

31-12-2015
30.12.15.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-38/2015**

Dužnik : Poljoprivredna zadruga Kupina u stečaju, Kupina 79, 35221 Kupina, OIB:27515673990

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2015. DO 28.12.2015.

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodvenim servisom, te s gosp. Mijo Šokčević iz mjesta Kupina o zakupu poljoprivrednog zemljišta upisanog u zk.ul.353 ko Kupina. Dana 26.08.2015. sklopljen je ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini k.č.br 322/1 k.o. Kupina s Vodovod d.o.o. Slavonski brod , a radi izgradnje temeljnog cjevovoda Sikirevci –Oprisavci.

Prodaja imovine stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je 5. javnih dražbi za prodaju pokretne imovine i nekretnina slobodnih od tereta. Dio pokretne imovine je prodan, dok se za nekretnine slobodne od tereta nije našao zainteresirani kupac.

Dana 28.12.2015. održano je ročište- javna dražba na Trgovačkom sudu u Osijeku –stalna služba u Slavonskom Brodu za prodaju nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo vjerovnika Žito d.d. Predmetna nekretnina je prodana, te se čeka rješenje o dosudi nekretnine.

Na dan 28.12.2015.g. stanje žiro računa iznosi: 45.600,97 kn

Pregled prometa po žiro računu

PRIHOD	Iznos u kn
Prodaja pokretnina – razlučno pravo	41.000,00 kn
Najam	4.700,15 kn
Prodaja pokretnina slobodnih od tereta	1.650,00 kn
UKUPNO	47.350,15 kn
RASHOD	
Naknada banke	115,32 kn
Uredski materijal	505,40 kn
Hrvatske vode	678,46 kn
Najam	120,00 kn
Plaćeni PDV	330,00 kn
UKUPNO	1.749,18 kn

Ostalo

Izvršeno je popisivanje arhivske dokumentacije dužnika te poslani obrasci za postupak kontrole Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

Nekretnine								
R. br.		Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	unovčenja	Iznos
1		Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 278, k.č.br. 60 pod oznakom zemljišta, kuća, 1 zgrada, dvorište, oranica u selu K.O. Kupina	kom	1	46.810,33	135.016,52		nije bilo zainteresiranih kupaca
2		Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 176, k.č.br. 294/1 pod oznakom zemljišta, skladište Vinakovac K.O. Kupina	kom	1	23.298,43	16.741,12		nije bilo zainteresiranih kupaca
3		3) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 353: - k.č.br. 312/2 pod oznakom zemljišta oranica Rakitovac, - k.č.br. 322/1 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine i - 322/2 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine sve K.O. Kupina	kom	1	11.930,85	136.137,19		Održano ročište 28.12.2015, nekretnina prodana, računsko pravo vjerovnika
UKUPNO:					82.039,61	287.894,83		

Transportna sredstva								
R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	unovčenja	Iznos
4	17	Kombi Transit	kom	1	0,00	12.500,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
5	19	Kombi Ford	kom	1	30.737,53	51.500,00		411000
UKUPNO:					30.737,53	64.000,00		41000

Ostale pokretne

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	unovčenja	Iznos
6	1	RASHLADNA ŠKRINJA	kom	1	0,00	300,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
7	2	RASHLADNA VITRINA	kom	1	0,00	900,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
8	3	PEĆ NA PILJEVINU	kom	2	0,00	1.000,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
9	4	PULT	kom	1	0,00	350,00		nije bilo zainteresiranih kupaca

10	5	POLICA	kom	6	0,00	1.800,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
11	6	PRINTER ZA BLAGAJNU	kom	1	0,00	250,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
12	7	VATROGASNI APARAT	kom	6	0,00	900,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
13	8	RASHLASNI UREĐAJ ZA MLJEKO	kom	1	0,00	600,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
14	9	KOPIRNI UREĐAJ	kom	1	0,00	400,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
15	10	RADNI STOL	kom	4	0,00	600,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
16	11	PULT	kom	1	0,00	450,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
17	12	SEF KASA	kom	1	0,00	800,00	650	
18	13	POLICA UREDSKA	kom	1	0,00	150,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
19	14	POLICA UREDSKA	kom	2	0,00	200,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
20	15	PLINSKA BOCE	kom	10	0,00	1.800,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
21	16	PUŽNI TRANSPORTER ZA ŽITARICE	kom	1	0,00	1.200,00	1000	
22	18	KOLNA VAGA	kom	1	0,00	14.000,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
		Ukupno ostale pokretnine				25.700,00	1650	
UKUPNO								42650

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planira se nastavak prodaje ostatka imovine stečajnog dužnika, rad na naplati potraživanja, plaćanje obveza nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka obzirom da su prikupljena određena sredstva, te sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 29.12.2015.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

Nikola Kruljac

Poljoprivredna zadruga
Kupina u stečaju
Kupina 79, 35214 KUPINA