,51 eur (doprinos za HZZO)
- 5) 153,84 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)

U=6.614,91 eur

Ukupno isplaćen bruto iznos od **13.229,83 eur** (6.614,92 eur+6.614,91 eur) je trošak knjigovodstva za razdoblje od otvaranja **Stečajne mase** dana 21.04.2022. do 31.12.2024.

Ove sam zaostale troškove knjigovodstva isplatio na temelju ugovora o djelu, i to nakon 2 godine i 8 mjeseci zakašnjenja! Moja suradnica-izvršiteljica temeljem ugovora o djelu mi je istovremeno pomagala i u ovrši posl.br. Ovr-594/2022 pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku i za te administrativne/pravne poslove nije tražila posebnu nagradu! (Izvjешće od 07.01.2025. točka II.A: Dosadašnji troškovi knjigovodstva)

1C) Specifikacija i s p l a t a troškova knjigovodstva na dan 22.10.2025.

(Izvjешće od 07.01.2025. točka II.A: Predvidivi troškovi knjigovodstva za razdoblje 01-06/2025)

- 1) 1.200,00 eur (ugovorna mjesečna neto naknada za razdoblje siječanj-lipanj 2025.)
- 2) 358,44 eur (porez na dohodak u korist Mifin RH)
- 3) 43,29 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)
- 4) 129,87 eur (doprinos za HZZO)
- 5) 129,87 eur (Državni proračun RH)

U=1.861,47 eur

1D) Specifikacija i s p l a t a troškova knjigovodstva na dan 25.11.2025.

- 1) 400,00 eur (ugovorna mjesečna neto naknada za srpanj i kolovoz 2025.)
- 2) 43,29 eur (Državni proračun RH)
- 3) 119,48 eur (porez na dohodak u korist Mifin RH)
- 4) 43,29 eur (doprinos za HZZO)
- 5) 14,43 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)

U=620,49 eur

1E) Specifikacija i s p l a t a troškova knjigovodstva na dan 19.12.2025.

- 1) 200,00 eur (ugovorna mjesečna neto naknada za rujanj 2025.)
- 2) 21,65 eur (doprinos za HZZO)
- 3) 21,65 eur (Državni proračun RH)
- 4) 7,22 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)
- 5) 59,74 eur (porez na dohodak)

U=310,26 eur

1F) Rekapitulacija i s p l a t a bruto troškova knjigovodstva od 10.07.2025. do 19.12.2025.:

- 1) 13.229,83 eur (50% isplaćeno dana 10.07.2025. plus 50% isplaćeno dana 27.08.2025.)
- 2) 1.861,47 eur (isplaćeno 22.10.2025.)
- 3) 620,49 eur (isplaćeno 25.11.2025.)
- 4) 310,26 eur (isplaćeno 19.12.2025.)

U=16.022,05 eur (bruto)

2) Naknada za vođenje IBAN računa i platni promet kod HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

2A) Specifikacija mjesečnih i s p l a t a naknada HPB-u d.d. za 2024. godinu:

- 1) 27,12 eur/21.06.2024.
- 2) 0,16 eur/01.07.2024.
- 3) 4,24 eur/16.07.2024.
- 4) 4,50 eur/16.08.2024.
- 5) 4,24 eur/17.09.2024.
- 6) 4,63 eur/14.10.2024.
- 7) 5,97 eur/15.11.2024.
- 8) 5,70 eur/13.12.2024.

U=56,56 eur

2B) Specifikacija mjesečnih i s p l a t a naknada HPB-u d.d. za 2025. godinu:

- 1) 5,90 eur/16.01.2025.
- 2) 5,70 eur/14.02.2025.
- 3) 5,70 eur/14.03.2025.
- 4) 5,90 eur/14.04.2025.
- 5) 6,10 eur/19.05.2025.
- 6) 5,70 eur/13.06.2025.
- 7) 5,90 eur/14.07.2025.
- 8) 18,90 eur/18.08.2025.
- 9) 18,90 eur/12.09.2025.
- 10) 5,90 eur/15.10.2025.
- 11) 18,90 eur/17.11.2025.
- 12) 20,23 eur/15.12.2025.

U=123,73 eur

2C) Rekapitulacija svih i s p l a t a s IBAN Stečajne mase zaključno s danom 31.12.2025.:

- 1) 16.022,05 eur (sveukupni troškovi knjigovodstva ovdje iskazani pod 1F)
- 2) 180,29 eur (sveukupno plaćene naknade HPB-u d.d. za 2024. i 2025. godinu)
- 3) 320,78 eur (sudska pristojba plaćena 22.10.2024. u ovrsi posl.br. Ovr-594/2022)

U=16.523,12 eur

2D) Specifikacija tromjesečnih u p l a t a (pripisa) pasivne kamate HPB-a d.d. u 2024. godini:

- 1) 0,10 eur/30.09.2024.
- 2) 0,64 eur/31.12.2024.

U=0,74 eur

2E) Specifikacija tromjesečnih u p l a t a (pripisa) pasivne kamate HPB-a d.d. u 2025. godini:

- 1) 0,63 eur/31.03.2025.
- 2) 0,63 eur/30.06.2025.
- 3) 0,42 eur/30.09.2025.
- 4) 0,26 eur/31.12.2025.

U=1,94 eur

Sveukupna uplata (pripis) pasivne kamate za korist **Stečajne mase** iznosi **2,68 eur**.

IV. Ukupno raspoloživo stanje na IBAN Stečajne mase na dan 31.12.2025.

1) 28.428,43 eur (raspoloživi ukupni iznos unovčene hipotekarne tražbine na dan 27.09.2024.)
2) + 2,68 eur (ukupno uplaćene-pripisane pasivne kamate banke za 2024. i 2025. godinu)
U=28.431,11 eur (ukupno raspoloživo stanje za isplatu zaključno s danom 31.12.2025.)
-16.523,12 eur (ukupno isplaćeno zaključno s danom 31.12.2025.-iskazano pod 2C)
U=11.907,99 eur (raspoloživo stanje za isplatu zaključno s danom 31.12.2025.
-2.743,00 eur (podignuto s računa u PBZ d.d.-uračunati u nagradu stečajnom upravitelju)
Uk=9.164,99 eur (završno raspoloživo stanje na dan 31.12.2025.-uvodno iskazano pod I.1)

V. Rezervacija eventualnih troškova ovršnog postupka protiv Stečajne mase:

Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Ovr-399/2016 (ranije: posl.br. Ovr-352/2015; Ovr-80/2010)

OVRHOVODITELJ: GRAMAT d.o.o. Radnička cesta 184, Zagreb, kojega zastupa
(OIB: 27564553094) punomoćnica Nataša Bratković odvjetnica iz Zaboka, M. Gupca 45a

1.OVRŠENIK: Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.-u stečaju Kačićeva 9, Zagreb
(OIB: 98633247409) kojega zastupa stečajni upravitelj mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.
(OIB: 75762425601) iz Zagreba, Dubravkin put 3

i

2.OVRŠENICA: SLAVKA LIVAJA (OIB:28832444512) iz Samobora, Vrhovčak, Pod Brezom
17,Odvojak 147, koju zastupa punomoćnik Darko Belaić, odvjetnik iz Zagreba
Petra i Tome Erdodya 2

Radi: prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 19.269,57 eur

Iz dosadašnjeg tijeka ovoga ovršnog postupka, razvidno je da je punomoćnica **ovrhovoditelja** ranije u svome podnesku od 14.09.2022. (dakle, nakon otvaranja **Stečajne mase** dana 21.04.2022.) predložila nastavak ove ovrhe u odnosu na predmetne nekretnine **1.ovršenika Stečajne mase**, a koje nekretnine su sada upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

Katastarska općina: 335568, Gornje Vrapče-zemljišnoknjižni uložak 3106

1. kč.br. 389/8 Put površine 19 m2

i

Katastarska općina: 335568, Gornje Vrapče-zemljišnoknjižni uložak 107790

1. kč.br. 389/9 Dvorište površine 37 m2 (pripis iz uložka 3106)

Nadalje, uvidom u zk. izvratke za predmetne nekretnine vlasništvo **1.ovršenika** razvidno je da je pod Z-42198/10 od 03.09.2010. upisana zabilježba ovrhe, a na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-80/2010 od 20. siječnja 2010. dakle, prije otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom **1.ovršenika** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1126/11 od 05. siječnja 2012.

Zadnje stanje predmetne ovrhe: podneskom **1.ovršenika Stečajne mase** od 02.06.2026. očitovao sam se na podnesak punomoćnice **ovrhovoditelja** od 04.12.2025. u kojemu sam iskazao da se ne protivim ponovnom prijedlogu punomoćnice **ovrhovoditelja** glede nastavka ovrhe na

predmetnim nekretninama vlasništvo 1.ovršenika i to provedbom sljedećih ovršnih radnji: utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih i namirenjem **ovrhovoditelja** iz polučene kupoprodajne cijene za iste, a sve to sukladno odredbama članka 80. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20 i 114/22).

Sljedeća ovršna radnja je: utvrđenje (procjena) vrijednosti predmetnih nekretnina **1.ovršenika**.

Završno raspoloživo stanje na računu **Stečajne mase** na dan 31.12.2025. iznosi **9.164,99 eur**. Iz ovoga iznosa predlažem rezervirati iznos od 2.000,00 eur (zaokruženo) s temelja eventualnih dosuđenih troškova predmetne ovrhe na teret **1.ovršenika** (10% od iznosa vps=1.926,96 eur). Predmetna je ovrha pokrenuta 2010., te obzirom na trajanje predmetne ovrhe kao i da **ovrhovoditelja** zastupa odvjetnik, držim da je iznos od 2.000,00 eur dostatan za namirenje svih dosuđenih troškova ovrhe **ovrhovoditelju**. S ovim rezerviranim iznosom od 2.000,00 eur izbjegavam mogućnost proširenja ovrhe na novčanim sredstvima **1.ovršenika Stečajne mase** (članak 5. stavak 3. OZ-a).

VI. Nagrada stečajnom upravitelju Stečajne mase

Na unovčenu hipotekarnu tražbinu u iznosu od **27.430,43 eur** (glavnica hipotekarne tražbine) pripada mi nagrada u iznosu od **4.109,23 eur** (bruto iznos). Ovaj iznos od 4.109,23 eur treba umanjiti za iznos od 2.743,00 eur (podignuto s računa otvorenog u PBZ d.d. Zagreb) nakon čega mi još preostaje iznos od **1.366,23 eur** (bruto iznos).

Da podsjetim, iznos od 2.743,00 eur, koji sam podigao s prvoga računa otvorenog u PBZ d.d. Zagreb (taj je račun bio otvoren na moje ime, a za račun **Stečajne mase**) iskoristio sam za podmirenje svih troškova koje sam imao u ovrsi posl.br. Ovr-594/2022 pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku (odlazak na sud u Zaboku, odlazak na pregovore kod odvjetnika Romea Hercega, punomoćnika ovršenika Tonija Dropca radi sklapanja Izvansudske nagodbe od 06.12.2023., razgledanje izvan ročišta predmetne nekretnine-stana u Zaboku, Matije Gupca 71).

VII. Zaključno, p r e d l a ž e m stečajnom sucu da prihvati ovo Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju **Stečajne mase** na dan 31.12.2025.

stečajni upravitelj

mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.

VATROSLAV PLEJIĆ	III Fina
Elektronički potpisano (Electronically signed):	
VATROSLAV PLEJIĆ	
Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 09.10.2026. 08:57:48	