

45

broj: 5 St 104/15-90

-495-

# GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Varaždin, 24. siječnja 2018. Prijeto iz ruke - postoriti dana 26-01-2018

Broj primjeraka 3 priloga 2x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 5 St-104/15

Braće Radić 2

42000 Varaždin

PRIMIO

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-104/15

Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

OIB: 26860069791

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. listopada 2017. do 31. prosinca 2017.

Čeka se plaćanje troškova po rješenju o dosudi za nekretnine u Novalji, (apartman i dva parkirna mjesta), te plaćanje troškova po rješenju o dosudi za nekretninu u Jalkovcu. Kupoprodaja nekretnine u Jalkovcu je provedena kroz poslovne knjige.

Nastavljena je parnica za naknadu štete zbog nesreće na radu s bivšim zaposlenikom Detelj Stjepanom započet prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo ni jednog ročišta.

Pravomoćno je dovršen upravni spor započet prije otvaranja stečajnog postupka, protiv rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora inspekcije zaštite okoliša, Područne jedinice – Odjela inspekcijske zaštite okoliša za središnju i sjeverozapadnu Hrvatsku sa sjedištem u Sisku, Ispostava Varaždin. Dana 12. srpnja 2017. godine doneseno je Rješenje o izvršenju kojim je naređeno Gradus d.o.o. U stečaju da ukloni i zbrine otpad sa lokacije čk.br. 158 i 159 k.o. Beretinec, i to otpad ključnog broja 17 09 04 - miješani građevinski otpad (crijep, beton, šuta) i otpad ključnog broja 17 05 04 – zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03, u količini od 12.000 m3.

Doneseno je rješenje o produženju roka za zbrinjavanje otpada po navedenom rješenju i još uvijek nisam uspjela pronaći izvoditelja koji je ovlašten i za čišćenje i za prijevoz građevinskog otpada.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

#### POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji prije otvaranja stečaja stečajni dužnik ima potraživanja od Luna d.o.o. po presudi P-114/2012 u iznosu od 1.224.029,42 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
  - prodana su osnovna sredstva po cijeni od 520.137,50 kn s uključenim PDV-om., -NEKRETNINE:
  - čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
    - poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m<sup>2</sup>
    - dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m<sup>2</sup>,
  - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
    - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m<sup>2</sup>
  - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
    - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m<sup>2</sup>
  - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
    - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m<sup>2</sup>
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
  -
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
  - Porezna uprava je isplaćena iz kupoprodajne cijene za pokretnine u iznosu od 348.374,00 kn (i PDV u iznosu od 104.027,50 kn).

Na nekretninama je razlučno pravo imao vjerovnik Vincek d.o.o. Završje, koji je kupio nekretnine, a u stečajnu masu treba uplatiti troškove. Za nekretninu u Jalkovcu razlučni vjerovnik je izvršio prijeboj u iznosu od 6.000.000 kn, a za nekretninu u Novalji još nije izvršen prijeboj, jer nije dovršen postupak prodaje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
  - nema prijavljenih izlučnih prava
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
  - troškovi stečajnog postupka:
    - financijsko-računovodstvene usluge
    - plaćene su procjene vrijednosti imovine
    - proveden je prijeboj za ulaganja u objekt, prema odluci skupštine vjerovnika
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
  - nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
  - nije bilo diobe
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

**Potrebno je završiti prodaju nekretnina, nastavlja se pronica s Detelj Stjepanom – naknada štete i postupiti po Rješenju o izvršenju – čišćenje građevinskog otpada.**

#### Prilog:

1. Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 15.09.2015. do 31.12.2017. godine,
2. prijedlog troškovnika za slijedeće tromjesečje

Mjesto i datum

Varaždin, 24. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

**GRADUS** d.o.o.  
u stečaju  
Varaždin - Varaždinska ul., odvojak

**GRADUS d.o.o. u stečaju,**  
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 24. siječnja 2018.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na broj: 5 St-104/15**

Braće Radić 2  
42000 Varaždin

**Prijedlog troškova stečajnog postupka  
od 01.01.2018. do 31.03.2018.**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Financijsko - knjigovodstvene usluge       | 3.000,00 kn |
| 2. administrativni troškovi (banka, izvješća) | 500,00 kn   |
| 3. odvjetničke usluge u parnici Detelj        |             |
| 4. troškovi zbrinjavanja građevinskog otpada  |             |

Stečajni upravitelj:  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

**GRADUS** d.o.o.  
u stečaju  
Varaždin, Varaždinska ul., odvojak II

## GRADUS D.O.O U STEČAJU

JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA, ODVOJAK II

Broj stečaja: St-104/15

OIB 26860069791

IBAN HR7023600001102501692

VARAŽDIN, 24.01.2018.

### FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU

#### FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE

15.09.2015. - 31.12.2017.

#### I PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1. Prihodi od najamnine-ugovor Labos d.o.o	12.500,00
2. Prihodi od najamnine-ugovor Vincek d.o.o	295.880,36
3. Prihodi od prodaje imovine (pokretnine)	520.137,50
4. Prihodi od prodaje imovine (nekretnine)	6.000.000,00
5. Naplata potraživanja do otvaranja stečaja	4.970,97
6. Prihodi od kamata po viđenju	10,13
7. Prijenos sredstava ZA-BA	28,73
8. Prijenos troškova stečaja	345.000,00

**UKUPNO: 7.178.527,69**

#### II ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1. Troškovi ulaganja u nekretninu	127.380,36
2. Naknada za usluge banaka	755,30
3. Obveza za PDV	212.940,59
4. Financijsko računovodstvene usluge	27.000,00
5. Odvjetničke usluge	9.375,00
6. Namirenje obveza prema razlučnom vjerovniku	6.000.000,00
7. Izrada nalaza i mišljenja za procj.nekretnina	17.625,00
8. Obveza za PDV-namirenje razlučnog vjer.	348.374,00
9. Obračun nagrade stečajne upraviteljice	61.611,00
10. Izdaci za uredski materijal,poštarine	972,96
11. Trošak javne objave financijskih izvještaja	460,00
12. Pristojbe, biljezi	1.570,00
13. Troškovi izrade štambilja	176,90

**UKUPNO: 6.805.166,01**

UKUPNI PRILJEVI:	7.178.527,69
UKUPNI ODLJEVI:	6.805.166,01
NOVČANA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU:	373.361,68

Stečajna upraviteljica:  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur

 **GRADUS** d.o.o.  
U stečaju  
Varaždin - Varaždinska ul. 13. b. 11.