



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-141

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 22. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO; te k.č.br. 10 u naravi šuma površine 618 m², k.č. br. 11 u naravi oranica površine 1074 m² i k.č. br. 13/1 u naravi vinograd površine 740 m², ukupno 2432 m², upisano u zk. ul. br. 388 K.O.: 320170, VOLOSKO.

II. Kupac DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 dužan je kupovninu u iznosu od 6.877.540,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 1.007.508,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 118834, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (59242).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO; te k.č.br. 10 u naravi šuma površine 618 m², k.č. br. 11 u naravi oranica površine 1074 m² i k.č. br. 13/1 u naravi vinograd površine 740 m², ukupno 2432 m², upisano u zk. ul. br. 388 K.O.: 320170, VOLOSKO, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO; te k.č.br. 10 u naravi šuma površine 618 m², k.č. br. 11 u naravi oranica površine 1074 m² i k.č. br. 13/1 u naravi

vinograd površine 740 m², ukupno 2432 m², upisano u zk. ul. br. 388 K.O.: 320170, VOLOSKO:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
nekretnine su slobodne od osoba i stvari;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO upisanih u zemljišnim knjigama založnih prava i to:

- Sporedne hipoteke na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13618010002 od 22. veljače 2013.g. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-4291/2013. od 22. veljače 2013.g., u iznosu od 7.480.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog ZIBOR-a plus kamatna marža u visini od 4.900 postotna poena godišnje, promjenjiva u skadu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA,

- Sporedne hipoteke na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13618010002 od 22. veljače 2013.g. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-4291/2013. od 22. veljače 2013.g., u iznosu od 7.480.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog ZIBOR-a plus kamatna marža u visini od 4.900 postotna poena godišnje, promjenjiva u skadu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom Sporazumu, za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO , upisanih u zemljišnim knjigama založnih prava i to:

- GLAVNE HIPOTEKE na temelju Sporazuma o osiguranju br.12618010010 od 20. srpnja 2012.g.koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod. posl. br. OV-17452/2012 od 31. srpnja 2012.g., u iznosu od 1.666.666,80 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom, zakonskom zateznom kamatom te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom sporazumu, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA,
- Glavne hipoteke na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13618010002 od 22. veljače 2013.g. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-4291/2013. od 22. veljače 2013.g., u iznosu od 7.480.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog ZIBOR-a plus kamatna marža u visini od 4.900 postotna poena godišnje, promjenjiva u skadu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom

kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospelja pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA;

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 9. listopada 2017. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 2. srpnja 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 31. prosinca 2018. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 11883 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (AHIVE, UPRAVLJANJE S TERJATVAMI, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, OIB: 73481797131 s valjanom ponudom od 6.847.540,00 kn za predmetnu nekretninu i DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 s valjanom ponudom od 6.877.540,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj s valjanom ponudom od 6.847.540,00 kn za predmetnu nekretninu ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 22. siječnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1787b-5110e**

Kontrolni broj: **0a02c-74d8f-eccda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.