

OSIP  
23  
14 St-2852/16-65  
307

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU VB-2  
Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**06-04-2018** u 7 primjeraka sa 4 priloga  
I \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana 5. 4. 18. god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Priloge u vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA u stečaju, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 75864492582**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Tihomir Kovačević

Broj: 14 St-2852/16

Predmet: **Obrazac 20 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. STUDENOGA 2016. G. DO 31. OŽUJKA 2018. G.**

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-601/2015-4 od 22. veljače 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga BOLJA ZEMLJA, Popovac, Nikole Tesle 2, MBS: 030069749, OIB: 87121591703 te je dužnik brisan iz sudskog registra dana 2. prosinca 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-2852/16-2 od 17. studenoga 2016. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA iz Popovca, Nikole Tesle 2, OIB: 75864492582 (nastavno: stečajni dužnik); određen je upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar, imenovan je stečajni upravitelj u nastavku predmetnog stečajnog postupka te su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u istom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 21. veljače 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 189.538,88 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.947.233,60 kn; odnosno sveukupno 2.136.772,48 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; dana je suglasnost na produljenje važenja zaključenih i budućih zaključenih ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika; određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika temeljem odredbi čl. 247.

Stečajnog zakona; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini do 1.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Dana 24. veljače 2017. godine naslovljeni sud je svojim rješenjem broj 14 St-2852/16-13 odredio podaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina je održano 6. travnja 2017. godine. Naslovljeni je sud; nakon izvršenog pripajanja ovom predmetu ovršnog premeta broj Ovr-1030/16 Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru; donio zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dana 12. svibnja 2017. g.

Financijska agencija je dana 23. lipnja 2017. godine objavila na svojim web stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi po kojemu je prikupljanje ponuda u prvoj dražbi završilo 13. rujna 2017. godine.

U navedenom roku zaprimljene su valjane ponude za cjeline I.1 i I.3 iz zaključka o prodaji od 12. svibnja 2017. g. te je izvršena uplata razlike kupovne cijene od strane ponuditelja temeljem rješenja naslovljenog suda 14 St-2852/16-38 i 39 od 18. rujna 2017. g.

Nakon ročišta za diobu kupovnine održanog 14. prosinca 2017. g. naslovljeni sud je donio rješenje broj 14 St-2852/16-55 kojim se utvrđuje raspored ostvarene kupovnine od 105.110,00 kn te je u korist računa stečajnog dužnika doznačen dosuđeni iznos troškova unovčenja u visini od 34.021,36 kn.

Na trećoj dražbi za prodaju cjeline I.2 iz zaključka o prodaji od 12. svibnja 2017. g. zaprimljena je valjana ponuda na iznos od 35.925,00 kn te je naslovljeni sud dana 6. ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi temeljem kojeg je ponuditelj uplatio i razliku kupovnine. Stečajni upravitelj je dana 26. ožujka 2018. g. naslovljenom sudu uputio obračun troškova unovčenja, kao i prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine i diobe iste stečajni upravitelj će pristupiti radnjama koje prethode zaključenju stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja**

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja nastavka stečajnog postupka sastojala se od nekretnina kako slijedi:

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina
- kč.br. 89/2 oranica Gažnja, površine 1.799 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 90 oranica Gažnja, površine 8.378 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 209/2 oranica Šumarine, površine 19.498 m<sup>2</sup>
- Ukupno: 29.675 m<sup>2</sup>
- Procijenjena tržišna vrijednost: 107.880,00 kn

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina  
kč.br. 705 mlin, dvor i oranica, površine 3.965 m<sup>2</sup>  
Procijenjena tržišna vrijednost: 131.700,00 kn

- zk.ul.br. 1248 k.o. Popovac, kč.br. 299 hangar Vašarište, površine 675 m<sup>2</sup>  
Procijenjena tržišna vrijednost: 32.000,00

Ukupno procijenjena vrijednost: 271.580,00 kn

Na navedenim nekretninama uknjižena založna prava imali su/imaju:

- a) H-ABDUCO d. o. o, Zagreb, Slavonska Avenija 6a
- b) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava
- c) KRAŠ-CENTAR d. o. o, Osijek, Istočno predgrađe 49 (pripojeno društvu KAROLINA d. o. o, Osijek, Vukovarska cesta 209a).

## **II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Do trenutaka sastavljanja ovog izvještaja unovčeni su svi predmeti stečajne mase:

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina  
kč.br. 89/2 oranica Gažnja, površine 1.799 m<sup>2</sup>,  
kč.br. 90 oranica Gažnja, površine 8.378 m<sup>2</sup>,  
kč.br. 209/2 oranica Šumarine, površine 19.498 m<sup>2</sup>  
Ukupno: 29.675 m<sup>2</sup>  
Unovčena vrijednost: 80.910,00 kn

- zk.ul.br. 1248 k.o. Popovac, kč.br. 299 hangar Vašarište, površine 675 m<sup>2</sup>  
Unovčena vrijednost: 24.200,00 kn

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina  
kč.br. 705 mlin, dvor i oranica, površine 3.965 m<sup>2</sup>  
Unovčena vrijednost: 35.925,00 kn

## **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

## **II. 4. Razlučna prava**

Razlučni vjerovnici će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika, a sukladno odredbama Stečajnog zakona. Temeljem rješenja broj 14 St-2852/16-55 od 14. prosinca 2017. razlučni vjerovnici su djelomično namireni kako slijedi:

- razlučni vjerovnik H-ABDUCO d. o. o, OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, u iznosu od 54.721,55 kn.
- razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 16.367,09 kn.

**II. 5. Izlučna prava**

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

**II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Na dan 31. ožujka 2018. godine namireni su svi vjerovnici stečajne mase osim obrta „Puke“ Lipik za iznos fakturirane, a nedospjele obveze s osnove pružanja knjigovodstvenih usluga u visini od 1.875,00 kn.

**II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika**

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

**II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava**

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 17. studenoga 2016. do 31. ožujka 2018. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	50.388,45
Prihodi od zakupa nekretnina	15.000,00
<b>UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:</b>	<b>65.388,45</b>

Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, uredski materijal i sl.)	825,75
Putni troškovi	5.745,66
FINA-naknada za elektroničku dražbu	4.400,00
Bankovne i druge financijske usluge	734,60
Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	4.400,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (Državni proračun)	16.367,09
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>40.598,10</b>

<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>24.790,35</b>
--	------------------

<b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu:</b>	<b>24.790,35</b>
--	------------------

Preslika izvatka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. ožujka 2018. g. je u privitku izvještaja.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pristupiti će se aktivnostima koje prethode zaključenju stečajnog postupka budući je unovčena sva imovina koja je činila stečajnu masu.

Stečajna masa  
Iza PZ BOLJA ZEMLJA u stečaju  
OIB: 75864492582  
Lipik, Frankopanska 17

Stečajni upravitelj

Vinko Pečanić

