



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-12037/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataša Jurlina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Boko Ivan, OIB: 77647717326, iz BILICE II 40, Split 21000 protiv protustranke Podrug Petar, iz HEĆIMOVIĆEVA 14, Zagreb 10000 radi uknjižbe prava vlasništva, dana 05. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u ZU 12712 katastarske općine Split.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 18. ožujka 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12037/2024 radi uknjižba prava vlasništva čest. zem. 2833/7 ZU 12712 K.O. Split na svoje ime za 1/2 dijela uz prethodno brisanje istog prava s imena prodavatelja Petar Podrug za 1/2 dijela. Svoje traženje temelji na Ugovoru o kupoprodaji zemljišta broj OV-11511/1997 od 15.07.1997.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 12712 katastarske općine Split. koje se sastoje od kčbr. zem 2833/7 oranica 451 m<sup>2</sup> ( oranica 451 m<sup>2</sup>), utvrđeno je kako je kao vlasnik iste upisan Podrug Petar pok. Joze, za udio 1/1.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog Prijedloga za upis u ZK - OV-3371-2024 od 18.03.2024. i Ugovora o kupoprodaji zemljišta broj OV-11511/1997 od 15.07.1997. utvrđeno je kako priloženim Ugovorom prodavatelj Petar Podrug prodaje nekretninu označenu kao čest. zem. 2833/7 K.O. Split u površini od cca 250 m<sup>2</sup> predlagatelju Boko Ivanu i Miji Popoviću svakom za po 1/2 dijela.

7. Ocjenjujući sadržaj priloženog Ugovora i stanja zemljišne knjige predmetne nekretnine čest. zem. 2833/7 K.O. Split, utvrđeno je kako nekretnina navedena u Ugovoru nije istovjetna nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi, naime navedene površine se razlikuju, u Ugovoru je navedeno kako se prodaje cca 250 m<sup>2</sup>, dok je predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana u površini od 451 m<sup>2</sup>.

8. Sljedom svega navedenog, a budući se podaci o nekretnini koja je predmet kupoprodaje razlikuju od one upisane u zemljišnoj knjizi, to je ovaj sud pozivom na odredbu čl. 117, 118. i 111. ZZK prijedlog odbio na način naveden u izreci rješenja.

Split, 05. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nataša Jurlina

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. BOKO IVAN, BILICE II 40, Split 21000
2. PODRUG PETAR, HEĆIMOVIĆEVA 14, Zagreb 10000



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.06.2025 14:44

**Serijski broj certifikata**

6198380171022891911

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1742681407db0631

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-