

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.09.2022. DO 09.01.2023.**

##### **I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Stečajna upraviteljica prisustvovala je ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine:

– čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – općinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Povlja, OIB: 42798720645, održanom kod Trgovačkog suda u Splitu dana 7. prosinca 2022.

Stečajna upraviteljica predložila je da se nekretnina procjeni sukladno reviziji procjene objekta izrađen od strane Agencije Mijanović, za vještačenje u graditeljstvu, u iznosu od 748.953,07 eura.

Vjerovnik HBOR u spis je dostavio verifikaciju procjene nekretnine izrađenu od Stručne službe HBOR-a navodeći da su članovi te službe ovlašteni sudski vještaci te su predložili da se cijena utvrdi u iznosu od 748.953,07 eura.

##### **I.2. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

##### **I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

##### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica je do sada oglašavala prodaju, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine. Gore opisane nekretnine stečajna upraviteljica oglasit će ponovo po cijeni 49.312,39 eura.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se odluka suda o daljnjem postupanju.

### **II.4. Razlučna prava**

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

### **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

### **II.6. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

### **II.7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U slijedećem razdoblju čeka se odluka suda o daljnjem postupanju.

U Splitu, 9. siječnja 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić