



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 30.04.2024.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT**

na poslovni broj: 4 St-18/2014

n/z stečajnom upravitelju Ivi Bučanu

**Vjerovnik:** **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,**  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR)

**Dužnik:** **MILS, MLJEKARA SPLIT d.d.,**  
Komulovića put 4, Split, OIB: 08214458449

## **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

*punomoć u spisu*

---

### **I.**

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 16.04.2024. godine, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova 18.04.2024. godine, HBOR se očituje kako slijedi.

### **II.**

Podneskom od 16.04.2024. godine, stečajni upravitelj očitovao se na prigovor HBOR-a vezano uz objavljene Obračune troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

HBOR se slaže s navodima stečajnog upravitelja da troškovi unovčenja trebaju biti realno i pravično prikazani stoga je u dva navrata i zatražio dodatna pojašnjenja i dokumentaciju, ali mu ista do danas nije dostaljena.

HBOR ponovno traži od stečajnog upravitelja, a radi utvrđivanja stvarne visine troškova unovčenja, dostavu sljedeće dokumentacije:

- dostava svih polica osiguranja nekretnine,
- dostava svih Ugovora o zakupu,
- dostava dokumentacije o popravcima na zgradama iz koje nesporno proizlazi da su popravci izvršeni na nekretnini koja predstavlja ZK tijelo III,
- obrazloženje zašto trošak popravka na zgradama nije snosio zakupoprimac ukoliko je bila u zakupu odnosno zašto popravci nisu naplaćeni iz police osiguranja nekretnine,
- dostavu dokaza tko je bio nadzorni inženjer za te popravke te rješenje iz kojeg proizlazi da je isti bio ovlašten nadzirati radove i ovjeravati situacije kojima su izvršavani radovi popravaka na ZK tijelu III,

- obrazloženje zašto za navedene popravke na zgradama nije zatražio odobrenje razlučnog vjerovnika i/ili skupštine vjerovnika,
- obrazloženje zašto u prethodnim prijedlozima nije navodio troškove popravaka na zgradama, a u posljednja dva prijedloga ih navodi i to isključivo za ZK tijelo III.

Radi transparentnosti obračuna troškova i informiranja drugih vjerovnika o istima, HBOR još jednom traži od stečajnog upravitelja da hitno dostavi traženu dokumentaciju.

Dok temeljem analize dokumentacije kojom se dokazuju troškovi ne bude jasno utvrđena visina tih troškova i uz koje ZK tijelo su vezani, HBOR je trenutno direktno oštećeni vjerovnik sukladno predloženom Obračunu troškova unovčenja od 23.03.2024. godine te se ne može suglasiti sa istim.

Za H B O R:  
Ivana Lokas, dipl.iur.