

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail:odvjetnik.puran @gmail.com

Na broj: **5. St-769/2018-3**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar,**
OIB: 98321891811

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno
ročište 26. veljače 2019.

1. UVOD I OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, MBS: 080395267, OIB: 98321891811 od 12. srpnja 2018. g. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, MBS: 080395267, OIB: 98321891811. Određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, MBS: 080395267, OIB: 98321891811, sa sjedištem u Bjelovaru, Josipa Jelačića 12. Istim rješenjem određuje se upis u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, stečajnog upravitelja Jugoslava Purana, dipl. pravnika iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973, koji će zastupati stečajnu masu.

Rješenjem suda poslovni broj St-408/2016-4 od 30. studenog 2017. sud je u skraćenom stečajnom postupku, sukladno odredbi čl.431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104. Za stečajnog upravitelja imenovan je Jugoslav Pura iz Bjelovara. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 22. svibnja 2018. razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je naveo da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 12105, k.o. 999901, Grad Zagreb u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Jednosobni stan u suterenu a koja se nekretnina nalazi na zk.č.br. 4810/117, k.o. 999901, Grad Zagreb, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv, 122 m², zajedno sa idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti ostalih stanova kojima ti zajednički dijelovi služe te odgovarajućim idealnim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena sukladno odredbi čl.68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Nadalje je naveo da je Općinski sud u Zagrebu po njegovom prijedlogu za ovrhu donio rješenje o ovrši poslovni broj Ovr-2676/2017 i u zemljišnim knjigama je upisana zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Z-15843/17. Predložio je da sud donese rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe, sukladno odredbi čl.289. st.3. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je podneskom od 1. lipnja 2018. potvrdio da je dužnik vlasnik predmetnih nekretnina i također je predložio nastavak postupka.

Iz uvida u priloženi zk. izvadak proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina te je sud temeljem odredbe čl.289. st.1. SZ-a ocijenio osnovanim prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe i temeljem odredbe čl.289. st.4. i 5. i čl.438. SZ-a odredio upis Stečajne mase i stečajnog upravitelja koji će zastupati Stečajnu masu u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 5 St-769/2018-3, od 16. studenog 2018.g. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Određen je upis zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, MBS: 081202423, OIB: 22212899430, u zemljišnim knjigama.

Zabilježbu će provesti Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na nekretninama dužnika upisanim:

-u zk.ul. 12105, k.o. 999901, Grad Zagreb, kat. čestica 4810/117, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv 122 m²; u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. jednosobni stan u suterenu,

- u zk.ul. 8062, k.o. 999901, Vrapče Novo, kat. čestica 3468/6 STAMBENO POSLOVNA

GRAĐEVINA, MEDARSKA BR. 56/B I 56/C te dvorište sa 2024 m²,

27. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. spremište u podrumu, oznake S 6, boje br. 27, neto površine 1,11 čm,

40. Suvlasnički dio: 89/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. spremište u podrumu, oznake S 19, boje br. 40, neto površine 2,81 čm,

41. Suvlasnički dio: 91/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. spremište u podrumu, oznake S 20, boje br. 41, neto površine 2,87 čm i

85. Suvlasnički dio: 1561/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. lokal u prizemlju, oznake L 6, boje br. 85, neto površine 49,05 čm,

- u z.k.ul. 6570, k.o. 335258, Šestine, kat. čestica 1782/9 STAMBENA ZGRADA BR.137/D I DVORIŠTE U ŠESTINSKOM DOLU sa 784 m²,

9. Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, boja br. 9, neto površine 2,88 čm i

14. Suvlasnički dio: 16,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan, oznake S6, etaža I (prvi) kat, boja br. 14, neto površine 90,41 čm.

U prijavi razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb navedeno je da je stečajni dužnik vlasnik i nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m², posebni dijelovi nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1. i 10. suvlasnički dio 797/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) , garažno mjesto u podrumu -1, oznake GM10, površine 7,70 čm, boja broj 10.

