

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj spisa : **St-197/2024**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik: **TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. u stečaju**, Zagreb,
Havidićeva ulica 55, OIB:59742757881

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim traži odobrenje suda za
pokretanja parničnog postupka
radi pobijanje pravne radnje dužnika

I/ U ovom stečajnom postupku, ukazala se potreba za pokretanjem parničnog postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje, koju je isti učinio u vrijeme kada mu je to bilo zabranjeno, te je takvim postupanjem jednog od svoji stečajnih vjerovnika stavio u povoljniji položaj u odnosu na druge, te time poremetio ujednačeno namirenje svojih stečajnih vjerovnika.

II/ Prijedlog za otvaranjem predstečajnog postupka dužnik je naslovnom sudu podnio dana 03. srpnja 2023. godine, a zbog kasnije obustave tog postupka, sukladno čl. 64. st. 2. Stečajnog zakona smatralo se da je isti time podnio prijedlog za otvaranje svog stečajnog postupka, na temelju kojeg je taj postupak u konačnici i otvoren.

Račun stečajnog dužnika ušao je u blokadu dana 02. svibnja 2023. godine.

Dokaz:

- uvid u spis suda broj: St-284/2023
- Očevidnik FINA-e o danima insolventnosti

III/ Kada je stečajni dužnik već bio nesposoban za plaćanje zbog toga što mu je blokiran poslovni račun, isti je sa svojim vjerovnikom CAMERON ROBERT ALANOM, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR, koji mu je prethodno na temelju Ugovora o zajmu od dana 23. listopada 2019. godine pozajmio iznos od 162.064 USD, a u kojem isti nisu ugovorili osiguranje vraćanja tog zajma, sklopio Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 15. svibnja 2023. godine, na kojem je potpis predsjednika uprave stečajnog dužnika Josipa Mrvelj ovjeren od strane javnog bilježnika Tomislava Žabek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-427/2023 od dana 16. svibnja 2023. godine.

Na temelju predmetnog Sporazuma, navedeni je vjerovnik radi osiguranja naprijed navedenog zajma odnosno novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, na temelju prijedloga zaprimljenog kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo dana 16. svibnja 2023. godine, u zemljišnoknjižnom predmetu tog suda pod brojem: Z-6647/2023, uknjižio svoje založno pravo na nekretninama dužnika koje su upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to kčbr. 3059/2 Zagrebačka ulica u ukupnoj površini od 7308 m², koja nekretnina se sastoji od PUT od 308 m², DVORIŠTE od 5386 m², LIVADA od 909 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 184 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 237 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 142 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 142 m², te u zk. ul. broj: 2228 k.o. Prozorje i to kčbr. 3798 KANAL BOŽJAKOVINA od 3887 m².

Dokaz:

- uvid u cit. Ugovor o zajmu od 23.10.2019.g.
- uvid u cit. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15.05.2023. godine
- uvid u zk. ul. broj: 2776 i 2228 k.o. Prozorje, koji su priloženi uz Izvješće o gospodarskom stanju dužnika i uzrocima stečaja

IV/ Pravnu radnju iz toč. III. ovog podneska, stečajni dužnik poduzeo je tijekom drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje svog stečajnog postupka, u vrijeme kada je bio nesposoban za plaćanje, a istom je svojem stečajnom vjerovniku omogućio osiguranje predmetnog potraživanja na imovini dužnika, koje on prema glavnom ugovoru nije imao pravo zahtijevati, stoga se radi o inkongruentnom namirenju iz čl. 200. Stečajnog zakona.

Osim navedenih posebnih pretpostavki za pobijanje predmetne pravne radnje dužnika, ispunjene su i sve opće pretpostavke za pokretanje tog postupka, odnosno otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, navedena pravna radnja poduzeta je prije toga, te je ista dovela do pogodovanja jednog od vjerovnika stečajnog dužnika, koji je njome stekao razlučno pravo nad njegovim nekretninama, zbog čega isti ima povoljniji položaj prilikom namirenja u odnosu na ostale dužnikove vjerovnike, a rezultat tog pobijanja bila bi povećana mogućnost namirenja ukupnosti dužnikovih vjerovnika.

VI/ S obzirom na sve navedeno, predlaže se da mi naslovni sud kao stečajnom upravitelju dužnika, sukladno 212. st. 1. Stečajnog zakona izda suglasnost za pobijanje pravne radnje dužnika koja se odnosi na sklapanje Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 15. svibnja 2023. godine, kojeg je sklopio sa svojim vjerovnikom CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR, a na kojem je potpis predsjednika uprave stečajnog dužnika Josipa Mrvelj ovjeren od strane javnog bilježnika Tomislava Žabek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-427/2023 od dana 16. svibnja 2023. godine, temeljem kojeg je navedeni vjerovnik, radi osiguranja svoje novčane tražbine s osnove zajma prema stečajnom dužniku, stekao razlučno pravo nad njegovim nekretninama koje su u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisane u zk. ul. broj: 2776 i 2228 k.o. Prozorje.

U Ivancu, 24. ožujka 2025. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: