



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-322

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 22. srpnja 2021.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB 98656691838, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to: kat. čestica 2290/1, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2290/2, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2290/3, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2290/4, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2291/1, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2291/2, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2291/3, oznaka zemljišta Granda pašnjak, ukupne površine 3727 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107 k.o. Biograd na Moru kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, na ime kupca JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB 98656691838.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, pr. 8. lipnja 2007. (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-24290/2016), te založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, pr. 9. prosinca 2015. Z-784/2007/10.

Određuje se i brisanje zabilježbe pr. 26. studenog 2015. Z-784/2007/107.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-278 od 4. lipnja 2021. postalo pravomoćno dana 16. lipnja 2021. FINA je podneskom od 16. srpnja 2021. izvijesila sud da je kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 3.093.500,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.
2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 3.143.500,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 50.000,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 3.093.500,00 kn.
3. Dakle, kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 3.143.500,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.
4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 22. srpnja 2021.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33
2. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10

3. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, Biograd na Moru, Put Solina 7, uz rješenje o dosudi od 4.6.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fe-17e7f**

Kontrolni broj: **096e4-7d5d3-c8ed0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.