

-Odvjetnik-DINKO JAKELIĆ, mag.iur, ĐURĐEVAC, TRG SV.JURJA 1. Tel/Fax-048/498-511-

MOB-091-76-00-917-
e-mail:uredkc5@gmail.com

ODVJETNIK
DINKO JAKELIĆ, mag.iur.
ĐURĐEVAC-TRG SV.JURJA 88.
Tel/Fax: 048-512-054

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

=====

-koga sklapaju ugovorne stranke i to:

1. CILIKA PERAN, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 4., ŠIBENIK
istovjetna sa Peran Cilika, Ciglana 23., Kalinovac
OIB: 18414535112
-kao darovatelj-

i

1. BIRUŠ MARIJANKA, KALINOVAC, CIGLANA 25.
OIB: 14788853526
-kao daroprimatelj-

-kako slijedi:-

I.

Drovatelj CILIKA PERAN ovim ugovorom ističe da je sve do provedbe Odluke o ustanovljenju BZP od 16.06.2025. u posjedovnom listu broj 642 K.O. Kalinovac bila upisana kao izvanknjižna vlasnica nekretnina i to:

-čkb. 1813/1 (ranije oznake 1813/1-a) Ciglana, Kuća i dv sa 647 m² i Oranica sa 2230 m², sveukupno: 2877 m², te čkb. 2722/2 Šuma Špoljarev kut sa 3597 m², time da su sada i u Katastru upisani kao suvlasnici osobe koje u naravi to nisu već duže od 30 godina (Rabađija Valent, Janković Mara, Rabađija Dora, Mlinjarić Tomislav, Mlinjarić Franjo i Mlinjarić Marija, te Švedek Antun i dr.), iako te osobe svo to vrijeme nisu vršili nikakve posjedovne radnje i samo su formalno ostale upisane u zemljišnoj knjizi, jer je darovateljica stvarni kvalificirani posjednik i izvanknjižni vlasnik i kao takva je u Katastru u Đurđevcu upisana od 1992., što sve proizlazi iz Povijesti promjena Katastra Đurđevac Klasa: 930-04/26.05/29 od 20.02.2026.

Stoga ovim darovnim ugovorom CILIKA PERAN kao darodavac, a kao kvalificirana posjednica i izvanknjižna vlasnica, daruje u cijelosti MARIJANKI BIRUŠ kao daroprimateljici, koja prima na dar i u posjed-slijedeće nekretnine:

-upisane u posjedovnom listu broj 642 K.O.Kalinovac i Povijesti priomjena Katastra Đurđevac i to čkbr.:

-1813/1 Kuća i dr. sa 647 m2 i
Oranica sa 2230 m2

=====

Ukupno: 2877 m2

-2722/2 Šuma Špoljarev kut sa 3597 m2

=====

SVEUKUPNO: 6474 m2

-uz suglasnost da si ista u odgovarajućem postupku (zk ispravnom i dr.) uredi upis vlasništva u zemljišne knjige na svoje ime na način da u konačnici bude upisana kao samovlasnica predmetnih nekretnina.

II.

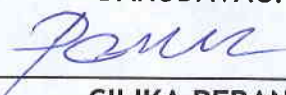
Stranke suglasno ističu da su prije sklapanja ugovora izvršile uvid u kopiju katastarskog plana, Povijest promjena Katastra i zk-stanje, te da se radi o nekretninama koje su predmet ugovora, a darovateljica Cilika Perak jamči daroprimateljici da je ona od 1992. bila jedini posjednik i izvanknjižni vlasnik istih i da ju u posjedu nikada nitko nije smetao. .

III.

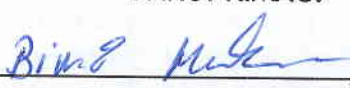
Na sastav i sklapanje ovog ugovora mi ugovorne stranke smo se odlučili svojom slobodnom voljom, bez nagovora ili prisile, jasni su nam značenje i pravne posljedice istog, ugovor smo prije potpisivanja obostrano pročitali i razumjeli, nakon čega ugovor obostrano osobno potpisujemo.

Dana - 08. svibnja 2026.

DARODAVAC:

1. 
CILIKA PERAN

DAROPRIMAC:

1. 
MARIJANKA BIRUŠ

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

CILIKA PERAN, OIB 18414535112, ŠIBENIK, ŠIBENIK, Antuna Gustava Matoša 24, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117401985 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5281/2026
Šibenik, 08.05.2026.



Javni bilježnik
Neven Nakić

