



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12521/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurice Bradača iz Zaprešića, Ulica Mirka Bogovića 26, OIB: 64863685557 i Rudolfa Kontreca iz Velikog Trgovišća, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB: 53942479480, oboje zastupani po punomoćnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, Josipa Jelačića 13, protiv protustranaka Stjepana Vutmeja iz Velikog Trgovišća 123 i dr. radi uknjižbe, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem geodetskog elaborata izrađenog po ovlaštenoj geodetskoj tvrtki "Geometar" d.o.o. Izvođenje geodetskih radova, vl. Božidar Perešin iz Novaka Bistranskih, Stubička cesta 308, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, Klasa.: 932-06/2025-02/212, Urbroj: 541-13-03/3-25-7 od 03.07.2025., broj elaborata: 52/2025 k.o. Jezero Klanječko i zapisnika ovog suda od 15. travnja 2026. pod poslovnim brojem Z-12521/2025, Rz-226/26, dopušta se sljedeći upis:

-cijepanje nekretnine označene kao čkbr. 1078/3, oranica površine 846 čhv odnosno 3043 m² upisane u z.k.ul. broj 977 k.o. Jezero Klanječko na kojoj je upisano pravo vlasništva Vutmej Stjepana, Veliko Trgovišće 123 u 4/16 dijela, Vutmej Stanka, Veliko Trgovišće 123 u 3/16 dijela, Vutmej Slavka, Veliko Trgovišće 123 u 1/16 dijela, Vutmej Josipa, Veliko Trgovišće 123 u 2/16 dijela, Kontrec Rudolfa, Veliko Trgovišće, Ulica Antuna Mihanovića 12 u 6/16 dijela, na nove

-čkbr.1078/3 Družilovec, Družilovec, kuća Družilovec, Družilovec 131 površine 72 m², garaža površine 26 m², pomoćna zgrada površine 22 m², pomoćna zgrada površine 59 m², dvorište 1513 m², ukupne površine 1692 m² uz uknjižbu prava vlasništva

u korist:

1. Jurica Bradač iz Zaprešića, Ulica Mirka Bogovića 26, OIB: 64863685557 u 1/1 dijela.

- čkbr.1078/6 Družilovec, Družilovec oranica površine 1351 m² uz uknjižbu prava vlasništva

u korist:

1. Rudolf Kontrec iz Velikog Trgovišća, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB: 53942479480 u 1/1 dijela.

-u z.k.ul. broj 199 k.o. Jezero Klanječko, na čkbr. 1078/4 oranica površine 419 čhv odnosno 1507 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Vutmej Mije, Veliko Trgovišće u 1/2 dijela i Veriga Ivane, Veliko Trgovišće, Ulica Matije Gupca 6 u 1/2 dijela

mijenja se površina i kultura na sada:

-čkbr. 1078/4 Družilovec, Družilovec livada površine 1305 m² uz uknjižbu prava vlasništva u novi zk.uložak

u korist:

1. Jurica Bradač iz Zaprešića, Ulica Mirka Bogovića 26, OIB: 64863685557 u 1/1 dijela

Besteretni otpis:

-nekretnine upisane u zk.ul. broj 977, čkbr. 1080/3 livada površine 772 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Vutmej Stjepana, Veliko Trgovišće 123 u 4/16 dijela, Vutmej Stanka, Veliko Trgovišće 123 u 3/16 dijela, Vutmej Slavka, Veliko Trgovišće 123 u 1/16 dijela, Vutmej Josipa, Veliko Trgovišće 123 u 2/16 dijela, Kontrec Rudolfa, Veliko Trgovišće, Ulica Antuna Mihanovića 12 u 6/16 dijela

u korist

1. Jurica Bradač iz Zaprešića, Ulica Mirka Bogovića 26, OIB: 64863685557 u 10/16 dijela

2. Rudolf Kontrec iz Velikog Trgovišća, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB: 53942479480 u 6/16 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2945 k.o. Jezero Klanječko kčbr. 1041/3 Čegljevo šuma površine 3222 m² i pašnjak površine 360 m², ukupne površine 3582 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Tišljar Magde, Jalšje 50 u 4/8 dijela, Bradač Marije, Družilovec 53 u 2/8 dijela, Bradač Jurice, Zaprešić, Ulica Mirka Bogovića 26 u 2/8 dijela

u korist:

1. Jurica Bradač iz Zaprešića, Ulica Mirka Bogovića 26, OIB: 64863685557 u 1/1 dijela.

II. Temeljem čl. 107 Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje kuće Družilovec 131, površine 72 m², garaže površine 26 m², pomoćne zgrade površine 22 m² i pomoćne zgrade površine 59 m² sagrađene na kčbr. 1078/3 nije priložena uporabna dozvola.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-12521/2025 te brisanje tereta broj 1193/Z i Dna-1601/1934

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 22. srpnja 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Katarina Fabek Glasnović, Zaprešić, Josipa Jelačića 13
2. Ivana Veriga, Veliko Trgovišće, Ulica Matije Gupca 6
3. Magda Tišljar, Jalšje 50
4. Marija Bradač, Družilovec 53
5. E-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Mijo Vutmej, Veliko Trgovišće
2. Jana Vutmej
3. Marica Kontrec, Veliko Trgovišće, Ulica Antuna Mihanovića 12
4. Stjepan Vutmej, Veliko Trgovišće 123
5. Stanko Vutmej, Veliko Trgovišće 123
6. Slavko Vutmej, Veliko Trgovišće 123
7. Josip Vutmej, Veliko Trgovišće 123

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 14:
10

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188378715ab95a4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-