



TEHNIKA d.o.o. U STEČAJU

ZA INŽENJERING U GRAĐEVINARSTVU I MARKETING

21000 Split, Lovretska 27 MB 3117952 OIB 02048078228 Ž.R. 2407000-1100372115
kod OTP BANKE d.d.

St 563/11

n/r Stečajni Sudac g. Velimir Vuković

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

predmet : Izvješće – Tehnika o.o u stečaju

20-05-2016

Poštovani ,

Temeljem Vašeg dopisa ,vezano za dostavu izvješća u spisu 563/11 – Tehnika d.o.o u stečaju Slobodan sam Vas izvijestiti.

Poslije održanog ispitno izvještajnog ročišta , poduzete su radnju u cilju prikupljanja stečajne mase .

Utružene su tvrtke "Matrona" d.o.o Split vl.Ivan Gusić iz Splita radi isplate iznosa od 569.000,00 kn temeljem isporučenog projekta za izgradnju stambene zgrade u naselju Škurinje u Rijeci. Na ročištu održanom 06.lipnja 2014g, objavljena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti te je tuženiku naloženo isplatiti utruženi iznos. Na ovu presudu je tuženik uložio žalbu tako da nije pravomoćna.Račun tuženika je u dugotrajnoj blokadi.U sporu nas zastupa odvjetnica Vedrana Kovačić iz Splita.

-Izvršeno je ovršenje tekućeg računa bivšeg Direktora Tehnike d.o.o , g.Kolje Kuzmanića za iznos 15.000 Kn, radi zadržavanja sredstava., prilikom izrade projekta za gđu.Maru Vujčić

-Radnicima stečajnog dužnika je izvršen obračun po Zakonu , neisplaćenih plaća , i drugih prava te dostavljen Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja , koja je i dostavila sredstva koja su uplaćena radnicima .

-u tijeku je tužbeni postupak protiv tuženika Dal Casa Grupa d.o.o radi isplate .
Tehniku d.o.o u stečaju je nastavio zastupati odvjetnik Ivan Mirošević.

-Ovršen je račun tvrtke ELEM GRADNJA d.o.o Split za iznos od 8.800,14 kn temeljem neplaćene najamnine. Iznos nije naplaćen ,tvrtka ELEM Gradnja d.o.o je u blokadi .

Oglašena su 4 javna nadmetanja za prodaju imovine stečajnog dužnika Tehnika d.o.o u stečaju I to :

-p.p Lovretska 27 ,21000 Split –posljednja oglašena prodajna cijena je bila 2.900.000 Kn
-p.p Imotski Kralja Zvonimira br.30 –posljednja prodajna cijena je bila 105.000 Kn.

Problematika oko uknjižbe prava vlasništva nad p.p u ulici Lovretska 27 je iznimno složena , te na navedeni prostor još uvijek nismo uknjižili pravo vlasništva.
Ukratko ću pojasniti dio problema oko uknjižbe prava vlasništva ;

Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Splitu Rješenjem broj: Z-5907/13 je odbio prijedlog uknjižbe upisa predlagatelja Tehnika d.o.o. u stečaju iz sljedećeg razloga:

"Pregledom zemljišne knjige i priloga utvrđeno da se traženom ne može udovoljiti iz razloga što gore citirane isprave nisu u skladu sa zemljišnom knjigom te je utvrđeno sljedeće:

- *Da već ranije upisani poslovni prostori na I. (prvom) katu i različitog vlasništva imaju površinu od cca 526m²,*
- *Da je tlocrtna površina zgrade 656m²*
- *Da bi upisom prava vlasništva poslovnih prostora na I. (prvom) katu od 333m² na Tehniku d.o.o. Split u stečaju došlo do velikerazlike površine između tlocrtna površine u odnosu na već upisane poslovne prostore od 526m², tako da bi konačna površina poslovnih prostora iznosila cca 859m²."*

Nadalje, iz priložene dokumentacije je razvidno da Tehnika d.o.o. Split posjeduje Potvrdu o etažiranju izdanu od Ured državne uprave u Splitsko-Dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu klasa: 361-08/03-01/00198 od Split, 22.07.2003.g. /AK
Također Tehnika d.o.o. Split u stečaju posjeduje i Sporazum o priznanju prava vlasništva sa tabularnom izjavom koji je dana 23 svibnja 2013.g. u Splitu sklopljen između Tehnika d.o.o. Split, u stečaju i Monter- Split d.d. Split iz kojeg je razvidno da je Tehnika d.o.o. Split u stečaju vlasnik 4 poslovna prostora na etaži I.kata te kotlovnice na etaži prizemlja.

Mi Moderni interijer Split d.o.o. ishodio je Potvrdu o etažiranju izdanu od Ured državne uprave u Splitsko-Dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu klasa: 361-08/03- prizemlja01/00017 od Split, 29.01.2003.g. /LV.

Naprijed navedena Potvrda o etažiranju je pogrešna jer su svi poslovni prostori MI modernih interijera Split d.o.o. navedeni na etaži 1. kata umjesto na etaži prizemlja. Temeljem gore opisane pogrešne Potvrde o etažiranju izvršen je i pogrešan upis u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu na Mi moderni interijeri Split d.o.o. i njihove pravne sljednike: Pavić Slavko OIB:39520740264 i Barać Ivan, Split, Slavićeva 2 OIB: 01697257772, na dijelove č.zgr. 2833/4 , Z.U.4330 K.O.Split položene dijelovima etaže 1. kata, umjesto na dijelove etaže prizemlja.

U podnesku od 16.srpnja 2014 g, stečajnog upravitelja prema stečajnom sucu , je detaljno izvješćeno što smo poduzeli radi ispravki grešaka s ciljem upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Predmet je nakon toga predan Odvjetničkom uredu Ivančević I partneri na uknjižbu prava vlasništva.Nažalost isto do danas nije izvršeno , još smo u postupku čekanja..

Stečajni upravitelj je saslušan u status svjedoka u veljači 2016, u kaznenom postupku koji DORH vodi protiv bivšeg direktora Tehnike d.o.o gdina. Kolje Kuzmanića , radi garantiranja imovinom Vodovoda I Knaizacije d.o.o Split za kredit od 100.000 Kn koje je Cestar d.d. Split dao Tehnici d.d. u Splitu još 2005 g.

Žiro račun stečajnog dužnika je u blokadi za iznos od cca 62.000,00 Kn. Za točan iznos potrebno je uplatiti FINA I 200,00 Kn za ispis evidentiranog I dospjelog potraživanja.Kao u stečajnoj masi nema iznosa dostatnog za plaćanje naknade to nemam točan podatak.

U Splitu, 20. svibnja 2016.god.

Stečajni Upravitelj :

Zoran Miletić

