

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/2400
Ur.br.: 07-01-22-21
Zagreb, 01.09.2022.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br ST-5570/2016

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda provela je drugu elektroničku javnu dražbu pod identifikatorom nadmetanja 38958, koja je dražba završila dana 31.08.2022. godine, s valjanim ponudama i uplaćenim jamčevinama.

S obzirom na navedeno, Agencija dostavlja Naslovnom sudu elektroničkim putem Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/2400, Ur.br.: 07-01-22-20 od 01.09.2022. godine.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima, te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-2881/2014, 73/17, 131/20) svim uplatiteljima jamčevine za koje sud utvrdi da su ispunjene zakonske pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Financijska agencija



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/2400
Ur.br.: 07-01-22-20
Zagreb, 01.09.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-5570/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 38958)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-5570/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: OTRANT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, DELNIČKA 8, 10000 ZAGREB, OIB: 15126736091

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZVONIMIR BODROŽIĆ, JURIŠIĆEVA 30, 10000 ZAGREB, OIB: 85272390668

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 15.02.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.03.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 14.03.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36612

Financijska agencija objavila je dana 09.06.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38958.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel Zagreb, zk.ul.7177, k.o. Vrapče, k.č.br.1320/53 kuća br.8 i dvorište, Delnička ulica, površine 285 m ² , k.č.br.1320/88 dvorište, Delnička ulica, površine 31 m ² , i to: 1. Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).
Identifikator predmeta prodaje	20600
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.06.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	31.08.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.08.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.08.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj*)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 389587, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	86.000,00 kn	08.08.2022.	TOMISLAV ROSIĆ VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50124849450	Uplatitelj jamčevine	-
2	86.000,00 kn	11.05.2022.	VINKO KADIĆ ŠETALIŠTE 150. BRIGADE 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 21693842770	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 36612, na ID nadmetanja 38958.



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TOMISLAV ROSIĆ VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50124849450	HR1223400093209983571	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	33314	333140	430.000,00 kn	TOMISLAV ROSIĆ VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50124849450	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	31938	VINKO KADIĆ ŠETALIŠTE 150. BRIGADE 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 21693842770	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	31.08.2022. 09:14:30.240	33314	TOMISLAV ROSIĆ VUGRINKA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50124849450	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	430.000,00 kn	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija