

Obrazac 20

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

12-09-2016

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-6/08

Dužnik / tvrtka ili naziv, adresa/sjedište, STEČAJNA MASA IZOGRADNJA d.o.o. "u stečaju"

Kudej 3, Rijeka, zastupana po stečajnom upravitelju
Ratko Mikaušić, odvjetnik iz Rijeke, Ciottina broj 20.

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (10) priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.06.2016. DO 09.09.2016.

Od preostale stečajne mase (koja nije prodana) stečajni dužnik ima u vlasništvu i posjedu još jedan poslovni prostor, upisan u z.k.ul.br. 3156, poduložak 27, k.o. Zamet, k.č.br.302/64, 27 etaža, 12/1000, lokal III, površine 23,40m2. Taj poslovni prostor još uvijek nije moguće prodati zbog upisanih zabilježbi. U tom smislu stečajni upravitelj napisao je podnesak Zemljišno knjižnom sudu u kojem je tražio brisanje upisanih zabilježbi.

Dokaz: podnesak od 08.06.2016. / A

U tijeku dosadašnjeg postupka kod sudova su se vodili slijedeći sudski postupci:

P-1019/2009, Tužitelj: Izogradnja d.o.o."u stečaju"/Tuženik: TOTUS d.o.o., P-857/10, Tužitelj St.masa Izogradnja d.o.o./MZ Podhum d.o.o., Ovr-234/07, Ovr-1348/07, Ovrhoveditelj Mirko Markanović vl.obrta Centralno grijanje/ Ovršenik: Stečajna masa. Izogradnja d.o.o. Rijeka, P-1608/2009, (Pž-3983/11) Stečajna masa Izogradnja d.o.o./ Tuženik Totus d.o.o. Rijeka, P-707/2012, Tužitelj: St.masa Izogradnja d.o.o. / Tuženik: Totus d.o.o., P-502/2012, Tužitelj: St.masa Izogradnja d.o.o./Tuženi. Žučo d.o.o. Martinšćica d.o.o., P-914/06, (P-453/04) Tužitelj: Tiha Šilo d.o.o./Tuženik St.masa Izogradnja d.o.o. Rijeka, , P-537/08 (P-2208) P-1148/2008-, Tužitelj: Kodrić Silex d.o.o. Samobor, P-907/08, tužitelj Željko Adrianić (Tuženi: St.masa Izogradnja d.o.o. Rijeka, P-634/2008, (Pž-1517/10) Tužitelj Totus d.o.o./Tuženi: St. Masa Izogradnja d.o.o. Rijeka (izlučna tužba), P-839/08, Pž-3636/10, Tužitelj Totus d.o.o. Rijeka/Tuženik: St.masa Izogradnja d.o.o. Rijeka, radi utvrđivanja tražbine . P-2546/11, (Gž-3858/13), Tužitelj: Mihael Bunić iz Raba/ Mirko Markanović vl.obrta Centralno grijanje, St.masa Izogradnja d.o.o. Rijeka, radi proglašenje ovrhe nedopuštenom, P-1342/05 (P-1441/2008, Pž-2496/10), Tužitelj: St. Masa Izogradnja d.o.o./Tuženik: Agencija za pravni promet nekretninama iz Zagreba.

Kod stečajnog dužnika nije zaposlen niti jedan radnik niti stečajni dužnik obavlja bilo kakvu djelatnost. Stečajni dužnik nije kreditno sposoban. Cjelokupna imovina stečajnog dužnika sastojala se o četiri poslovna prostora upisana u z.k.ul.br. 3156 k.o. Zamet, od kojih su tri prodana i još je jedan preostao. Ne postoje nikakvi uvjeti za izradu stečajnog plana. Preostali poslovni prostor još uvijek nije moguće, zbog imovinsko pravnih zabilježbi, prodati, što je i razlog zbog kojega se stečajni postupak ne može zaključiti. Nakon što Zemljišno knjižni sud u Rijeci izvrši brisanje upisanih zabilježbi, stvoriti će se pretpostavke za pokretanje postupka prodaje preostalog poslovnog prostora i nakon toga zaključenja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa sastoji se od novčanih sredstva koja se dobivena od prodaje 3 poslovna prostora, odnosno od iznosa od 270.600,00 kuna. Od toga iznosa plaćen je PDV u iznosu od 37.58325 kuna. U ovršnom postupku Ovr-234/07, razlučni vjerovnik Mirko Markanović vl. Obrta Centralno grijanje, naplatio je svoju tražbinu u iznosu od 130.687,74 kuna, radi koje je pokrenuo ovršni postupka, u cijelosti.

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1348/07 od 11.03.2014. / B
Rješenje Općinskog suda posl.br. Ovr-1348/07 od 18.06.2015.
Zaključak i Potvrda o plaćanju PDV

Iznos od 102.329,01 kuna doznačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Dokaz: Rješenje Ovr-1348/07

2. U stečajnom postupku St-6/08 do sada, u ovršnom postupku, koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, Ovr-234/07, prodana su tri poslovna prostora, upisana u zk.ul. br. 3156, k.o. Zamet i to:
28 etaža, 16/1000, lokal VI u prizemlju, ukupne površine 31,30m²
29 etaža, 14/1000, lokal VII u prizemlju, ukupne površine 28,20m²
30 etaža, 13/1000, lokal VIII u prizemlju u ukupnoj površini 25,10m²

za cijenu od 270.600,00 kuna društvu Aktiva kapital d.o.o.

3. Od preostale stečajne mase ostao je poslovni prostor upisan u z.k.ul.br.3156 k.o. Zamet površine, 23,40m². Taj poslovni prostor nije unovčen zbog upisanih zabilježbi, koje spriječavaju pokretanje postupka prodaje.

4. Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su dva razlučna prava: a) Mirko Markanović vl.obrta Centralno grijanje iz Rijeke i b) FAM-Špina d.o.o. Viškovo. Ovi vjerovnici pokrenuli su ovršni postupak i upisali zabilježbe pokretanja ovršnog postupka u zemljišnu knjigu.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Stečajna masa, kada se namire razlučni vjerovnici i troškovi stečajnog postupka neće biti dovoljna za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

8. U dosadašnjem tijeku postupka plaćen je PDV, i namiren jedan razlučni vjerovnik: Mirko Markanović vl.obrta Centralno grijanje. S obzirom na ostvarena novčana sredstva, koja čine stečajnu masu, s preostalim iznosom će se podmiriti preostali razlučni vjerovnik Fam Špina d.o.o. i troškovi stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se izvrši upis brisanja upisanih zabilježbi nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika (preostali poslovni prostor) i postupak razdiobe kupovnine.

Mjesto i datum
12.09.2016.

Stečajni upravitelj
Ratko Miklausić
STEČAJNA MASA ST. DUŽNIK
IZOGRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA



IZOGRADNJA d.o.o. " u stečaju"

St-6/08

Zastupana po stečajnom upravitelju

Ratko Miklaušić,

odvjetniku iz Rijeke, Ciottina ul.20

Telefon: 051/331-777

Mob: 098/9382-870

OPĆINSKI SUD U RIJECI

09-06-2016

OPĆINSKI SUD

U RIJECI

Zemljišno knjižni odjel

Rijeka, 10.06.2016.

Predmet: **BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA** (čl. 83/1. ZZK)

1. Zemljišno knjižni sud u Rijeci 25. srpnja 2014. godine na temelju preslike tužbe pod. Posl.br. P-2546/11 izvršio je zabilježbu pokretanja sudskog postupka na nekretninama Izogradnje d.o.o. upisane pod A, odnosno:

27 etaža 12/1000

1.lokal III u prizemlju 1, ukupne površine 23,40m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 12/1000 dijela..

Radi se o sporu koji je pokrenuo Mihael Bunić iz Supetarske Drage na Rabu kao tužitelj protiv tuženika: Mirko Markanović vl. obrta "Centralno grijanje" i Izogradnja d.o.o. Rijeka.

2. Parnični postupak P-2546/11, pravomoćno je okončan. Županijski sud u Rijeci, donio je presudu posl.br. GŽ-3858/13, kojom je tužbeni zahtjev tužitelja odbijen kao neosnovan,

Dokaz: presuda : GŽ-3858/13

P-2545/11

3. Predlaže se da sud briše navedenu zabilježbu spora, jer je tužbeni zahtjev vezano za koji je zabilježba provedena, pravomoćno odbijen.

IZOGRADNJA d.o.o."u stečaju"



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
DJELOMIČNO RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u postupku nad dužnikom u postupku naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa IZOGRADNJA d.o.o. Rijeka, dana 16. rujna 2014. g.

riješio je

Od kupovnine od 270.600,00 kn postignute na ročištu u sudskom predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1348/07, a za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

- k.č. br. 302/64 upisana u z.k. ul. br. 3156, poduložak 27 k.o. Zamet, stambeno poslovna zgrada, parkiralište, dvorište i to:
 - o 28 etaža 16/1000, lokal VI u prizemlju – II ukupne površine 31,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/1000;
 - o 29 etaža lokal VII u prizemlju – II ukupne površine 28,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/1000;
 - o 30 etaža lokal VIII u prizemlju – II ukupne površine 25,10 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/1000.

prije svega se valja isplatiti u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske iznos od 37.583,25 kn poreza na dodatnu vrijednost za navedene nekretninu.

Obrazloženje

U ovršnom predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1348/07 provedena je sudska prodaja usmenom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

- k.č. br. 302/64 upisana u z.k. ul. br. 3156, poduložak 27 k.o. Zamet, stambeno poslovna zgrada, parkiralište, dvorište i to:
 - o 28 etaža 16/1000, lokal VI u prizemlju – II ukupne površine 31,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/1000;
 - o 29 etaža lokal VII u prizemlju – II ukupne površine 28,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/1000;
 - o 30 etaža lokal VIII u prizemlju – II ukupne površine 25,10 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/1000.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupovina za iste nekretnine plaćena, te nakon što je Općinski sud u Rijeci uplatio cjelokupnu postignutu kupovninu na račun ovog suda, sud je odredio ročište za razdiobu kupovnine za dan 10. rujna 2014.god.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je punomoćnik razlučnog vjerovnika Mirka Markanovića vl. obrta CENTRALNO GRIJANJE iz Rijeke, Dobriše

Cesarića 14 i stečajni upravitelj koji su bili suglasni oko dugovanja Republici Hrvatskoj iznosa od 37.583,25 kn PDV-a.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 329. i 347. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08, 123/08 i 57/11) koji se u skladu sa člankom 6. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju valjalo je donijeti ovo djelomično rješenje.

Rijeka, 16. rujna 2014. godine



Stečajni sudac
Vera Jelenović
Sudac **VERA JELENOVIĆ** v.l.
ZA TOČNOST OTPRAVIO

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.



28.3. 2014
10.4. 2014

Posl.br.Ovr-1348/07



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI**

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari **1. ovrhovoditelja MIRKO MARKANOVIĆ vl. obrta CENTRALO GRIJANJE** iz Rijeke, Dobriše Cesrića 14, zastupana po pun. odv. ured Vukić i partner iz Rijeke, protiv **ovršenika IZOGRADNJA d.o.o. u stečaju** Rijeke, Kudej 3, zastupan po stečajnom upravitelju Ratku Miklaušiću iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, dana 11. ožujka 2014.g., donio je

r i j e š i o j e

I Aktivi Kapital d.o.o. po z.z. Ronaldu Šuran, Gračišće, Marcani 131 c OIB:60869680078, **dosuđuje se** nekretnina –k.č.br. 302/64 upisana u z.k.ul. 3156 poduložak 27 k.o. Zamet stambeno poslovna zgrada, parkiralište, dvorište, i to 28 etaža 16/1000 lokal VI u prizemlju – II ukupne površine 31,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/1000 dijela; 29 etaža lokal VII u prizemlju – II ukupne površine 28,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/1000; 30 etaža lokal VIII u prizemlju – II ukupne površine 25,10 m² što u donosu na cijelu zgradu iznosi 13/1000 dijela.

II Ova nekretnina predat će se Aktivi Kapital d.o.o. po z.z. Ronaldu Šuran, Gračišće, Marcani 131 c OIB:60869680078 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi iznos kupovnine od ukupno 270.600,00 kn koje je uplaćen na depozit ovoga suda predati će se stečajnom sucu, odnosno na depozitni **račun Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390001-130000 2703 poziv na broj St-6/2008.**



REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U RIJECI
ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 06. Srpnja 2017
Rijeci dana 10. 09. 2017
Ovlašteni službenik:

Posl.br. Ovr-1348/07

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI**

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari **1. ovrhovoditelja MIRKO MARKANOVIĆ vl. obrta CENTRALO GRIJANJE** iz Rijeke, Dobriše Cesrića 14, zastupana po pun. odv. ured Vukić i partner iz Rijeke, protiv **ovršenika IZOGRADNJA d.o.o. u stečaju** Rijeke, Kudej 3, zastupan po stečajnom upravitelju Ratku Miklaušiću iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, dana 18. lipnja 2015 . godine

r i j e š i o j e

I Iz iznosa dijela cijene 233.016,75 kn dobivene prodajom nekretnine:

