



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4946/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijanke Biruš, OIB: 14788853526, Kalinovac, Ciglana 25, zastupane po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 7025 k.o. Kalinovac

čkbr. 1813/1 Ciglana sa 2877 m²; kuća i dv. sa 647 m² i oranica sa 2230 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Valenta Rabađije, Kalinovac, Ciglana 30, u 3/15 dijela, Mare Janković r. Rabađija, Kalinovac, Batinske 25, u 3/15 dijela, Dore Rabađija, Kalinovac, Dravska, u 3/15 dijela, Dore Rabađija, Kalinovac kbr. 575, u 3/15 dijela, Tomislava Mlinjarića, Pitomača, Vinogradska 14, u 1/15 dijela, Franje Mlinjarića, Đurđevac, Tina Ujevića 10, u 1/15 dijela i Marije Mlinjarić, OIB: 18981910856, Vinogradska 21, 48350 Đurđevac, u 1/15 dijela,

zk.ul. 7280 k.o. Kalinovac

čkbr. 2722/2 šuma Špoljarev kut sa 3597 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Antuna Švedeka, Kalinovac kbr. 450, u 1/9 dijela, Ivana Švedeka, Kalinovac kbr. 450, u 1/9 dijela, Bolte Švedeka, Kalinovac kbr. 450, u 1/9 dijela i Blaža Švedeka, Kalinovac, Ciglana 25, u 6/9 dijela,

zk.ul. 9352 k.o. Kalinovac

čkbr. 1400/2 šuma Brezik sa 3597 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Stjepana Legradića, st., Kalinovac, u 1/3 dijela, Đure Legradića, Kalinovac, u 1/3 dijela i Stjepana Legradića, ml., Kalinovac, u 1/3 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kalinovac.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijanke Biruš, OIB: 14788853526, Kalinovac, Ciglana 25, zastupane po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblje opisanim u točki I. izreke ovog rješenja i oglasa, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u:

zk.ul. 7025 k.o. Kalinovac

čkbr. 1813/1 Ciglana sa 2877 m²; kuća i dv. sa 647 m² i oranica sa 2230 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Valenta Rabađije, Kalinovac, Ciglana 30, u 3/15 dijela, Mare Janković r. Rabađija, Kalinovac, Batinske 25, u 3/15 dijela, Dore Rabađija, Kalinovac, Dravska, u 3/15 dijela, Dore Rabađija, Kalinovac kbr. 575, u 3/15 dijela, Tomislava Mlinjarića, Pitomača, Vinogradska 14, u 1/15 dijela, Franje Mlinjarića, Đurđevac, Tina Ujevića 10, u 1/15 dijela i Marije Mlinjarić, OIB: 18981910856, Vinogradska 21, 48350 Đurđevac, u 1/15 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Marijanke Biruš, OIB: 14788853526, Kalinovac, Ciglana 25,

zk.ul. 7280 k.o. Kalinovac

čkbr. 2722/2 šuma Špoljarev kut sa 3597 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Antuna Švedeka, Kalinovac kbr. 450, u 1/9 dijela, Ivana Švedeka, Kalinovac kbr. 450, u 1/9 dijela, Bolte Švedeka, Kalinovac kbr. 450, u 1/9 dijela i Blaža Švedeka, Kalinovac, Ciglana 25, u 6/9 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Marijanke Biruš, OIB: 14788853526, Kalinovac, Ciglana 25,

zk.ul. 9352 k.o. Kalinovac

čkbr. 1400/2 šuma Brezik sa 3597 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Stjepana Legradića, st., Kalinovac, u 1/3 dijela, Đure Legradića, Kalinovac, u 1/3 dijela i Stjepana Legradića, ml., Kalinovac, u 1/3 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Marijanke Biruš, OIB: 14788853526, Kalinovac, Ciglana 25.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 11. rujna 2026. i završava 12. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 7025, zk.ul. 7280 i zk.ul. 9352, svi k.o. Kalinovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice Marijanke Biruš, OIB: 14788853526, Kalinovac, Ciglane 25, na nekretninama upisanim u zk.ul. 7025, zk.ul. 7280 i zk.ul. 9352, svi k.o. Kalinovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marijanka Biruš, u prijedlogu od 28. svibnja 2026. navodi da su u zk.ul. 7025, zk.ul. 7280 i zk.ul. 9352, sve k.o. Kalinovac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarna vlasnica tih nekretnina predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao suvlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 4. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici

3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kalinovac, Dravska 4, 48361 Kalinovac, Oglasna ploča
5. Valent Rabađija, Kalinovac, Ciglena 30 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Mara Janković r. Rabađija, Kalinovac, Batinske 25 - uz prijedlog i priloge putem glasne ploče suda
7. Dora Rabađija, Kalinovac, Dravska – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Dora Rabađija, Kalinovac kbr. 575 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
9. Tomislav Mlinjarić, Pitomača, Vinogradska 14 - uz prijedlog i priloge
10. Franjo Mlinjarić, Đurđevac, Tina Ujevića 10 - uz prijedlog i priloge
11. Marija Mlinjarić, Đurđevac, Vinogradska 21 - uz prijedlog i priloge
12. Antun Švedek, Kalinovac kbr. 450 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
13. Ivan Švedek, Kalinovac kbr. 450 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
14. Bolto Švedek, Kalinovac kbr. 450 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
15. Blaž Švedek, Kalinovac, Ciglena 25 – uz prijedlog i priloge
16. Stjepan Legradić, st., Kalinovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
17. Đuro Legradić, Kalinovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
18. Stjepan Legradić, ml., Kalinovac, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 12:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z1896207393b7c187

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-