

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju

TUŽITELJ: ANTE MASTELIĆ, Sinj, Brnaze 507, OIB: 26675003838, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

TUŽENIK:

1. ANĐELA PUTNIK, Sinj, Brnaze 534 A, OIB: 06933055167
2. TINA MILANOVIĆ-LITRE, Otok, Otočkih mučenika 44, OIB: 08190638757
3. MASTELIĆ ŠIMUN pok. Frane, nepoznata boravišta
4. MASTELIĆ STIPAN pok. Frane, nepoznata boravišta
5. MARIĆ PAVA ž. Petra, nepoznata boravišta
6. MASTELIĆ ANĐA pok. Ante, nepoznata boravišta
7. BENJA NIKOLA pok. Stipe, nepoznata boravišta
8. BENJA PAVA pok. Stipe, nepoznata boravišta
9. MASTELIĆ TATJANA, Zagreb, Sv. Mateja 15, OIB: 16384472473
10. MASTELIĆ MARIO, Zagreb, Sv. Mateja 15, OIB: 91322454522
11. MASTELIĆ VESNA, Zagreb, Sv. Mateja 15, OIB: 44498744652
(tuženici ad9-ad11 kao nasljednici iza smrti Stipe Mastelića pok. Joze temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-8421/11m UPP/OS-101/11 od 23.01.2012.g.)
12. ŠUŠNJARA JOZO pok. Petra, Sinj, Ćosin potok 15
13. MASTELIĆ JOŠKO pok. Ante, nepoznata boravišta
14. GALIOTOVIĆ DUŠICA pok. Ante, rođ. Mastelić, Sinj, Braće Radića 14
15. MASTELIĆ JOSIP pok. Ante, Sinj, Brnaze 508, OIB: 25269750254
16. MASTELIĆ IVAN pok. Ante, Sinj, Brnaze 505 A, OIB: 10023714467
17. ŠABIĆ MARIJA ž. Tomislava, Sinj, Brnaze 114
18. MASTELIĆ MILJENKO pok. Ivana, Sinj, Brnaze 484
19. MASTELIĆ PETAR pok. Ivana, Sinj, Brnaze 530
20. MASTELIĆ JOZO (Josip) pok. Ivana, Sinj, Brnaze 530
21. MASTELIĆ DUŠAN pok. Ivana, Sinj, Brnaze 530
22. VRANČIĆ LJILJANA, Sinj, Žrtava rata 7 (tuženici ad17-ad22 kao isključivi nasljednici iza smrti Nevenke Mastelić ud. Ivana temeljem smrtovnice klasa 223-04/09-01/205, urbroj: 2181-06/06-09-2 sastavljene dana 03.12.2009.g.)
23. BENJA DUŠAN, Sinj, Brnaze 298, OIB: 69255550875
24. BENJA NADA pok. Duje, Sinj, Brnaze 298, OIB: 89961333561

TUŽBA

Radi utvrđenja prava služnosti nekretnine
VPS: 1.400,00 eura

2x, punomoć, prilozi

1. Tužitelj Ante Mastelić je izvanknjižni vlasnik točno određenog (južnog) dijela nekretnine označene kao č.zem.1077/8, KO Brnaze, dok su tuženici u zemljišnim knjigama nadležnog suda upisani suvlasnicima nekretnina označenih kao č.zem.1077/17 i (preostalog) dijela č.zem.1077/8, obe KO Brnaze, dok su tuženici ad1 i ad2 upisani suvlasnicima č.zem.1077/45, KO Brnaze.

Tužitelj se za pristup do svoje parcele koristi putem koji se proteže preko južnog dijela č.zem.1077/17, zapadnim dijelom č.zem.1077/8, sve u širini od 3 metra, odnosno cijelom površinom č.zem.1077/45, te se put kao takav koristi preko 50 godina. Nekoć za potrebe prolaza konjima s karom, a kasnije s traktorom i drugim prijevoznim sredstvima.

DOKAZ: *vlasnički list, saslušanje parničnih stranaka, saslušanje svjedoka, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, po potrebi i dr.*

2. Predmetnu nekretninu tužitelj je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca Ivana Mastelića pok. Ante temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br. O-216/92 od 14.10.1994.g., te naknadnom diobom sunasljednika.

DOKAZ: *kao gore, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br. O-216/92 od 14.10.1994.g., po potrebi i dr.*

3. Za napomenuti je da je put kojim se tužitelj koristi, a koji je opisan u točki 1. ove tužbe, u međuvremenu dobio svoj zaseban zk broj i to oznake č.zem.1077/45, KO Brnaze. Upravo su tuženice Anđela Putnik i Tina Milanović-Litre temeljem presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl.br. P-113/20 od 21.03.2023.g. utvrđene suvlasnicama, svaka za ½ dijela, č.zem.1077/45 koji elaborat je proveden u zemljišnim knjigama ali još uvijek nije proveden u katastarskim operatima.

Stoga se čini opravdanim da i netom spomenute tuženice budu obuhvaćene na pasivnoj strani.

DOKAZ: *kao gore, presuda Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl.br. P-113/20 od 21.03.2023.g., uvid u spis ovog suda broj P-113/20*

4. Sukladno gornjim navodima tužitelj predlaže da nadležni sud donese sljedeću

Presudu

I. Utvrđuje se pravo stvarne služnosti puta (pravo kolnika) na teret južnog dijela č.zem.1077/17, zapadnog dijela č.zem.1077/8, sve u širini od 3 metra, te cijelom površinom č.zem.1077/45, KO Brnaze, kao poslužnih, a u korist točno određenog južnog dijela nekretnine označene kao č.zem.1077/8, KO Brnaze, kao povlasne.

II. Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i postići upis prava stvarne služnosti puta (pravo kolnika), kako je to opisano u točki I., na teret nekretnina označenih kao č.zem.1077/17, č.zem.1077/8 i č.zem.1077/45, KO Brnaze, kao poslužnih, a u korist točno određenom dijela nekretnine označene kao č.zem.1077/8, KO Brnaze kao povlasne.

III. Tuženicima koji se protive tužbi i tužbenom zahtjevu, nalaže se nadoknaditi troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

Popis troška:

- Sastav tužbe + 25% pdv	250,00 eura
Sudska pristojba	prema odluci suda

U Sinju, 19.ožujka 2024. godine