Stečajni dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080395267, OIB: 98321891811. Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja dužnika je Društveni ugovor o osnivanju društva od 10. 05. 2001.godine. Temeljni kapital iznosio je 1.519.000,00 kuna. Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb) Zagrebačka avenija 104. Osnivač društva je IVAN ČALIĆ, OIB: 51132091932 Zagreb, SIGETJE 28, OIB: 51132091932 - jedini osnivač d.o.o. Osobe ovlaštene za zastupanje su Vjeko Čalić OIB: 55036240011 , Zagreb, Sigetje 28. - direktor. Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Predmet poslovanja dužnika:

PREDMET POSLOVANJA:

- * - kupnja i prodaja robe
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 93.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 26.61 - Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- 26.63 - Proizvodnja gotove betonske smjese
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međ.prometu
- * - građenje, projektiranje i nadzor
- * - instalacijski i završni radovi u građevinarstvu

Stečajni dužnik je zadnja godišnja izvješća javno objavio i dostavio MF poreznoj upravi za 2016.g. Prema evidenciji registra osiguranika HZMO kod dužnika nema evidentiranih zaposlenika na dan 03. prosinca 2018.g a kako je i vidljivo iz objavljenih financijskih izvješća niti na dan otvaranja skraćenog stečajnog postupka.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem, te sam poduzeo slijedeće:

-telefonski kontakt je uspostavljen sa osnivačem društva Ivanom Čalićem. Dobio sam kontakt

knjigovodstvenog servisa. U kontaktu sa knjigovodstvenim servisom dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2016. godine. Nakon 31.12.2016. financijska izvješća više nisu objavljena, odnosno knjigovodstvo više ne provodi poslovne promijene, ako ih je i bilo.

-izrađen je novi pečat stečajnog dužnika

-pribavljeno je uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., a iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova od 04.12.2018. godine

- pribavljena potvrda HZMO, Zagreb, Područni ured Bjelovar o evidenciji prijavljenih radnika

- kontaktirana je porezna uprava radi kompletiranja podataka oko utvrđivanja stanja duga prema vjerovniku MF, Porezna uprava

- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,

- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,

- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,

- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika,

- sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstva.

3. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ:

Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)

NEKRETNINE:

U bilanci stanja na dan 31.12.2016. godine stečajni dužnik nema bilanciranih nekretnina.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2016.g.

AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	327.731,00	327.731,00	161.303,00
III Financijska imovina	327.731,00	327.731,00	161.303,00
3. Dani zajmovi, depoziti i sl.	327.731,00	327.731,00	161.303,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	15.767.514,00	15.767.514,00	14.934.291,00
I Zalihe	790.168,00	790.168,00	790.168,00
3 Gotovi proizvodi i trgovačka roba	790.168,00	790.168,00	790.168,00
II Potraživanja	977.149,00	977.149,00	
1. Potraživanja od kupaca	939.110,00	939.110,00	13.482,00
2. Ostala potraživanja	38.039,00	38.039,00	38.039,00
III Financijska imovina	13.999.405,00	13.999.405,00	14.091.810,00
2. Dani zajmovi , depoziti	13.999.405,00	13.999.405,00	14.091.810,00
IV) NOVAC U BANCIL I BLAGAJNI	792,00	792,00	792,00
E) UKUPNA AKTIVA	16.095.245,00	16.095.245,00	15.095.594,00

PASIVA

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
A) KAPITAL I REZERVE	8.976.318,00	8.941.471,00	8.088.409,00

1. Temeljni (upisani) kapital	1.519.000,00	1.519.000,00	1.519.000,00
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	7.496.363,00	7.457.318,00	7.422.470,00
5.dobit / gubitak poslovne godine	-39.045,00	-34.847,00	-853.061,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	7.118.927,00	7.153.774,00	7.007.185,00
1. Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	6.102.215,00	6.102.215,00	6.102.215,00
2. Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	638.169,00	657.063,00	497.077,00
3. Obveze prema zaposlenicima	50.998,00	50.998,00	50.998,00
4. Ostale kratkoročne obveze	327.545,00	343.498,00	356.895,00
F) UKUPNA PASIVA	16.095.245,00	16.095.245,00	15.095.594,00

POKRETNINE DUŽNIKA

Iz bruto bilance na dan 31.12.2016. godine vidljivo je da stečajni dužnik posjeduje:

- mini bager SCHAEFF HR02 (AS.354) 37.500,00 kn
- motocikl skuter HONDA SCV 100 LE 9.827,87 kn
- UKUPNO 47.327,87 kn

Navedena dugotrajna imovina je u cijelosti amortizirana – otpisana tako da joj je bilančna pozicija na nuli.

Motocikl skuter HONDA SCV 100 LE, oznake L3 marka HONDA 100, godina proizvodnje 2005, broj šasijske ME4JF11A058018304 reg.oznaka ZG7309FZ, objavljen je iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dana **14.07.2018.** godine.

Osim navedenog skutera iz Uvjerenja dobivenog od Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d., a iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova stečajni dužnik je na dan 04.12.2018. godine evidentiran kao vlasnik vozila:

- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES K 6X4 C 20789, godina proizvodnje 1977, broj šasijske 39534414315741, reg.oznaka ZG5473AE, datum objave 29.12.2005.g.
- O4, marka ITAS PAL JUMBO, godina proizvodnje 1986, broj šasijske 860044, reg.oznaka ZG7380BO, datum objave 06.07.2012.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka RABA S 16.206, godina proizvodnje 1987, broj šasijske S162064200604048604, reg.oznaka ZG5837AJ, datum objave 18.02.2009.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka IKARUS C-11341, godina proizvodnje 1979, broj šasijske 17868, reg.oznaka ZG9234AJ, datum objave 01.06.2006.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES K 6X4, godina proizvodnje 1979, broj šasijske 39534214475269, reg.oznaka ZG142JD, datum objave 01.06.2006.g.
- RADNO VOZILO, marka MERCEDES C-115026, godina proizvodnje 1985, broj šasijske 38532814331180, reg.oznaka ZG2916AJ, datum objave 04.09.2009.g.
- RADNO VOZILO, marka MERCEDES 1113, godina proizvodnje 1971, broj šasijske 35805110736315, reg.oznaka ZG6946E, datum objave 19.02.2009.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES B/6X4, godina proizvodnje 1976, broj šasijske 38539614251050, reg.oznaka ZG4893I, datum objave 01.06.2006.g.

- TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT FURGON 2,5 DS, godina proizvodnje 1994, broj šasije TFA29000000504037, reg.oznaka ZG185UG, datum odjave 01.06.2006.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN DF C -78448, godina proizvodnje 1983, broj šasije WMA5093009M019131, reg.oznaka ZG623TB, datum odjave 01.06.2006.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN C -121136, godina proizvodnje 1987, broj šasije WMAF010121M049208, reg.oznaka ZG2562R, datum odjave 01.06.2006.g.
- PRIKLJUČNO VOZILO, marka KRALJEVO KPP-18Z, godina proizvodnje 1979, broj šasije 9018, reg.oznaka ZG2532M, datum odjave 01.06.2006.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 1982, broj šasije WV2ZZZ24ZBH017117, reg.oznaka ZG6547AH, datum odjave 01.06.2006.g.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 410 D-KA, godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB61146810947291, reg.oznaka ZG4698AV, datum odjave 04.12.2009.g.

Navedena vozila stečajni dužnik nema u svojim poslovnim knjigama na dan 31.12.2016. godine, te u narednom periodu potrebno je ispitati vlasništvo navedene imovine – transportnih sredstava.

Dugotrajna financijska imovina

Iz bilance stanja na dan 31.12.2016. godine, javno objavljene u RGFI vidljivo je da stečajni dužnik ima na poziciji dugotrajne financijske imovine 161.303,00 kuna. Iz bruto bilance dostavljene od knjigovodstvenog ureda vidljivo je da se ta imovina odnosi na dane jamčevine – depozite i to:

○ depoziti iz poslovnih aktivnosti	26.340,16 kn
○ jamčevina po operativnom leasingu VB	38.828,79 kn
○ jamčevina po VB leasingu 28408	93.982,86 kn
○ jamčevina u operativnom leasingu	2.151,36 kn
UKUPNO	161.303,17 kn

U narednom periodu treba se ispitati vjerodostojnost gore navedene imovine.

Kratkotrajna imovina

Prema javno objavljenoj bilanci na dan 31.12.2016.g. kratkotrajna imovina iznosi 14.934.291,00 kn, a uključuje slijedeće:

Zalihe

Zalihe knjigovodstveno iznose 790.168,00 kn, a odnose se na građevinske objekte koji su izgrađeni za daljnju prodaju i vode se na poziciji gotovih proizvoda i trgovačke robe.

U bilanci stanja na dan 31.12.2016. godine navedeno je:

- zaliha gotovih proizvoda – stan Trešnjevka – Ozaljska	651.431,65 kn,
- nabavna vrijednost nekretnina za prodaju - stan 32.02m2 ZAPRE (I)	139.735,90 kn,
UKUPNO	790.167,55 kn

Nije se moglo točno identificirati da li se nekretnine koje se vode u knjigovodstvenoj dokumentaciji odnose na nekretnine iz popisa po Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. 5 St-408/2016-10 kojim je određen upis zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, MBS: 081202423, OIB: 22212899430, u zemljišnim knjigama

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- **u zk.ul. 12105**, k.o. 999901, Grad Zagreb, kat. čestica 4810/117, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv 122 m²; 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Jednosobni stan u suterenu
- **u zk.ul. 8062**, k.o. 999901, Vrapče Novo, kat. čestica 3468/6 STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA, MEDARSKA BR. 56/B I 56/C TE DVORIŠTE sa 2024 m²,
- 27. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. spremište u podrumu, oznake S 6, boje br. 27, neto površine 1,11 čm,
- 40. Suvlasnički dio: 89/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. spremište u podrumu, oznake S 19, boje br. 40, neto površine 2,81 čm, 41. Suvlasnički dio: 91/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. spremište u podrumu, oznake S 20, boje br. 41, neto površine 2,87 čm i
- 85. Suvlasnički dio: 1561/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. lokal u prizemlju, oznake L 6, boje br. 85, neto površine 49,05 čm,
- **u zk.ul. 6570**, k.o. 335258, Šestine, kat. čestica 1782/9 STAMBENA ZGRADA BR.137/D I DVORIŠTE U ŠESTINSKOM DOLU sa 784 m²,
- 9. Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, boja br. 9, neto površine 2,88 čm i
- 14. Suvlasnički dio: 16,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan, oznake S6, etaža I (prvi) kat, boja br. 14, neto površine 90,41 čm.
- **upisanoj u z.k.ul.br. 8576**, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m², posebni dijelovi nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1. i 10. suvlasnički dio 797/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) , garažno mjesto u podrumu -1, oznake GM10, površine 7,70 čm, boja broj 10.

Potraživanja:

Potraživanja na dan 31.12.2016.g. Iznose 51.521,00 kn, a odnose se na:

Potraživanja od kupaca u inozemstvu	13.482,79 kn
CYM TRADE LTD	11.975,39 kn
CATFORCE NIGERIA LTD	1.507,40 kn

Za gore navedena potraživanja vjerojatno je nastupila zastara obzirom da se poslovna djelatnost ne odvija već nekoliko godina, što je vidljivo iz RDG-a od 2013. godine, a možda i ranije, ukoliko nisu pokrenuti postupci ovrhe ili parnice.

U 2016. godini izvršen je otpis potraživanja slijedećih kupaca:

- Renting d.o.o. Zagreb u stečaju 160.000,00 kn,
- DUB-CENTAR d.o.o. 572.615,76 kn,
- IMPERIUM PROJEKT d.o.o. 92.404,92 kn,
- LITOS d.o.o. 26.993,83 kn,
- OBLAKODER d.o.o. 5.904,00 kn,
- GRANOLIT NEKRETNINE d.o.o. 65.913,13 kn, Ovo društvo je pripojeno društvu OBLAKODER d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 85225281938, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080664316, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 30.12.2016. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 30.12.2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.
- INTERIJERI MRVICA d.o.o. 30.000,00 kn,

- OLOYODE MUTIU ADEMOLA 4.000,00 kn

Svi gore navedeni poslovni partneri osim INTERIJERI MRVICA d.o.o., povezani su sa Ivanom Čalić i Vjekom Čalić i svi su u stečaju ili pred stečajem. Iznos od 38.039,37 kuna po bilanci dužnika odnosi se na plaćene predumove za porez na dobitak. Obzirom da u evidenciji Porezne uprave – na knjigovodstvenoj kartici nema iskazane preplate, vjerojatno je preplata preknjižena na neki drugi uplatni račun.

Dani kratkoročni zajmovi

Potraživanja po osnovu danih kratkoročnih zajmova na dan 31.12.2016. godine iznose 14.091.810,02 kn, a realnost ove bilančne pozicije bez dodatne dokumentacije nije moguće utvrditi. Kako nije poznat datum od kada datiraju ova potraživanja velika je vjerojatnost zastare, ukoliko nisu pokrenuti postupci ovrhe ili parnice.

