Nevena Oulovski

Digitalno potpisao: Nevena Oulovski
Datum: 2026.07.07 14:56:29 +02'00'

ODVJETNICA
NEVENA OULOVSKI
Petra Preradovića 5/13
34550 Pakrac
Tel/Fax 034-411-767
oulovski.sajaodvjetnik@po.t-com.hr

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sastavljen dana 6. srpnja 2026. godine u Pakracu između prodavatelja Steve Bunčić iz Srbije, Niška Banja, Sinđelićeva 5, OIB:56879308282 po punomoćniku odvjetnici odvjetnici Neveni Oulovski iz Pakraca, P. Preradovića 5/13, OIB:18822379762 s jedne strane i kupca Tihomira Jirasek iz Pakraca, Ivana Gorana Kovačića 33, OIB:64733008393s druge strane i to kako slijedi:

I.

Stevo Bunčić iz Srbije, Niška Banja, Sinđelićeva 5 prodaje, a Tihomir Jirasek iz Pakraca, Ivana Gorana Kovačića 33 kupuje njegov cijeli suvlasnički dio od 1/4 nekretnina upisanih u zk.ul. broj **950** k.o. Dereza, koje se sastoje od:

čkbr **711/4** rastovača sa 1935 m2
oranica sa 1935 m2, njegov cijeli suvlasnički dio od 4/12 nekretnina upisanih u zk.ul. broj **1066** k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkbr **92/1** selo sa 925 m2
oranica sa 867 m2
zgrada sa 58 m2, njegov cijeli suvlasnički dio od 4/12 nekretnina upisanih u zk.ul. broj **792** k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkbr **92/4** potkućnica sa 604 m2
oranica sa 604 m2
čkbr **92/6** selo sa 59 m2
oranica sa 59 m2
čkbr **93** potkućnica sa 126 m2
voćnjak sa 126 m2
čkbr **95/2** selo sa 1858 m2
voćnjak sa 1858 m2
čkbr **154/7** svetinja sa 9452 m2
oranica sa 4726 m2
oranica sa 4726 m2

čkbr **155/1** bašča sa 1726 m2
oranica sa 1726 m2
čkbr **600/4** grič sa 1435 m2
šuma sa 1435 m2
čkbr **606/2** ravan sa 1690 m2
oranica sa 1690 m2, njegov cijeli suvlasnički dio od 4/12 nekretnina upisanih u zk.ul. broj **1058** k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkbr **92/2** selo sa 351 m2
oranica sa 351 m2
čkbr **95/1** selo sa 1480 m2
voćnjak sa 1480 m2
čkbr **95/3** potkućnica sa 676 m2
voćnjak sa 676 m2
čkbr **532/4** luke sa 1421 m2
livada sa 1421 m2, njegov cijeli suvlasnički dio od 2/12 nekretnina upisanih u zk.ul. broj **755** k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkbr **92/3** potkućnica sa 1301 m2
oranica sa 730 m2
dvorište sa 500 m2
kuća, Dragović kbr. 25 sa 71 m2, njegov cijeli suvlasnički dio od 1/3 nekretnina upisanih u zk.ul. broj **752** k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkbr **542/1** točak sa 1615 m2
livada sa 1615 m2
čkbr **542/3** točak sa 493 m2
livada sa 493 m2, njegove cijele nekretnine prije izjednačenja gruntovnice i katastra upisane u posjedovni list broj 7 k.o. Dragović, sada upisane u zk.ul. broj 792 k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkbr **92/4** potkućnica sa 604 m2
oranica sa 604 m2
čkbr **92/6** selo sa 59 m2
oranica sa 59 m2
čkbr **95/2** selo sa 1858 m2
voćnjak sa 1858 m2
d čkbr **154/7** svetinja sa 9452 m2
oranica sa 4726 m2
oranica sa 4726 m2
čkbr **155/1** bašča sa 1726 m2
oranica sa 1726 m2, njegove cijele nekretnine prije izjednačenja gruntovnice i katastra upisane u posjedovni list broj 7 k.o. Dragović, sada upisane u zk.ul. broj 755 k.o. Dragović, koje se sastoje od:

čkbr **92/3** potkućnica sa 1301 m2
oranica sa 730 m2
dvorište sa 500 m2
kuća, Dragović kbr. 25 sa 71 m2, njegove cijele nekretnine prije izjednačenja gruntovnice i katastra upisane u posjedovni list broj 7 k.o. Dragović, sada upisane u zk.ul. broj 752 k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkbr **542/1** točak sa 1615 m2
livada sa 1615 m2
čkbr **542/3** točak sa 493 m2
livada sa 493 m2.

II.

Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 3.500,00 eura, koja cijena je u cijelosti isplaćena.

III.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da si može kupljene nekretnine opisane u točci I. ovog ugovora odmah bez ikakovih daljnjih pitanja i privole prenijeti u zemljišnim knjigama i Odjelu za katastar nekretnina na svoje ime i u vlasništvo.

IV.

Kupac će stupiti u posjed kupljenih nekretnina nakon potpisa ovog Ugovora, a od stupanja u posjed će plaćati porez i sve druge obveze za kupljene nekretnine.

V.

Ugovorne strane su suglasne da sve troškove oko prijenosa i provedbe ovog ugovora, te porez na promet nekretnina snosi kupac.

VI.

Ugovorne strane se izričito protive da javni bilježnik podnosi prijedlog za upis u zemljišnu knjigu temeljem članka 10. st. 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama.

VII.

U znak suglasnosti, te prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

KUPAC:
TIHOMIR JIRASEK

PRODAVATELJ:
STEVO BUNČIĆ po
po punomoćniku
odvjetnici Neveni Oulovski

ODVJETNICA
Nevena Oulovski
Pakrac, P. Preradovića 5/1
OIB 18822870762

Ja, javni bilježnik **Berislav Mihalj**, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6,
potvrđujem da je stranka:

NEVENA OULOVSKI, OIB 18822379762, PAKRAC, PAKRAC, Bolnička ulica 27, kao punomoćnica Steve Bunčića, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3374/2026
Pakrac, 07.07.2026.

Javni bilježnik
Berislav Mihalj

REPUBLIKA HRVATSKA 1 PAKRAC - BERISLAV MIHALJ - JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 2 PAKRAC - BERISLAV MIHALJ - JAVNI BILJEŽNIK