



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Batistića, OIB: 85932690931, Žrnovo, Žrnovo 291, kojeg zastupa Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 1547 k. o. Žrnovo, označenim kao kat. čest. 1288 ZGR, kuća u Kampušu, površine 88 m² i kat. čest. 3301, vrt, površine 656 m², upisanih suvlasnika: 1. Batistić "Miš" Antonio di Antonio za 1/3 dijela, 2. Batistić "Miš" Andrea di Antonio za 1/3 dijela, 3. Batistić "Miš" Jakov pok. Antuna za 9/120 dijela, 4. Batistić "Miš" Vjekoslava pok. Antuna za 9/120 dijela, 5. Batistić "Miš" Antun pok. Antuna za 9/120 dijela, 6. Vojvodić Marija ud. Frana za 1/120 dijela, 7. Belić Mila ž. Jakova za 1/120 dijela, 8. Batistić "Miš" Jakov Andrijin za 9/120 dijela, 9. Laus Antun pok. Ivana za 1/120 dijela i 10. Belić "Šonkva" Beris sin Anta za 1/120 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

ANTE BATISTIĆ, OIB: 85932690931, Žrnovo, Žrnovo 291.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnio je 16. listopada 2023. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dvije konobe, komin i vrtove, a koje su temeljem usmene diobe u obitelji Batistić "Miš" iz 1949. godine, pripale ocu predlagatelja Antunu Batistić "Miš" sinu Antuna te je od revizije katastra, 1954. godine, on upisan za polovicu predmetnih nekretnina, dok se druga polovica vodila na brata Roka Batistića, a što je pogrešno u odnosu na potonjeg. Spomenuta usmena dioba potvrđena je pisanom diobenom nagodbom iz 1976. godine po kojoj dvije spomenute čestice pripadaju ocu predlagatelja. Nadalje, otac predlagatelja, Antun Batistić, umire 1986. godine te južni dio kuće i okućnice iz ovog predmeta nasljeđuje supruga Frana, a kćeri Vjera i Marinka nasljeđuju točno određeno poljoprivredno zemljište, a predlagatelj sve ostalo. Majka predlagatelja, pok. Frana Batistić pok. Ivana predlagatelju daruje cijelu kuću i okućnicu, što njeni zakonski nasljednici, i to kćer Vjera Bačić i unuci Donko Milat i Franica Tasovac, potvrđuju ovjerenim izjavama. Također, svi upisani posjednici, dali su ovjerene izjave kojima potvrđuju kako je njihov upis čisto formalne prirode i da nekretnine pripadaju u posjed predlagatelju. Zaključno, predlagatelj navodi kako je još njegov otac ispunio uvjete za stjecanje vlasništva diobom i dosjelošću, obzirom da je u posjedu iste preko 30 godina, a potom je predlagatelj nekretninu naslijedio i stekao darovanjem. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravn postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama kao isključivog vlasnika, uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika, za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-12991/2023 od 18. ožujka 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Korčule kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj

ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 22. travnja 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/22-05/296, Urbroj: 541-30-03/4-22-2, od 12. rujna 2022., Zajednička izjava Katarine Belić, Željke Batistić, Tomislava Batistića i Branke Batistić, ovjerena pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman pod br. OV-4308/2022 dana 11. studenog 2022., Izjava Milivoja Batistića pok. Jakova ovjerena pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman pod br. OV-3476/2022 dana 14. rujna 2022., Diobena nagodba između Jakova Batistića-Miš pok. Antuna, Vjekoslava Batistića-Miš pok. Antuna, Antuna Batistića-Miš pok. Antuna i Jakova Batistića-Miš Andrija od 25. siječnja 1976., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Antuna Batistića Miš pok. Antuna donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli dana 19. lipnja 1986. pod posl. br. O.121/86, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Frane Batistić donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman dana 3. srpnja 2006. pod posl. br. O-142/05 UPP/OS-96/05, Izjava Vjere Bačić rođ. Batistić, ovjerena pred javnim bilježnikom Nikolom Velcicem u Australiji dana 30. studenog 2022., Izjava Franice Tasovac rođ. Milat, ovjerena pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman pod br. OV-4106/2023 dana 14. listopada 2023., Izjava Donka Milata, ovjerena pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman pod br. OV-3672/2022 dana 26. rujna 2022., a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Žrnovo za predmetne nekretnine.

6. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/22-05/296, Urbroj: 541-30-03/4-22-2, od 12. rujna 2022., razvidno je kako su predmetne nekretnine revizijom koja je za k.o. Žrnovo bila 1954. bile upisane u dva posjedovna lista i to posjedovni list 29 na ime Batistić Miš Ante, Antun te posjedovni list 32 na ime Batistić Miš Roko pok. Antuna. 1965. godine, na temelju zapisnika – sudske nagodbe I.R.-24/63 od 29. svibnja 1964. dio čestica koji se nalazi u posjedovnom listu 32 raspoređuje se na posjedovne listove 29, 31 i 32 te je na posjedovnom listu 31 revizijom upisan Batistić Miš Jakov pok. Antuna, a na posjedovnom listu 32 Batistić Miš Slave pok. Antuna. Dalje, 1983. na temelju rješenja Općinskog suda u Korčuli, O.142/82, briše se Batistić Miš Slave pok. Antuna i upisuje se Batistić Ante pok. Vjekoslava, a 1999. godine na temelju rješenja Općinskog suda u Korčuli, O.204/99, briše se Batistić Miš Ante pok. Vjekoslava i upisuju se Batistić Tomislav Ante za 1/6, Batistić Miš Branka ud. Antuna za 3/6, Batistić Katarina pok. Antuna za 1/6 i Batistić Željka za 1/6, a takav upis egzistira i danas. Da je predmetna nekretnina predstavljala isključivo vlasništvo oca predlagatelja, danas pok. Antuna Batistića, razvidno je iz Diobene nagodbe koju su 1976. zaključili Batistić - Miš Jakov pok. Antuna, Batistić - Miš Vjekoslav pok. Antuna, Batistić - Miš Antun pok. Antuna i Batistić - Miš Jakov Andrija, a u kojoj stoji kako Batistić-Miš Antunu pok. Antuna pripada stara stojna kuća u Kampušu u cjelini, i to čest. zgr. 1228 i čest. zem. 3301 k.o. Žrnovo, koja se proteže oko spomenute stojne kuće sa svim zgradama, konobama i gustrinama, kao i poboljšicama koje se nalaze u kući, kao i na navedenoj čestici zemlje. Nadalje, nakon smrti Batistić Miš Antuna, oca predlagatelja,

doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl.br. O.121/86 od 19. lipnja 1986., a kojim je njegova supruga, majka ovdje predlagatelja, sada pok. Frana Batistić naslijedila južnu polovinu stojne kuće u Žrnovu, a predlagatelj ostalu nepokretnu imovinu, izuzev točno određenih nekretnina koje su pripale Bačić Vjeri i Milat Marinki, kćerkama ostavitelja. Također, nakon smrti majke predlagatelja, pok. Frane Batistić, doneseno je rješenje o nasljeđivanju, od 3. srpnja 2006. godine, a kojim rješenjem su obuhvaćene samo pokretnine, stoga je iz istog za zaključiti kako su osnovani navodi predlagatelja o usmenom darovanju kojim je njegova majka, sada pok. Frana Batistić, predmetne nekretnine darovala ovdje predlagatelju, a što svojim izjavama potvrđuju i upisani suposjednici. Također, budući je predlagatelj, temeljem tako zaključenog pravnog posla preuzeo i posjed predmetnih nekretnina to sud cijeni kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem nasljeđivanja i zaključenog i realiziranog pravnog posla u obitelji – darovanja, te tako stečeno pravo nije prestalo do dan danas, slijedom čega je predlagatelj i ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. ZZK.

8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli 19. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Beris Belić, Korčula, Zagradac 14

3. Ispostava za katastar nekretnina Korčula

4. Porezna uprava Korčula

5. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. lipnja 2026.

U Korčuli 19. svibnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18633747715e3071

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-