



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-17948/2025-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 protiv protustranaka: 1. Dragica Gjeniće, Dvor 29, 2. Ljuban Gjeniće, Dvor 29, 3. Dragica Sablić, r. Gjeniće, Dvor 29, 4. Nikola Krnjeta, OIB: 74369396602, Sisak, Poljska 54 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3888 k.o. Dvor

kč.br. 1044 pašnjak stari vinogradi 144 m²

kč.br. 1045 pašnjak stari vinogradi 1111 m²

suvlasništvo Dragica Gjeniće, Dvor 29 u 2/6 dijela, Ljuban Gjeniće, Dvor 29 u 3/6 dijela, Dragica Sablić, r. Gjeniće, Dvor 29 u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

zk.ul. 3889 k.o. Dvor

kč.br. 1041 pašnjak stari vinograd 1342 m²

kč.br. 1042 pašnjak stari vinograd 561 m²

vlasništvo Nikola Krnjeta, OIB: 74369396602, Sisak, Poljska 54 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. ožujka 2023. zastupnik predlagatelja je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 3888 i 3889 k.o. Dvor, posjedovni list 362 i 369 k.o. Dvor, povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz katastarskog plana, dopis Hrvatskih šuma d.o.o. od 10. veljače 2023., osnova gospodarenja za GJ Javornik.
5. Uvidom u posjedovni list 362 k.o. Dvor utvrđeno je da su predmetne čestice u posjedu Općenarodne imovine pod upravom N.O. Dvor dok je u posjedovni list 396 k.o. Dvor u posjed upisana Šumarija Dvor.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice od 1984. godine upisane u posjedovni list 362 i 369 k.o. Dvor na posjednika Općenarodna imovine pod upravom N. O. Dvor i Šumarija Dvor sve do danas.
7. Uvidom u potvrdu Hrvatskih šuma d.o.o. od 10. veljače 2023. utvrđeno je da su predmetne čestice uključene u šumsko gospodarsku osnovu GJ Javornik od 1983. godine.
8. Uvidom u osnovu gospodarenja za GJ Javornik utvrđeno je da se predmetne čestice nalaze u navedenoj osnovi.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 20. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Zastupnik predlagatelja Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip-DO-433/2023

Protustranke:

2. Dragica Gjeniće, Dvor 29 – oglasna ploča

3. Ljuban GjeniĆ, Dvor 29 – oglasna ploĉa
4. Dragica Sablić, Dvor 29 – oglasna ploĉa
5. Nikola Krnjeta, Sisak, Poljska 54
6. Porezna uprava, Ispostava Dvor
7. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajedniĉki
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 12:26

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1852931244e7272d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroniĉkom zapisu moŹete provjeriti toĉnost podataka. Isto moŹete uĉiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba sluĉaja sustav Će prikazati izvornik ovog dokumenta. U sluĉaju da je ovaj dokument identiĉan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadleŹni sud potvrđuje toĉnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-