IMPERIUM PROJEKT d.o.o.	2.330.325,72 kn
LITOS d.o.o.	385.718,00 kn
DUB-CENTAR d.o.o.	3.623.682,30 kn
OBLAKODER d.o.o.	7.752.084,00 kn
UKUPNO	14.091.810,02 kn

Društvo IMPERIUM PROJEKT d.o.o., Savska cesta 110, Zagreb,

Temeljni kapital 7.203.000, kn

osnivač - Oblakoder d.o.o. u stečaju

osoba ovlaštena za zastupanje Ivan Čalić

Poreznog duga ime evidentiranog u iznosu od 1.483.144,00

blokirano je od 14.08.2018. godine – do danas 179 dana i koliko je vidljivo nije pokrenut postupak stečaja.

Društvo LITOS d.o.o. Zagreb, Obirska 13, OIB: 43769484455

Temeljni kapital 20.000,00 kn

bivši jedini osnivač - Vjeko Čalić

osoba ovlaštena za zastupanje Ivan Čalić

Ovo društvo je pripojeno društvu OBLAKODER d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 85225281938, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080664316, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 30.12.2016. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 30.12.2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Društvo DUB-CENTAR d.o.o., Zagrebačka avenija 104, Zagreb

Temeljni kapital 20.000,00 kn

bivši jedini osnivač Ivan Čalić, OIB: 51132091932

osoba ovlaštena za zastupanje Ivan Čalić, OIB: 51132091932

Ovo društvo je pripojeno društvu OBLAKODER d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 85225281938, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod

brojem MBS: 080664316, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 30.12.2016. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 30.12.2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Društvo OBLAKODER d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 104

Temeljni kapital 20.000,00 kn

bivši jedini osnivač Ivan Čalić, OIB: 51132091932

osoba ovlaštena za zastupanje Ivan Čalić, OIB: 51132091932

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-386/2018 od 12.06.2018. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom OBLAKODER d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, MBS: 080664316, OIB: 85225281938.

Iz bilance društva na dan 31.12.2017. godine vidljivo je da stečajni dužnik OBLAKODER d.o.o. u imovini ima nekretnine – zemljište u iznosu od 2.718.521,00 kuna.

Ovom društvu pripojena su društva : NAJBOLJA OPEKA d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 73907134611, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080610768, GRANOLIT NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 53221439292, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080689365, DUB-CENTAR d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 48985374377, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080590194 i LITOS d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Obirska 13, OIB: 43769484455, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080622531, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva NAJBOLJA OPEKA d.o.o. od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva GRANOLIT NEKRETNINE d.o.o. od 30.12.2016. godine, Odluke Skupštine društva DUB-CENTAR d.o.o. od 30.12.2016. godine i Odluke Skupštine društva LITOS d.o.o. od 30.12.2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Iz gore navedenog vidljivo je da potraživanje u iznosu od 14.091.810,00 kuna se nema iz čega naplatiti, osim iz OBLAKODER d.o.o. koji u imovini ima zemljište u iznosu od 2.718.521,00 kuna na dan 31.12.2017. godine.

Na dan 3.12.2016. godine Kapital i rezerve iznose 8.088.409,00 kuna.

Dugoročnih obveza nema, a kratkoročne obveze iznose 7.007.185,00 kuna. Kamatonosne (financijske) obveze iznose 6.102.215,00 kuna, a odnosi se na obvezu za danu pozajmicu od Ivana Čalić, koji nije prijavio svoje potraživanje.

Obveze prema dobavljačima u ukupnom iznose 497.077,00 kuna, a odnose se na:

-Gradski ured za prostorno uređenje Zagreb	477.164,08 kn
-Ministarstvo financija PU Zagreb	74.567,89 kn
-ERSTE CARD CLUB d.d.	20,00 kn
-Arrenda nekretnine d.o.o Zagreb.	4.500,00 kn
-VB LEASING d.o.o.	59.249,48 kn

Za VB Leasing d.o.o. Iskazano je potraživanje – preplata za koju je vjerojatno razlog nedostavljenje dokumentacije na knjiženje.

Obveze prema zaposlenima iskazane su u iznosu od 50.998,00 kuna i vidljivo je da su od 2013. godine u istom iznosu što ukazuje da stečajni dužnik od tada nema zaposlenih.

Ostale kratkoročne obveze iskazane na poziciji bilance na dan 31.12.2016. godine odnose se na:

Obveze temeljem nabave u gotovini, American kartica, Visa u iznosu od 86.249,78 kn

Porez i prirez na dohodak	16.611,21 kn
Doprinosi iz i na plaće	72.549,15 kn
Doprinos HGK	11.789,53 kn
Obveze za porez na motorna vozila i na tvrtku	3.406,67 kn
obveze za doprinos za šume	1.694,60 kn
Obveze za PDV	162.832,54 kn
UKUPNO	356.895,00 kn

Obveze stečajne mase

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

U roku određenim rješenjem o prijavi tražbina zaprimio sam jednu tražbinu prvog višeg isplatnog reda i tri prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487 prijavio se kao vjerovnik I. višeg isplatnog reda za iznos od 31.633,31 kn, kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda za iznos od 145.385,52 kn, te me je obavijestio o razlučnom pravu za tražbinu u iznosu od 169.312,63 kn na nekretninama stečajnog dužnika i to:

1. upisanoj u z.k.ul.br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m2, posebni dijelovi nekretnine i to:

- 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1. i
- 10. suvlasnički dio 797/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) , garažno mjesto u podrumu -1, oznake GM10, površine 7,70 čm, boja broj 10.

2. upisanoj u zk.ul. 6570, k.o. 335258, Šestine, kat. čestica 1782/9 STAMBENA ZGRADA BR.137/D I DVORIŠTE U ŠESTINSKOM DOLU s 784 m2, posebni dijelovi nekretnine i to:

- 9. Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, boja br. 9, neto površine 2,88 čm i
- 14. Suvlasnički dio: 16,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan, oznake S6, etaža I (prvi) kat, boja br. 14, neto površine 90,41 čm.

Vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb obavijestio me o razlučnom pravu za iznos osigurane tražbine od 384.504,17 kuna na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 12105 k.o. 999901, Grad Zagreb u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređeni omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Jednosobni stan u suterenu a koja se nekretnina nalazi na zk.č.br. 4810/117, k.o. 99990, Grad Zagreb, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR 155, sagrađena na čk.br.4810/117, ukupne površine 34 čhv, 122 m² zajedno sa idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti ostalih stanova koji ti zajednički dijelovi služe te odgovarajućim idealnim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena sukladno odredbi čl. 68, 69, i 370 st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Vjerovnici Grad Zagreb s tražbinom od 5.608,63 kn i Hrvatske vode s tražbinom od 2.791,52 prijavili su potraživanje kao vjerovnici II višeg isplatnog reda.

Obavijest o postojanju izlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....31.633,31 kn

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....153.785,67 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika RH koji je ujedno i stečajni vjerovnik.....	169.312,63 kn
Tražbina ostalih razlučnih vjerovnika.....	384.504,17 kn
UKUPNO:.....	569.923,15 kn

II PRIJAVLJENE TRAZBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 31.633,31 kuna, a odnosi se na doprinose iz plaće za radnike.

Razlučno pravo ima vjerovnik RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb OIB: 53056966535 u iznosu od 384.504,17 kuna, a na temelju Ugovora o kreditu br. 069-50-3948576 od 02.03.2007., solemniziranog dana 14.03.2007. godine od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12 pod posl.br.OV-11433/07, ovršan dana 12.08.2015.g. Korisnik kredita po ugovoru je Čičak Lidija, Vojnovićeva 17/I, Zagreb, a PRO-GRAD d.o.o. Sigetje 52, Zagreb je založni dužnik.

Razlučno pravo ima i vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487 u iznosu od 169.312,63 kuna. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb ima upisano založno pravo na nekretnini dužnika upisanim u zk.ul. 6570, k.o. Šestine i zk ul. 8576, k.o. Grad Zagreb.

Založno pravo upisano je na temelju ovršnog rješenja Klasa:UP/I-415-01/11-01/10 od 15.02.2011. u iznosu 169.312,63 kn sa pripadajućim kamatama a na temelju ovršnog rješenja Klasa:UP/I-415-01/11-01/10 od 15.02.2011.g sa pripadajućim zateznim kamatama.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 153.785,67 kn.

Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb iznosi 145.385,52 kuna po Prijava poreza na dodanu vrijednost za 2009., 2010. i 2012.g.

Ovršno rješenje Klasa:UP/I-410-12/10-01/02086, Urbroj: 513-07-01-68/10-01 od 10.06.2010.g.

Ovršno rješenje Klasa:UP/I-410-12/10-01/02206, Urbroj: 513-07-01-68/12-01 od 08.06.2012.

Ovršno rješenje Klasa:UP/I-410-12/10-01/03921, Urbroj: 513-07-01-68/13-01 od 02.07.2013.g.

Ovršno rješenje Klasa:UP/I-410-12/10-01/02608, Urbroj: 513-07-01-68/14-01 od 10.07.2014.g.

Ovršno rješenje Klasa:UP/I-410-12/15-01/07480, Urbroj: 513-07-24-07-15-01 od 17.07.2015.g.

Ovršno rješenje Klasa:UP/I-410-12/16-01/05189, Urbroj: 513-07-24-07-16-01 od 25.07.2016.g.,

Ovjereni knjigovodstveni izlist iz ISPU za konta 1317, 1783, 1902, 4227, 4235, 4251. 6025.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda je i priznata tražbina HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001 u iznosu 2.791,52 kuna a po priloženoj specifikaciji tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi Klasa:UP/I-363-03/2014-12/20173 od 18.07.2014., Klasa:UP/I-363-03/2017-12/15779 od 27.03.2017., GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937 u iznosu od 5.608,63 kuna, a za komunalnu naknadu, u prilogu je specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi:Klasa:UP/I-363-03/2014-od 18.07.2014., Klasa:UP/I-363-03/2017-10/25323 od 27.03.2017., Klasa:UP/I-363-03/2017-10/15779 od 27.03.2017.,

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom izvješću.

Kako je već i navedeno knjiženja iza 31.12.2016. godine nisu vršena, knjigovodstvenu dokumentaciju nisam dobio tako da prijavljeni iznosi nisu mogli biti uspoređeni sa knjigovodstvenom dokumentacijom, međutim za sve prijavljene tražbine postoje pravomoćna i izvršna/ovršna rješenja.

POSTUPCI U TIJEKU:

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)

Protiv dužnika vodi se postupak koji su vidljivi iz Z.K. izvadaka:

1. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69 pod posl.br. 57 Ovr-2676/17-11 rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu u Z.K. 12105
2. Ovr-926/14 zabilježba ovrhe u Z.K. 8062 na suvlasnički dio 27, 40, 41 i 85,- rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu
3. Ovr-926/14 zabilježba ovrhe u Z.K. 6570 na suvlasnički dio 9 i na suvlasnički dio 14. - rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu
4. Ovr-1922/11 zabilježba ovrhe u Z.K. 6570 na suvlasnički dio 9 i na suvlasnički dio 14. - rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu
5. Ovr-548/2014 zabilježba ovrhe u Z.K. 6570 na suvlasnički dio 9 i na suvlasnički dio 14. - rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu
6. uknjiženo založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1398/11-2 u korist Republike Hrvatske u iznosu od 169.312,63 kn za zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. veljače 2011. godine u Z.K. 6570 na suvlasnički dio 9 i na suvlasnički dio 14.

Nisam preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, pa shodno tome, nemam saznanja da li se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do povećanja stečajne mase

TROŠKOVI POSTUPKA

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 3.000,00 kn kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja jednokratno trošak procjene nekretnina prema predviđanju stečajnog upravitelja iznosi oko 30.000,00 kn + PDV. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca 4.000,00 kuna za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine i -to procjenom nekretnina, stupanjem u posjed istih, te eventualno zaključenjem ugovora o najmu s postojećim posjednicima.

ZAKLJUČCI:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. **Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.**
2. **Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima.**
3. **Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika, jer je poslovanje stečajnog dužnika već obustavljeno.**
4. **Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu imovine stečajnog dužnika, nakon čega se stečajni upravitelj obvezuje sudu podnijeti zahtjev za prodaju-unovčenje imovine.**
5. **Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi ugovore o najmu/zakupu nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika.**

- 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ukoliko se tijekom stečajnog postupka pokaže potreba za vođenje sudskih postupaka izda punomoć za zastupanje stečajnog dužnika putem odvjetnika.**

U Bjelovaru 12.02.2019.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj