

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU**

P R I J E D L O G

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJICA:

1. BIRUŠ MARIJANKA, KALINOVAC, CIGLANA 25.

OIB: 14788853526

-koju zastupa Odvj.Dinko Jakelić iz Đurđevca-

-zastupana po Odv. Dinku Jakelić iz Đurđevca-

RADI: pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć-zk-izvodi i posj.list s dokumentacijom-u prilogu

Ovaj prijedlog podnosi se temeljem odredaba Noveliranog Zakona o zemljišnim knjigama (dalje u tekstu-ZZK-).

I.Temeljem odredaba ZZK-predlagateljica podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

-u zkul. 7025 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

**-1813/1 Kuća i dv. Ciglana sa 647 m2 i
Oranica sa.....2230 m2**

Ukupno: 2877 m2

-na kojima su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 3/15

RABAĐIJA VALENT, KALINOVAC,CIGLENA 30

2. Suvlasnički dio: 3/15

JANKOVIĆ MARA R.RABAĐIJA, KALINOVAC,BATINSKE 25

3. Suvlasnički dio: 3/15

RABAĐIJA DORA, KALINOVAC, DRAVSKA

4. Suvlasnički dio: 3/15

RABAĐIJA DORA, KALINOVAC KBR.575

5. Suvlasnički dio: 1/15

MLINJARIĆ TOMISLAV, PITOMAČA, VINOGRADSKA 14

6. Suvlasnički dio: 1/15

MLINJARIĆ FRANJO, ĐURĐEVAC, TINA UJEVIĆA 10

7. Suvlasnički dio: 1/15

MLINJARIĆ MARIJA, OIB: 18981910856, VINOGRADSKA 21, 48350 ĐURĐEVAC

-u zkul. 7280 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

-2722/2 Šuma Špoljarev kut sa 3597 m2

-na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 1/9

ŠVEDEK ANTUN, KALINOVAC KBR.450

2. Suvlasnički dio: 1/9

ŠVEDEK IVAN, KALINOVAC KBR.450

3. Suvlasnički dio: 1/9

ŠVEDEK BOLTO, KALINOVAC KBR.450

4. Suvlasnički dio: 6/9

ŠVEDEK BLAŽ, KALINOVAC, CIGLENA 25

-u zkul. 9352 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

-1400/2 Šuma Brezik sa 3597 m2

-na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 1/3

LEGRADIĆ STJEPAN ST., KALINOVAC

2. Suvlasnički dio: 1/3

LEGRADIĆ ĐURO, KALINOVAC

3. Suvlasnički dio: 1/3

LEGRADIĆ STJEPAN, ML., KALINOVAC

=====

Upisani zk-ovlaštenici nemaju u naravi nikakva stvarnopravna ovlaštenja, niti su posjednici, jer je stvarni kvalificirani posjednik i izvanknjižni vlasnik predlagateljica, i to duže od 40 godina (računajući i posjede prednika).

Stoga postoji nesklad između stvarnog stanja u naravi i stanja u zemljišnoj knjizi, a predlagateljica ima opravdane razloge i pravni interes urediti zemljišnoknjižno stanje ovim postupkom.

DOKAZ: zk-izvod, kopija kat. plana-u privitku, pravna ocjena suda.

II. Pravni slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, glede titulusa i kvalificiranog posjeda kao zakonitog i savjesnog posjednika krajnjeg stjecatelja-kako nasljeđivanjem, tako i originarno-dosjelošću-ovdje predlagateljice i njezinih prednika, što predlagateljici daje opravdani pravni interes i pravni osnov kao stvarnom vlasniku za uređenje prava vlasništva nekretnina u ovom postupku, za predmetne nekretnine je slijedeći:

-prema sadržaju posjedovnog lista br. 642 K.O. Kalinovac od 24.10.2024. vidljivo je da je kvalificirana posjednica i izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina-onih u zkul. 7052 K.O.Kalinovac i to čkbr.: 1813/1, te iz zkul. 7280 K.O. Kalinovac i to čkbr. 2722/2, a prije promjene u BZP, bila Cilika Prilika iz Kalinovca, Ciglane 23., a prema sadržaju Povijesti promjena Katastra Đurđevac od 20.02.2026. proizlazi da je Cilika Prilika bila izvanknjižna vlasnica i kvalificirana posjednica predmetnih nekretnina od 1992. godine,

-prema sadržaju Ugovora o darovanju broj OV-5281/2026 od 08.05.2026. vidljivo je da je Cilika Peran kao darodavac predmetne nekretnine, dakle: čkbr. 1813/1 i 2722/2 darovala predlagateljici kao daroprimateljici, koja je nesmetani posjednik, a taj ugovor je izvršen u preetžitoj mjeri, jer je predlagateljica stupila u nesmetani posjed, te stoga sadašnji upisu zk-ovlaštenika Rabađija Valenta i dr. nisu odraz stanja u naravi,

-prema sadržaju posjedovnog lista br. 563 K.O. Kalinovac od 24.10.2024. vidljivo je da je prije promjene u BZP u Katastru kao izvanknjižna vlasnica i posjednica čkbr. 1400/2 u K.O.Kalinovac bila predlagateljica Marijanka Biruš, a prema sadržaju citirane Povijesti promjena Katastra u Đurđevcu proizlazi da je takvom predlagateljica upisana u Katastru od 2012.godine, te ju od tada nikada nitko nije smetao.

Stoga sadašnji upisi zk-ovlaštenikana predmetnim nekretninama nisu odraz stanja u naravi.

DOKAZ: uvid u: posjedovne listove, Povijest promjena Katastra, očevid, saslušanje svjedoka koje će predlagateljica dovesti na očevid.

III.Dakle, postojeći zk-upis prava suvlasništva je formalne naravi, godinama ne odražava stvarno stanje, te predlagateljica ima opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, a opravdanost proizilazi iz priložene dokumentacije i činjenica navedenih u historijatu ovog prijedloga/prijave.

DOKAZ: kao pod toč. I i II prijedloga .

IV.Stoga u smislu odredaba ZZK-predlagateljica predlaže:

I.-da se glede nekretnina upisanih u:

-u zkul. 7025 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

**-1813/1 Kuća i dv. Ciglana sa 647 m2 i
Oranica sa.....2230 m2**

Ukupno: 2877 m2

-u zkul. 7280 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

-2722/2 Šuma Špoljarev kut sa 3597

-u zkul. 9352 K.O. KALINOVAC i to za čkbr.:

-1400/2 Šuma Brezik sa 3597

-provede pojedinačni zk-ispravni postupak, tako da se za predmetnu nekretninu provede upis

-prijenosom prava vlasništva sa imena dosadašnjih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagateljice-ovim upisom:

**1.BIRUŠ MARIJANKA, KALINOVAC, CIGLANA 25.
OIB: 14788853526**

-te upiše-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-ispravnog postupka.

Đurđevac, 28. svibnja 2026.

Predlagateljica: Marijanka Biruš - po pun.:

