



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-305

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 6. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB 38967655335, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to: 2. Suvlasnički dio: 10/100 dijela kat. čestice 8604/6, oznaka zemljišta stambena zgrada Pantovčak br. 123/A i dvorište, ukupne površine 700 m², upisana u zk.ul. 23414 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB 38967655335.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, Z-44066/2015 (prvenstveni red upisa Z-43541/2015).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-23192/2019.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-284 od 9. lipnja 2021. postalo pravomoćno dana 22. lipnja 2021. FINA je podneskom od 16. lipnja 2021. izvijesila sud da je kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB 38967655335, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 289.250,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 299.250,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 10.000,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 289.250,00 kn.

3. Dakle, kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 299.250,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 6. srpnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, R. F. Mihanovića 9, uz rješenje o dosudi od 9.6.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fd-8371e**

Kontrolni broj: **0caa0-d7a7d-9adb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.