

AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8, Mala Rakovica

Samobor, 2. ožujka 2026.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj St-1042/2024

Trg J. F. Kennedyja 11

10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju

Podnesak stečajne upraviteljice

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica podnosi obračun troškova unovčenja nekretnine.

Nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, Obrtnička ulica 23, Rakitje, OIB 20125996103, a nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel u Novoj Gradiški, upisanoj u zk. ul. 9644 k. o. Nova Gradiška, kčbr. 2736/1 bedem oranica površine 11105 m², kčbr. 2763/2 bedem oranica površine 3926 m², kčbr. 2764/2 bedem oranica površine 2568 m², kčbr. 2764/2 bedem oranica površine 2303 m², kčbr. 2765 bedem oranica površine 3665m², kčbr. 2766 bedem oranica površine 3501 m², kčbr. 2767 bedem oranica površine 9934 m², ukupno površine 37002 m².

Kupac je za nekretninu ponudio kupovninu u iznosu 101.251,00 eur koju kupovninu je u cijelosti uplatio.

Stečajna upraviteljica podnosi obračun troškova unovčenja nekretnine koji su nastali i to:

- Trošak procjene nekretnine po vještaku Alan Đozić Consulting	4.515,38 eur
- Trošak elektroničke dražbe FINE	371,80 eur
- Trošak knjigovodstvenih usluga (50X22mj)	1.375,00 eur
- Trošak naknada platnog prometa, vođenja i zatvaranja računa	150,00 eur
- Trošak uredskog materijala	100,00 eur
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto	11.561,13 eur

UKUPNO TROŠKOVI	18.073,31 eur
-----------------	---------------

Nakon što se namire troškovi stečajnog postupka iz kupovnine preostaje iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb i to kako slijedi

Kupovnina 101.251,00 eur

Troškovi stečajnog postupka 18.073,31 eur

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika 83.177,69 eur

Sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju određuje se obračunom postotka ovisno o vrijednosti stečajne mase a u ovom postupku je unovčena stečajna masa u iznosu 101.251.00 eur odnosno 762.875,66 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn/eur
Do 100.000,00 kn	16 %	100.000,00	16.000,00
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn	12 %	200.000,00	24.000,00
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn	10 %	200.000,00	20.000,00
Od 500.000,00 do 762.875,66	8 %	262.875,66	21.030,05
Ukupno kn/eur			81.030,05 kn 10.754,54 eur
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5 %	10.754,54 eur	806,59 eur
Ukupno nagrada bruto			11.561,13 eur

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže:

- Financijskoj agenciji da na račun stečajnog dužnika Agro fucht d.o.o. u stečaju isplati cjelokupni iznos kupovnine u iznosu 101.251,00 eur iz kojeg iznosa će se namiriti
 - troškovi unovčenja koji terete nekretninu u iznosu 18.073,31 eur
 - razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb u iznosu 83.177,69 eur

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

