

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-2162/2016  
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: CALLUNA d.o.o. - u stečaju  
OIB: 18059846821  
Tolstojeva 49, Split

### OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

---

U uvodno citiranom postupku, rješenje o dosudi od 16.studenog 2022.godine je postalo pravomoćno, stoga upravitelj dostavlja obračun troškova i moli zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.

I. Prihod stečajnog postupka:

Zakup nekretnine od 1.4.2018.g. do 30.11.2022.g.(7,37 %)	245.000,00 kn
Prodaja nekretnine(92,73%)	3.075.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.320.000,00 kn/ 440.639,72 eur</b>

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a(terete nekretninu u 100% iznosu)

Procjena nekretnine (dostavljeno uz podnesak od 7.3.2022.g.)	10.000,00 kn
FINA – dvije el.javne dražbe	1.400,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>11.400,00 kn/1.513,04 EUR</b>

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a(terete nekretninu za 92,73%):

Nastali troškovi - putni nalog*	414,00 kn
Bankovni troškovi od 4.5.2017.g. do 31.3.2023.g.(otvaranje, vođenje i zatvaranje računa)	5.900,00 kn
Knjigovodstvo DUO-DAL d.o.o. od 9.9.2016.g. do 28.2.2022.g. (ukupan trošak nakon prijeboja i povrata razlike više plaćenog)	44.375,00 kn
Knjigovodstvo Adeo od 1.3.2022.g. do 31.3.2023.g.(13 mj. x 500,00 kn + 2 x 1000,00 kn - završni račun za 2022.g. završni račun od 1.1.2022.g. do zaključenja stečaja)	8.500,00 kn
Doprinosi za Josip Miletić tijekom otkaznog roka(dostavljeno uz podnesak od 7.3.2022.g.)	5.594,41 kn
Prisilna naplata u korist Državnog proračuna temeljem osnove za plaćanje RJ,OVR-2363/13 od 15.2.2019.g. (dostavljeno uz podnesak od 7.3.2022.g.)	285,00 kn
Porez na dodanu vrijednost(PDV od zakupnine umanjen za ulazne račune s PDV-om) **	38.250,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju***	282.080,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>387.398,41 kn/51.416,60 EUR</b>
<b>UKUPNO umanjeno za PDV</b>	<b>349.148,41 kn/46.339,96 EUR</b>

\*NAPOMENA: raniji stečajni upravitelj Dragan Bijelić nije u spis dostavio zahtjev za naknadu stvarnih troškova, usprkos traženju novog upravitelja prilikom primopredaje dužnosti, u dostupnoj dokumentaciji nije pronađen nikakav dokaz o stvarno nastalim troškovima ranijeg upravitelja(gotovinski računi, putni nalozi i sl.)

\*\*trošak PDV-a za zakup ne tereti nekretninu, stoga razlučni vjerovnik ne sudjeluje u razmjernom dijelu u navedenom trošku

\*\*\* NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje, s obzirom da je raniji stečajni upravitelj obveznik plaćanja doprinosa, uvećanjem za doprinose mora biti obuhvaćena cjelokupna nagrada do pravomoćne odluke suda o podjeli nagrade između upravitelja, nakon čega će razlika biti refundirana izravno razlučnom vjerovniku

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16 – 16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 – 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10 – 20.000,00 kn

na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8 – 40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	3.320.000,00	7 – 162.400,00 kn
UKUPNO:				262.400,00 kn
+ 7,5%				
doprinos za zdravstveno osiguranje				19.680,00 kn

VI. Dakle, nekretninu terete troškovi iz t.II. u iznosu od **11.400,00 kn/1.513,04 EUR** (100%) te troškovi iz t.III. umanjeni za PDV, u iznosu od **323.765,32 kn/42.971,04 EUR** (349.148,41 kn /46.339,96 EUR x 92,73%), **što ukupno iznosi 335.165,32 kn/44.484,08 EUR.**

VII. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se iz uplaćene kupovnine u iznosu od 3.075.000,00 kn/ 408.122,64 EUR izdvoji iznos od **335.165,32 kn/44.484,08 EUR** na ime troškova unovčenja i uplati na račun Dužnika IBAN: HR8525030071151000389 otvoren kod Nova hrvatska banka d.d. te preostali iznos kupovnine uplati na račun razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić