Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Korenici

Posl.br. Z-7602/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel u Korenici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivki Kljajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bulić Oriana, OIB: 41944402467, Nazorova ulica 14, Pula, Pula zastupan po punomoćniku Sandra Peharec, OIB: 16374244341, iz Pule, Ciscuttijeva 15 i protustranke Pupovac Petra, Lenjinova Ulica 27, Priština, Kosovo zastupan po punomoćniku Pupovac Radi, Beograd, Treći bulevar 86, Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje u cijelosti.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga na kčbr. 696, k.o. Debelo Brdo.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Ovaj zemljišnoknjižni sud je dana 16. rujna 2026. godine, zaprimio elektronički putem ZIS-a Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog po javnom bilježniku Fedor Paunović, Vukovar, br. OV-8246/2004, od 06. prosinca 2004. godine, sklopljenog između Bulić Oriana, OIB: 41944402467, Nazorova ulica 14, Pula, Pula zastupan po punomoćniku Sandra Peharec, OIB: 16374244341, Pule, Ciscuttijeva 15 i protustranke Pupovac Petra, Lenjinova Ulica 27, Priština, Kosovo zastupan po punomoćniku Pupovac Radi, Beograd, Treći bulevar 86, Srbija. Uz Ugovor je dostavljena i punomoć, te izjava o identitetu uz koju nije dostavljen prijevod od strane sudskog tumača.
2.Prijedlogu se nije moglo udovoljiti te se odbacuje u cijelosti.
3.Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4.Odredbom čl. 114. st. 1. ZZK propisano je da ako isprave nisu sastavljene na hrvatskom jeziku odnosno na drugom jeziku na kojem je dopušteno predavati podneske sudu, treba uz njih podnijeti i prijevod ovjerovljen od sudskog tumača.
5.Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio izvornik isprave uz koje se dostavlja prijevod ovjerovljen od strane sudskog tumača, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.
6.Odbacivanje prijedloga će se zabilježiti u zemljišnim knjigama po čl. 120. st. 1. ZZK, koja zabilježba će se brisati po službenoj dužnosti po pravomoćnosti rješenja.
7.Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK, ali će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u trenutku kada je taj novi prijedlog stigao sudu, te on dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada u trenutku kada bude podnesen prijedlog za novi upis.
8.Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

Korenica, 17. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivka Kljajić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Bulić Oriano po opunomoćeniku Sandra Peharec, -
2. Pupovac Petar po opunomoćeniku Pupovac Rade, Beograd, Treći bulevar 86, Srbija

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.09.2026 09:29	**Serijski broj certifikata**	308232294122781244163672667476825030236098660904
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1900204694432af5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -