

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
27. ožujka 2020. godine.

12.St-19/2015

Članovima odbora vjerovnika

Predmet: Prijedlog za smanjenje zakupnine, zahtjev ZLS

A. SMANJANJA ZAKUPNINE

Stečajni dužnik sklopio je ugovore o najmu staklenika i poljoprivrednih površina u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti sa dva zakupoprimca:

1. Tim Tomaš d.o.o. ima u zakupu 8 staklenika i zemljišta po cijeni 30.000,00 kn/mj i još 6 staklenika po posebnim ugovorima po cijeni 374 Eura/mjesečno za svaki staklenik.
Ukupni mjesečni najam iznosi 46.700,00 kn.
2. Trudbenik d.o.o. ima u zakupu 3 staklenika po cijeni 454,75 Eura/mjesečno.
Ukupni mjesečni najam iznosi 10.163,00 kn.

Oba zakupoprimca obratila su nam se sa zamolbom da se plaćanje najma oprosti, odgodi ili smanji. Podržalo ih je i Ministarstvo poljoprivrede RH mail porukom Krunoslava Karalića, pomoćnika ministrice.

Stečajni upravitelj uvažava navedene razloge uvjetovane epidemijom korona virusa i od ožujka pa dalje namjerava prepoloviti iznos ugovorenog mjesečnog najma. Pošto će RH pomoći poduzetnicima paketom mjera, a i stečajni dužnik ima mjesečne troškove koje mora podmiriti, smatram da je predloženo smanjenje najma primjereno situaciji.

Također bi smanjio vrijednost zakupa i drugim zakupoprimcima, a to su društva koja se bave iznajmljivanjem vozila, pa im je promet sigurno smanjen, ukoliko to zatraže.

Ukoliko članovi odbora imaju drugačiji stav ili ideju, molim Vas javite mi do 31. ožujka 2020. g. kada ću dati nalog računovodstvu da odobri najmoprimce za pola fakturiranog najma.

U prilogu su dopisi najmoprimaca i Ministarstva poljoprivrede.

B. ZAHTJEV ZRAČNE LUKE SPLIT ZA ODGODOM PLAĆANJA

Zračna luka Split dostavila je Trgovačkom sudu podnesak kojim traži odgodu plaćanja kupovnine od 87.965.533,38 kn za skupni predmet prodaje Resnik-Kaštela, i to do 31. srpnja 2020. godine. O njihovom zahtjevu mora odlučiti Sud.

U prilogu je podnesak Zračne luke Split

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi: kao u tekstu