

PRIMLJENO:

24-09-2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Ne posredno - predana pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 1
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**Poslovni broj spisa: **7 St-23/18**Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DS GRUPA d.o.o u stečaju,****OIB:29058604414, Niole Cara 1, Rijeka****I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.06.2019. DO 25.09.2019.****1. Uvod**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.7 St-23/18-10 od 12. ožujka 2018.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom DS GRUPA d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 1, MBS: 040161717, OIB 29058604414, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 04.07.2018. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 (slovima: devetnaest) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.085.988,35 kn. Sve tražbine razvrstane su u II isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 2.944.792,46 kn a osporene-odbačene u iznosu od 141.195,89 kn.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 04.07.2018. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te donesene odluke kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti, te se prihvaća predračun troškova u iznosu od 41.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja

U ovom izvještajnom razdoblju, budući je dužnik mjesečni obveznik PDV-a, izrađeni su i predani Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci za proteklo razdoblje, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Temeljem ponovljenog zahtjeva stečajnog upravitelja od 18.03.2019. prema Addiko Bank d.d., Slavonska avenija br.6, Zagreb (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) za izdavanje

brisoavnog očitovanja za brisanje uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk odjel Vrapče pod posl.br. Z-65753/07 na nekretnini stečajnog dužnika i to k.č.324/33 oranica, površine 54 m2, z.k.ul.br. 14203, k.o. Vrapče, budući je tražbina namirena, stečajni upravitelj je dana 29.04.2019. zaprimio brisoavno očitovanje Banke sa priloženom ovjerenom preslikom punomoći zastupnika predlagatelja uknjižbe založnog prava, s time da troškove ovjere brisoavnog očitovanja snosi korisnik kredita, u ovom slučaju stečajni dužnik.

Nakon provedene javnobilježničke ovjere brisoavnog očitovanja, stečajni upravitelj je dana 06.05.2019. preporučenom pošiljkom uputio na Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb prijedlog za upis uknjižbe brisanja založnog prava.

Dana 07.06.2019. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, posl.br. Z-22671/19-2 od 03.06.2019., kojim se traži dostava izvornika ili ovjerovljenog prijepisa punomoći Addiko bank d.d., GR_551/2019 od 19.02.2019., obzirom da je navedena isprava dostavljena u neovjerovljenoj preslici.

Stečajni upravitelj je postupio po pozivu suda te je dana 10.06.2019. dostavljen preporučenom pošiljkom ovjerovljeni prijepis punomoći Banke.

Dana 10.07.2019. putem punomoćnika odvjetnice Z.Glavan iz Rijeke stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, posl.br. Z-22671/19-3 od 19.06.2019., kojim se temeljem prethodno cit. brisoavnog očitovanja uknjižuje brisanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-65733/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 218.000,00 EUR uvećano za ostale troškove i naknade u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. na nekretnini stečajnog dužnika i to k.č.324/33 oranica, površine 54 m2, u z.k.ul.br. 14203, k.o. Vrapče. (Prilog 1)

Dana 25.07.2019. stečajni upravitelj je zaprimio od Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, rješenje o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-360-01/08-01/306, URBROJ: 2170-01-02-10-19-2-IČ od 15.07.2019. i poziv na dostavu rješenja o imenovanju stečajnog upravitelja. Cit. rješenjem je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa za zadržavanje u prostoru rekonstrukcije zahtjevnog zgrade obujma 15,69 m3, u ukupnom iznosu od 585,84 kn. Naime cit. Odjel grada Rijeke je po službenoj dužnosti zaprimio od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja predmet KLASA:UP/I-361-31/16-03/168 s Rješenjem o izvedenom stanju od dana 16.05.2018. kojim se traži obračun i naplata komunalnog doprinosa za zadržavanje u prostoru rekonstrukcije zahtjevnog zgrade koja se nalazi na k.č.1416/20, k.o.Sušak, investitora DS GRUPA d.o.o., Nikole Cara 1, Rijeka. Budući je utvrđeno da je citirana nekretnina nad kojom je proveden predmetni postupak prodana od strane investitora (DS GRUPA d.o.o.) prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je pozvao vlasnika nekretnine na plaćanje dužnog iznosa, te je 19.08.2019. zaprimio u e-mail poruci potvrdu o plaćanju komunalnog doprinosa na iznos od 585,84 kn.

Dana 30.08.2019. stečajni upravitelj je zaprimio od Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za kom. sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje potvrdu KLASA: UP/I-360-01/18-01/306, URBROJ:2170-01-02-10-19-4-NM od 26.08.2019. da su podmirene obveze temeljem izdanog rješenja, tj. da je izvršena uplata cjelokupnog iznosa po predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa za zadržavanje u prostoru rekonstrukcije zahtjevnog zgrade na k.č.1416/20, k.o.Sušak.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik ne vodi sudske niti druge postupke, osim prodaje nekretnina u ovršnim postupcima na Općinskom sudu u Rijeci, pobliže opisano pod točkom II.2.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Prema knjigovodstvenim evidencijama imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (12.03.2018.) iznosi ukupno 324.844,17 kn i čine ju dugotrajna materijalna imovina (nekretnine) knjigovodstvene vrijednosti 303.304,95 kn i kratkotrajna imovina koju čine potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 21.539,22 kn.

Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

Stanje stečajne mase na dan 23.03.2019.

| Red. broj | IMOVINA | Knjigovod. vrijednost | Procijenjena vrijednost | Prodana/ Unovčena | Otpisano | Neunovčeno |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| 1. | Nekretnine | 303.304,95 | 65.015,84 | 0,00 | 0,00 | 65.015,84 |
| 2. | Potraživanja | 21.539,22 | 21.539,22 | 12.064,15 | 0,00 | 9.475,07 |
| | Ukupno imovina | 324.844,17 | 86.555,06 | 12.064,15 | 0,00 | 74.490,91 |

Radi osiguranja potraživanja nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije došlo do unovčenja nekretnina. Na nekretninama su pokrenuti ovršni postupci na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-47/18, Ovr-3322/13 i Ovr-67/2017, s time da u zemljišnim knjigama nije upisana zabilježba ovrhe pod posl.br. Ovr-67/2017. Općinski sud je donio rješenje o obustavi ovrhe pod posl.br. Ovr-3322/13 ali je predmet kalendiran do 2020g. iz nepoznatog razloga. Spisu pod posl.br. Ovr-67/2017 je bio pripojen pa izdvojen spis Ovr-3322/13 a isto tako i spis Ovr-47/17. Na Općinskom sudu u Rijeci održano je dana 08.svibnja 2019. ročište u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-290/2019. (prije Ovr-47/17). Zapisnik sa ročišta dostavljen uz prethodno izvješće.

Naplaćeno je potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 13.643,35 kn i to od kupca S Projekt d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 8.905,75 kn (u cijelosti naplaćeno), te od kupca Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca naplaćeno u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 4.737,60 kn. Kupac je po predstečajnoj nagodbi dužan podmiriti dug u 48 jednakih mjesečnih anuiteta u iznosima od 263,20 kn, bez kamata, počevši od 14. ožujka 2018.g., svakog 15.-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Do sada naplaćeno osamnaest mjesečnih anuiteta. Kupac uplatio sve dospjele anuitete.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika, niti su namireni troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem stečajnog suca i to nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn. Namireni su troškovi stečajnog upravitelja određeni rješenjem suda za razdoblje od 12. ožujka do 31. prosinca 2018. u iznosu od 1.044,54 kn sa pripadajućim porezom i doprinosima.

Vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 3.911,58 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 406,58 kn, statistika u iznosu od 55,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od

2.642,00 kn, materijalni troškovi poslovanja i to troškovi izrade pečata, poštarine, biljezi i javnobilježničke usluge u ukupnom iznosu od 388,00 kn, te naknada FINE za provedbu prisilne naplate u iznosu od 65,00 kn i pogrešno provedena prisilna naplata pristojbi po rješenju Ovr-2996/15-13 u iznosu od 125,00 kn te javna objava GFI za 2018.g. u iznosu od 230,00 kn.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 25.09.2019. iznosi 10.820,50 kn. (Prilog 2) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 16.373,71 kn, a odliv u iznosu od 5.553,21 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu od dana otvaranja stečajnog postupka.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 12.03.2018.-25.09.2019. GODINE

| Redni Broj | O P I S | I Z N O S -kuna- |
|------------|---|---------------------|
| I | Priliv sredstava | |
| A. | Unovčenje imovine - stečajna masa | |
| 1. | Nekretnine | - |
| 2. | Potraživanja | 13.643,35 |
| B. | Priliv sredstava u stečaju | |
| 1. | Pripis a vista kamate | 0,04 |
| 2. | HRT-povrat pristojbe na tužbu | 400,00 |
| 3. | HEP-ODS, Elektra Zagreb-parnični trošak P-517/18 | 418,40 |
| 4. | GRAD Rijeka-parnični trošak P-519/18 | 1.701,92 |
| 5. | Povrat pogrešno ovršenih sredstava, Ovr-2996/15-13 | 210,00 |
| | UKUPNO PRILIV (A+B) | 16.373,71 |
| II | Odliv sredstava | |
| A. | Troškovi stečajnog postupka | |
| 1. | Isplate na ime nagrade privr. steč. upravitelju-ukupni tr. | |
| 2. | Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto) | 1.044,54 |
| 3. | Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav. | 597,09 |
| B. | Ostale obveze stečajne mase | |
| 1. | Isplate na ime materij.tr. (poštarina, pečat i dr.) | 388,00 |
| 2. | Isplate na ime sudskih pristojbi | 2.642,00 |
| 3. | Isplate - bankarska naknada | 406,58 |
| 4. | Isplate - naknada za statistiku | 55,00 |
| 5. | Državni proračun - prisilna naplata Rješ. Ovr-2996/15-13 | 125,00 |
| 6. | FINA - naknada za prisilnu naplatu | 65,00 |
| 7. | FINA - javna objava | 230,00 |
| | UKUPNO ODLIV (A+B) | 5.553,21 |
| | NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (12.03.2018.) | 0,00 |
| | NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (25.09.2019.) | 10.820,50 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s radnjama predviđenim odredbama Stečajnog zakona a u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:
Rijeka, 25.09.2019.

Privitak: - naveden u tekstu

Stečajni upravitelj:

Ranka Herljević


DS GRUPA d.o.o.

u stečaju
RIJEKA

OIB: 29058604414