

SSKA
kal 10.3.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

ST-2884/16-14
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovačka 1 M L J E N O

Poslovni broj spisa: St-2884/16

07 -03- 2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB: 46821567482

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.03.2018. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.155.000,00 kuna, odnosno 152.977,37 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

A) Nekretnine

KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to

10. Suvlasnički dio: 22,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Četiriipolsobni stan oznake ST3 u 1 (prvom) katu površine 116,36 čm, te spremište u prizemlju oznake S3, površine 1,92 čm, sveukupne površine 118,28 čm.

Procijenjena vrijednost je 997.100,00 kn ili 132.066,23 EUR.

Prijenos vlasništva

HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6 ZAGREB Na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 014-41090346 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. prosinca 2009.g. br.OV-19347/2009 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamata i sve ostale troškove.

Prijenos vlasništva

HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6 ZAGREB Na temelju Ugovora o kreditu broj:014-51006377 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.01.2010., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-1224/2010, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti u iznosu od 28.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

Prijenos vlasništva

HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6 ZAGREB Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 26. listopada 2012. g. i punomoći GR-

148/2012 od 16. travnja 2012. g. uložene u ovosudu zbirku isprava pod posl. br. Z-21459/12 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 45.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove.

11. Suvlasnički dio: 2,56/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

I. Garaža oznake G III (tri) u prizemlju površine 13,38 čm.

Procijenjena vrijednost 78.950,00 kn ili 10.455,57 EUR.

Založno pravo

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB

Temeljem sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 17.svibnja 2006.g. javnobilježnički solemniziranog po Luciji Popov pod br.OU-448/06 dana 17. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 95.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 9,25% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, uvećano za eventualne druge kamate, naknade i troškove.

Založno pravo

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB

Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br.08025020009 od 28. ožujka 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i druge troškove, s rokom otplate najkasnije do 31.12.2013. godine i ostalim uvjetima iz Sporazuma

Založno pravo

DUVNJAK JASENKA, OIB:07071536104, ZAGREB, MARTIĆEVA BR. 72 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o zajmu od 18.10.2011. godine u maksimalnom iznosu glavnice od EUR 50.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno s kamatama na cjelokupni iznos glavnice po stopi od 12 % godišnje prema 365/365 metodi izračuna kamate, sukladno čl. II Ugovora o zajmu, zateznom kamatom po stopi jednakej stopi zakonske zatezne kamate i ostalim troškovima.

Založno pravo

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2013. i Punomoći koja se nalazi u zbirci pod Z-21244/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu u iznosu od 79.299,64 EUR uz pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

12. Suvlasnički dio: 2,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Garaža oznake G VI (šest) u prizemlju površine 12,81 čm.

Procijenjena vrijednost 78.950,00 kn ili 10.455,57 EUR.

Založno pravo

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB

Temeljem sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 17. svibnja 2006.g. javnobilježnički solemniziranog po Luciji Popov pod br.OU-448/06 dana 17. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 95.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 9,25% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, uvećano za eventualne druge kamate, naknade i troškove.

Založno pravo

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB

Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br.08025020009 od 28. ožujka 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i druge troškove, s rokom otplate najkasnije do 31.12.2013. godine i ostalim uvjetima iz Sporazuma

Založno pravo

DUVNJAK JASENKA, OIB:07071536104, ZAGREB, MARTIĆEVA BR. 72 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o zajmu od 18.10.2011. godine u maksimalnom iznosu glavnice od EUR 50.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno s kamatama na cjelokupni iznos glavnice po stopi od 12 % godišnje prema 365/365 metodi izračuna kamate, sukladno čl. II Ugovora o zajmu, zateznom kamatom po stopi jednako stopi zakonske zatezne kamate i ostalim troškovima.

Založno pravo

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2013. i Punomoći koja se nalazi u zbirci pod Z-21244/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu u iznosu od 79.299,64 EUR uz pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

Za nekretninu Suvlasnički dio: 2,56/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) i Suvlasnički dio: 2,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), upisana su založna prava za RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB.

Prema izjavi bivše odgovorne osobe društva, dugovanja po predmetnim založnim pravima su podmirena. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB nije prijavio potraživanje stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je kontaktirao RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB vezano uz mogući dug, odnosno moguće brisanje založnih prava.

Stečajni upravitelj je dana 08. siječnja zaprimio očitovanje od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB o ne postojanju potraživanja prema KONTEX, d.o.o. za trgovinu, usluge i zastupanje – u stečaju, te odmah zatražio izdavanje brisovnih očitovanja.

- B) Pokretnine Nema
- C) Potraživanja Nema

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

Opisane u točki I

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.03.2018. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.12.2017.GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
	Prodaja pokretnine	0,00
	Pasivna kamata	0,00
3.	ODLJEV SREDSTAVA	0,00
	Naknada banke	0,00
	Trošak procijene pokretnine	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.03.2018.GODINE	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon što se dobiju brisovna očitovanja i iz zemljišnih knjiga izbriše prvo upisano založno pravo RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB, predložiti prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.03.2018.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

KONTEX, d.o.o.
u stečaju
Zagreb
OIB: 44821567482