



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1718/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ruže Cenkovičan, OIB: 08162859518, Mihovila Pavleka Miškine 3, Molve, Đurđevac, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, i protustranke Evice Hajtić iz Šandrovca 101, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3189 katastarske općine Malo Trojstvo na nekretnini Evice Hajtić, Šandrovac 101, koja se sastoji od kčbr. 84/1 946 m² (šuma 946 m²), kčbr. 111/1 1119 m² (šuma 1119 m²), kčbr. 112 349 m² (livada 349 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Ruže Cenkovičan, OIB: 08162859518, Mihovila Pavleka Miškine 3, Molve, Đurđevac

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagateljica Ruža Cenkovičan, OIB: 08162859518, Mihovila Pavleka Miškine 3, Molve, Đurđevac predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 3189 katastarske općine Malo Trojstvo, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 84/1 946 m² (šuma 946 m²), kčbr. 111/1 1119 m² (šuma 1119 m²), kčbr. 112 349 m² (livada 349 m²), na način da se uknjiži pravo vlasništva u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovoga Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranke iz točke I. ovog rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, te da je ona jedina vlasnica i posjednica.
3. Nadalje predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svoga oca Mirka Vodogažeca i to 1998. godine, ali one nisu obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju upravo zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja. Njen otac stekao ih je od svog oca Ivana Vodogažeca 1991. godine, a on se u posjedu nalazio sve od 1975. godine.
4. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 - 210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV izreke rješenja.

Bjelovar, 16. veljače 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici, po punomoćnici,

2. Protustranci, uz prijedlog i priloge

O tome obavijestiti:

1. Općina Veliko Trojstvo, na oglasnu ploču,
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.02.2026 11:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

143140092832303846120333057760725038904074002000

EC

Z182990917320aaa3