

## STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primijene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **1 St – 736/16**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MANDALINA d.o.o. stečajju, Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2017. DO 12.07.2018.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 12.04.2018. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.*

*Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 12.04.2018. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.*

*Dana 16.travnja 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem Ovr 731/2017, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republike Hrvatske, protiv ovršenika MANDALINA d.o.o., kojim je utvrđen prekid postupka u toj ovršnoj stvari, te se Općinski sud u Dubrovniku oglašava stvarno nenadležnim i predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zadru na nadležno postupanje.*

*Dana 26.travnja 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, a vezano za zahtjev za dostavu podataka o vrijednosti zemljišta oznake pašnjak Križine, kat. čest. 761/1, površine 2906 m2, upisane u Z.U. 501 K.O. Mandalina, kojim je Porezna uprava obavijestila stečajnog upravitelja da Zakonom o Poreznoj upravi nije propisana obveza Porezne uprave na vršenje procjene nekretnina za potrebe drugih državnih tijela*

*Dana 26.travnja 2018.godine u Trgovačkom sudu u Zadru održana je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDALINA d.o.o., na kojoj su vjerovnici donijeli odluku o unovčenju nekretnine č.z. 761/1 K.O. Mandalina, površine 2906 m2.*

*Dana 16.svibnja 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim je određen upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad subjektom upisa MANDALINA d.o.o. u sudski registar tog suda.*

*Dana 4.lipnja 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim je određena prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika*

*MANDALINA d.o.o. i to kat.čest.zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501, površine 2906 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak u Križine, na kojoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.*

*Dana 4.lipnja 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim je određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to: kat.čes.zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501, površine 2906 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak u Križine, i to za dan 12.lipnja 2018.godine.*

*Dana 5.lipnja 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je dopis Županijskog državnog odvjetništva u Zadru, u prilogu kojeg je dopis nadležnog ureda Porezne uprave prema čijim podacima su za zemljišta u građevinskom području, približno sličnih obilježja, u razdoblju 2017-2018.godine zabilježene ugovorene cijene od 240,00 kn/m<sup>2</sup>, 369,19 kn/m<sup>2</sup> i 640,63 kn/m<sup>2</sup>, te je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave o prosječnim cijenama utvrđeno da je u 4.mjesecu 2018.godine u K.O. Mandalina za vrstu nekretnine: građevinsko zemljište površine do 1.000,00 m<sup>2</sup> evidentirana prosječna cijena u iznosu od 882,16 kn/m<sup>2</sup>; za zemljišta površine od 1.000,01-3000,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 650,00 kn/m<sup>2</sup>; za zemljišta površine preko 3000 m<sup>2</sup> u iznosu od 650,00 kn/m<sup>2</sup>.*

*Dana 12. lipnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Zadru održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501, površine 2906 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak u Križinama, te je stečajni upravitelj predložio da početna vrijednost navedene nekretnine bude 1.888.900,00 kn.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.*

### **Nekretnina:**

- *nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina – predmetnu nekretninu stečajni dužnik je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Dadić Ante pok. Ante, Dadić Paška pok. Ante i stečajnog dužnika dana 31.07.2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV-1601/08*
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
*Nije unovčeno.*
  3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
*Predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni.*
  4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, kat. čest. br. 761/1, oznake zemljišta „pašnjak u Križine“, površine 2906 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina; u listu C Teretovnica upisano je: zapr. 06.11.2009. br. Z-7817/09, na temelju Rješenja od 23. studenoga 2009., OVR-1711/09 ovog suda, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.142.577,85 kuna kao i zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 29. rujna 2009. po stopi čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*KMS (Cyprus) Ltd. Limassol, Cyprus, HE 43683 ima izlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m<sup>2</sup>, upisanoj u Z.U. 452 KO. Cavtat i to temeljem Ugovornog utancenja od 10.01.2012.g.; Izjave o prijeboju broj 01-2015, Ugovora o prebijanju – prijenosu prava vlasništva od 20.11.2015.g. solemniziran kod Javog bilježnika u Beogradu, broj OPU-2292-2015; Ispis dokumenata glasvne knjige-analitika i Salda-konto kartica od datuma knjiženja.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nije nastavljeno sa radom.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.7.2018. do 12.10.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Obzirom da je na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine postignuta suglasnost da početna vrijednost nekretnine kat. ozn. čest.zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501, površine 2906 m<sup>2</sup> bude 1.888.900,00 kn, to će u narednom razdoblju Sud donijeti posebnu odluku o unovčenju predmetne nekretnine.*

Mjesto i datum

Šibenik, 12.07.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

Prilog:

- podnesak Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik od 23.travnja 2018.godine
- podnesak razlučnog vjerovnika od 04. lipnja 2018. godine