



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 15. srpnja 2021. godine

riješio je

I. Nalaže se Financijskoj agenciji s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos uplaćene jamčevine za javnu dražbu identifikator nadmetanja 27113

- od 11.700,00 kn na račun IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 11507043922, IBAN: HR8624840081135138876.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos uplaćene jamčevine za javnu dražbu identifikator nadmetanja 27115

- od 11.700,00 kn na račun IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 11507043922, IBAN: HR8624840081135138876.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos uplaćene jamčevine za javnu dražbu identifikator nadmetanja 27119

- od 11.700,00 kn na račun IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 11507043922, IBAN: HR8624840081135138876.

### Obrazloženje

Uplatitelj je uplatio iznos od od 11.700,00 kuna s osnove jamčevine za sudjelovanje na javnoj dražbi identifikator nadmetanja: 27113, 27115, 27119.

Podneskom od 2.7.2021. uplatitelj je zatražio povrat uplaćenog iznosa.

U podnesku se navodi kako uplatitelj nije dao niti jednu ponudu te kako traži povrat sredstava jer su mu ista potrebna za daljnje poslovanje.

Broj računa za povrat jamčevine naveden je u Izvješćima FINA-e o provedenim elektorskim javnim dražbama, identifikator 27113, 27115, 27119, iz kojih je vidljivo kako na prvoj javnoj dražbi nije bilo ponuda za nekretninu.

Zaključkom suda kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnina koje su prodavane na javnoj dražbi pred FINA-om, identifikator 27113, 27115, 27119, navedeno je:

„Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (članak 103.st.6.OZ-a) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelji prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovninu.“.

Uvidom u spis utvrđeno je kako nije doneseno Rješenje o dosudi.

Dakle, nisu se stekli formalni uvjeti za povrat jamčevine.

Međutim, s obzirom na podnesak od 2.7.2021. u kojem uplatitelj jamčevine inzistira na povratu jamčevine, sud je iste ocijenio kao odustajanje od daljnjeg postupka prodaje nekretnina te je odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu 15. srpnja 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Financijska agencija
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti
3. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
4. IMOBILIARE d.o.o.

Broj zapisa: **eb2fd-df2d6**

Kontrolni broj: **0756c-9fef7-a25d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.