- k.č.br. 302/64 upisana u z.k.ul. 3156 poduložak 27 k.o. Zamet stambeno poslovna zgrada, parkiralište, dvorište, i to 28 etaža 16/1000 lokal VI u prizemlju – II ukupne površine 31,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/1000 dijela ;29 etaža lokal VII u prizemlju – II ukupne površine 28,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/1000 ; 30 etaža lokal VIII u prizemlju – II ukupne površine 25,10 m² što u donosu na cijelu zgradu iznosi 13/1000 dijela, namiruje se:

1. Punomoćnik ovrhovoditelja odvjetničko društvo Vukić i dr. iz Rijeke, troškovi ovršnog postupka u iznosu od **130.687,74 kn** na žiro račun punomoćnika ovrhovoditelja **HR 6123400091110100111 PBZ** poziv na broj 32604.

II N a l a ž e s e računovodstvu ovoga suda pošto namiri trošak ovršnog postupka iz točke I ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja preostali iznos kupovnine u iznosu od **102.329,01 kn**, preda stečajnom sucu, odnosno na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci broj HR59 2390001-130000 2703 poziv na broj ST-6/2008.

Prema odredbi čl. 164 a st. 1 Stečajnog zakona ovršni sud je utvrdio troškove ovršnog postupka koje je punomoćnik ovrhovoditelja obračunao, a na koje stečajni upravitelj stečajne mase nije imao primjedbi i naložio da se oni isplate u ovom ovršnom postupku a kako je to određeno u stavku I toč.1 ovog rješenja, dok će o namirenju preostalih troškova unovčenja stvari prema odredbi čl. 170 Stečajnog zakona odlučiti stečajni sudac u stečajnom postupku, a prema čl. 164 a st. 2 i 3 Stečajnog zakona.

Stoga je riješeno kao u izreci rješenja, a sukladno navedenoj zakonskoj odredbi.

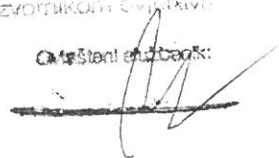
U Rijeci, 18. lipnja 2015. godine

SUDAC:
Ines Kundić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Rijeci.

Stoga se
S I Z V O D I T U K O M završava
Ovršni postupak:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u postupku nad dužnikom u postupku naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa IZOGRADNJA d.o.o. Rijeka, dana 10. listopada 2014. g.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti rješenja ovog suda posl. br. 14 St-6/2008-74 od 16. rujna 2014. godine iznos od 37.583,25 kn dugovanog poreza na dodanu vrijednost za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

- k.č. br. 302/64 upisana u z.k. ul. br. 3156, poduložak 27 k.o. Zamet, stambeno poslovna zgrada, parkiralište, dvorište i to:
 - o 28 etaža 16/1000, lokal VI u prizemlju – II ukupne površine 31,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/1000;
 - o 29 etaža lokal VII u prizemlju – II ukupne površine 28,30 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/1000;

30 etaža lokal VIII u prizemlju – II ukupne površine 25,10 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/1000 uplati iz sredstava uplate iznosa od 270.600,00 kupovnine za navedenu nekretninu koji je iznos uplatio na prolazni depozit ovog suda Općinski sud u Rijeci dana 17. travnja 2014. godine, a u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160 poziv na broj HR68 120197911569674.

Rijeka, 10. listopada 2014.g.



Stečajni sudac
Vera Jelenović
Sudac **VERA JELENOVIĆ** v.r.
ZA TOČNOST OTPIŠKA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):		Hitno: ☐		Valuta plaćanja: ☐		Iznos: =37.583,25	
TRGOVAČKI SUD U RIJEČI Sudski depozit		IBAN ili broj računa platitelja:		HR59 2390001 1300002703			
		Model:		Poziv na broj platitelja: 6-2008			
IBAN ili broj računa primatelja:		HR12 1001005 1863000180					
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):		Model:		Poziv na broj primatelja:			
DRŽAVNI PRORAČUN RH ZAGREB, Katančičeva 5		HR68		1201-97911569674			
		Šifra namjene:		Opis plaćanja: 14 ST-6/2008 PDV po zaključku suda			
		Datum izvršenja: 17.10.2017					
BIC i/ili naziv banke primatelja:		Primatelj (osoba):		Fizička Pravna		Pečat korisnika PU	
						Potpis korisnika PU	
Valuta pokriva:		Troškovna opcija:		BEN SHA OUR			

Obr. HUB 3 - 1+2 OG GRAFIKA d.o.o.