

ref. 3
poslovni broj: 5 St - 9 100 - 125 - 4891 -
**STEČAJNA MASA IZA MEĐIMURJE
VISOKOGRADNJA D.D. U STEČAJU (SM)
St-9/2000**

**Stečajni upravitelj Zvonko Hrain
Varaždin, Zagrebačka 51/3**

**ČAKOVEC, A. Schulteissa 19
OIB 609157011052**

VARAŽDIN, 01.10.2018.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 02-10-2018

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

**TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA ZAKAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Dana 21.05.2018. stečajni upravitelj podnio je izvješće o stanju stečajne mase s danom 21.05.2018. uz napomenu da je postupak preuzeo 01.02.2018. U navedenom izvješću opisano je stanje predmeta i to:

1. SM protiv Ingra d.d. radi naplate troškova u iznosu 4,9 mil kuna, TS Vzd, P-171/2009 – predmet Rusija
2. SM protiv Ingra d.d. radi 35.306.683,32 kn utvrđene u PSN Ingra d.d., TS Vzd, P-214/2013 – predmet Libija
3. SM u postupku Vlade Devčića radi priznanja prava vlasništva stečenog građenjem na nekretnini u Zagrebu, Resnik, bivša baraka GK Međimurje, koja više ne postoji, TS Zagreb, P-2751/2015

Ad 1. Odvjetnici SM Ljubenko/Golenko koji bez naknade zastupaju SM (ali im u slučaju uspjeha pripada cijeli trošak) izravnom naplatom naplatili su 10% pravomoćno dosuđenog troška od 4,9 mil. kuna tj. 490.000,00 kn, nakon čega je Ingra d.d. pokrenula revizijski postupak koji još traje.

Ad 2. Kao što je već izvješteno na temelju revizije Ingre d.d. VSRH je preinačio I i II stupanjsku presudu trgovačkih sudova i SM je u cijelosti odbijena sa svojim tužbenim zahtjevom. Budući da je Ingra d.d. po pravomoćnoj nagodbi priznala tražbinu koja više ne postoji nastao je pravni problem gdje sada Ingra d.d. zbog odluke VSRH odbija provesti obaveze iz pravomoćne predstečajne nagodbe.

3. U postupku Vlade Devčića radi utvrđivanja prava vlasništva I tuženik Dom exclusive interijeri d.o.o. kao I tuženik (SM je II tuženik) završio je u stečaju (TS Zagreb, St-1182/17). Naime II tuženik je kupio nekretninu od GK Međimurje na javnoj dražbi za iznos od 107.000,00 kn ali nije platio prema ugovoru kupovninu u cijelosti jer je ostao dug od 69.041,30 kn, sa kamatom od 2002. godine ukupno 236.952,76 kn. Navedeni iznos stečajni upravitelj SM prijavio je u stečajnom postupku ali mu je ista na ispitnom ročištu 20.09.2018. osporena uz obrazloženje da je bivši stečajni

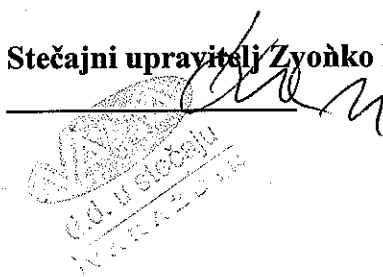
upravitelj Velimir Slamar 22.05.2017. jednostrano raskinuo Ugovor o prodaji nekretnine (barake) od 12.08.2002. To praktično znači da će SM trebati SM Dom exclusive interijeri d.o.o. vratiti djelomično uplaćeni iznos kupovnine iako nekretnina koja je bila predmet prodaje više ne postoji. Dakle nastati će šteta za SM pa je stoga stečajni upravitelj podnio žalbu na rješenje o utvrđenim tražbinama no vjerojatnost za uspjeh nije velika budući da doista postoji izjava o jednostranom raskidu ugovora o prodaji (već u stečajnom spisu).

Kao što je vidljivo od 1. do 3, SM ima kompleksnu pravnu situaciju u sva 3 predmeta, pri čemu treba napomenuti da odvjetnici iz točke 1. i 2. snose svoj rizik za uspješnost u postupcima ali u slučaju gubitka tih sporova trošak protivne strane trebati će platiti SM koja za to nema dovoljno sredstava. Stoga odvjetnici predlažu sklapanje nagodbe s Ingra d.d. koja bi cjelovito riješila oba slučaja (Rusija i Libija). U tom smislu stečajni upravitelj se nekoliko puta sastao s odvjetnicima te je obaviješten o tijeku pregovora. Budući da Ingra d.d. predlaže samo nagodbu za Rusiju, misleći da za predmet Libija bolje stoji, bilo bi svrsishodno da o tome odluku donese skupština vjerovnika, s obzirom da stečajni upravitelj i tako ne može donosti takove odluke (čl.159. i 199/4 starog SZ-a). Naime prijedlog je odvjetnika da skupština vjerovnika insistira na kompletnoj nagodbi a ne parcijalnoj – samo Rusija.

U pogledu spora s g. Devčićem (3.) također je moguć dogovor njim i oba stečajna dužnika a tome može pridonijeti činjenica da stečajni upravitelj SM ima mogućnost tužbom dokazivati osnovanost tražbine i tako usporiti njegov postupak utvrđivanja vlasništva ili ev. naplatu uplaćene kupovnine Dom exclusive interijeri d.o.o. u stečaju.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika na koju bi se pozvali i odvjetnici Ljubenko/Golenko kako bi se mogli zauzeti jasni stavovi u vezi opisanih postupaka, mogućih troškova tih postupaka i definirati daljnje ovlasti stečajnog upravitelja vezano na točke 1. do 3.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain



Official stamp of the bankruptcy administrator (Stečajni upravitelj) Zvonko Hrain, dated 02.05.2017.