

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Tijani Licul

STEČAJNI DUŽNIK: **ULJANIK STROJOGRAĐNJA DIESEL d.d. u stečaju**, Pula,
Flaciusova 1, OIB: 35951488983
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 07. ožujka 2022. godine kojom se nalaže stečajnom upravitelju da se u roku od 15 dana očituje dali su vršena ulaganja u tzv. novu halu na lokaciji u Rijeci od strane dužnika, kada su vršena ta ulaganja i u kojem obimu kao i da se očituje da li ta ulaganja ulaze u stečajnu masu te da se očituje što je sa imovinom dužnika koja se nalazila u halama koje su u posjedu trećih osoba odnosno da li su oni tu imovinu koristili ili otuđili, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Tzv. nova hala odnosno novi DMP nalazi se na k. č.br. 299/4, k.o. Plase (tvornica) – katastarska oznaka k.č.br. 3761, k.o. Zamet i na njoj je upisano pomorsko dobro. Z. k. izvadak za navedenu nekretninu se dostavlja u prilogu.

Prema informacijama koje je stečajni upravitelj dobio od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na navedenoj nekretnini koncesiju ima 3. Maj Brodogradilište d.d. Grafike koncesijskog područja se dostavljaju u prilogu.

Prema saznanjima stečajnog upravitelja stečajni dužnik nije imao potkoncesiju na navedenoj nekretnini i nije plaćao potkoncesijsku naknadu za korištenje prostora.

Ulaganja u tzv. novu halu su izvršavana od strane stečajnog dužnika, odnosno prednika stečajnog dužnika 3. Maj motora i dizalica d.d. Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja bruto bilancu na dan 09. svibnja 2019. godine koja se odnosi na razdoblje do stečaja i izvadak iz procjene vrijednosti ulaganja u nekretnine od 10. kolovoza 2016. godine izrađene za potrebe spajanja društava 3. Maj motori i dizalice d.d. i Uljanik Strojogradnja d.d. iz koje su razvidna ulaganja u halu DMP, kako slijedi:

- izrada industrijskog poda 2008. godine, procjenjena vrijednost 272.000,00 kn,
- 3 ograđ. prostora i novog lim. krova 2005. godine, procjenjena vrijednost 225.600,00 kn,
- uređenje velike svlačionice 2008. godine, procjenjena vrijednost 170.000,00 kn.

S obzirom na protek vremena i to više od pet godina od izvršenih ulaganja i nepostojanja ugovora o potkoncesiji i neplaćanja potkoncesijske naknade stečajni upravitelj je mišljenja da nema osnove potraživati navedena ulaganja.

Ujedno se ističe da prema odredbi čl. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra te se na pomorskom dobru ne može stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

Stečajni upravitelj ima saznanja da je u rujnu 2019. godine sklopljen ugovor o obavljanju sporedne djelatnosti između 3. Maj Brodogradlišta d.d. i Itaqua S.R.L. - Glavna podružnica u Rijeci uz suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, kojim se dio hale novi DMP daje na korištenje trgovačkom društvu Itaqua.

Imovina koja se u trenutku otvaranja stečaja nalazila u hali novi DMP dijelom je prodana, dok se preostali dio koji do sada nije prodan nalazi u istoj. Stečajni upravitelj nema saznanja da bi istu trgovačko društvo Itaqua otuđilo te navedenom trgovačkom društvu nije dao odobrenje za korištenje imovine stečajnog dužnika koja se nalazi u toj hali.

Nadalje se ističe da je trgovačko društvo Itaqua ponudilo zakup šest dizalica u hali novi DMP po cijeni od 1.500,00 Eur – a mjesečno za period od 6 mjeseci, koju vjerovnici na skupštini održanoj dana 21. listopada 2019. godine nisu prihvatili te je potom izrađena procjena vrijednosti zakupa dizalica po sudskom vještaku. Po procijenjenoj vrijednosti je trgovačko društvo Itaqua odbilo sklopiti ugovor o zakupu te je nakon toga kupilo devet dizalica.

U Rijeci, dana 22. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- kao u tekstu