



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-821/2020-82

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Adamićeva 1, OIB 38254827875, MBS 080759521, 3. siječnja 2023.,

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu Nikoli Kovačeviću iz Zagreba, Baburičina 6, OIB: 89858667433, predaju se u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u:

zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok,
k.č.br. 612/6

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m², Adamićeva bb

kao vlasništvo kupca.

II Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnici

- 5.4 Zaprimitljeno 03.03.2022.g. pod brojem Z-5662/2022
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BROJ: ST-821/2020-41
13.01.2022, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-821/2020-41
01.03.2022, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku

Na listu „C“ – Teretovnici

- 4.1 Zaprimitljeno 29.04.2022.g. pod brojem Z-11740/2022
ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-482/2020-22 29.04.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-482/2020-21 28.04.2022, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Končar - Profesionalne kuhinje d.o.o., OIB:

03298184641, Slavonska avenija 18, 10000 Zagreb i Kovačević Nikole, OIB: 89858667433, Baburičina ulica 6, 10000 Zagreb protiv ovršenika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, OIB: 38254827875, Adamićeva 1, 10000 Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenje ovog suda broj: 6 St-821/2020-75 od 12. prosinca 2022., kojim se dosuđuju nekretnine iz točke I izreke ovog zaključka kupcu – razlučnom vjerovniku, postalo je pravomoćno dana 24. prosinca 2022., a kupac – razlučni vjerovnik je u cijelosti uplatio trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 28.433,14 kn/3.773,73 EUR a koji iznos se namirio dijelom iz uplaćene jamčevine u iznosu od 9.340,00 kn/1239,63 EUR koji iznos je FINA prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 29. prosinca 2022. (str. 415 spisa) a iznos od 19.093,14 kn/2.534,10 EUR je kupac – razlučni vjerovnik Nikola Kovačević iz Zagreba pravodobno uplatio dana 19. prosinca 2022. na žiro račun stečajnog dužnika – izvadak o stanju i prometu po računu Croatia banke broj 43/22 (str. 408 spisa).

2. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Osijeku 3. siječnja 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. ZK odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, uz rješenje o dosudi broj: 6 St-821/2020-75 od 12. prosinca 2022. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Novi Zagreb uz rješenje o dosudi broj: 6 St-821/2020-75 od 12. prosinca 2022.g. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda uz 77 s prilogom
4. K- 3.2.

Broj zapisa: **eb317-5169b**

Kontrolni broj: **04fa3-09719-faba9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.