

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJI:

JOSIP HAJDUKOVIĆ, OIB: 88078323153 iz Novačke, Novačka 114,
INGRID HAJDUKOVIĆ, OIB: 12440148941 iz Novačke, Novačka 114
zastupani po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 8395 NOVAČKA** sa 1885 m² (ORANICA sa 1885 m²), **k.č.br. 8396 NOVAČKA** sa 191 m² (VOČNJAK sa 191 m²), **k.č.br. 8397 NOVAČKA** sa 399 m² (KUĆA I DV. sa 399 m²) upisane u **zk.ul.br. 13380 k.o. 309435, Molve** upisana je kao samovlasnica Mehkek Mara, Novačka krb.142.

2. Na nekretninama i to **k.č.br. 8398 NOVAČKA** sa 147 m² (ORANICA sa 147 m²), **k.č.br. 8399 NOVAČKA** sa 370 m² (ORANICA sa 370 m²), **k.č.br. 8400 NOVAČKA** sa 1791 m² (ORANICA sa 1791 m²) upisane u **zk.ul.br. 10816 k.o. 309435, Molve** upisani su kao suvlasnici Kuštić Tereza, mldb., Ždralovi u 1/3 dijela, Kuštić Josip, mldb., Ždralovi u 1/3 dijela, Kuštić Pavao, mldb., Ždralovi u 1/3 dijela.

Dokaz: -izvadak iz BZP-a
-izvod iz katastarskog plana

3. Predmetne nekretnine bile su u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Mehkek Matije i Mehkek Milke oboje iz Novačke, Novačka 11, koje su uzdržavali Josip i Ingrid Hajduković ovdje predlagatelji, kako to proizlazi iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog kod javnog bilježnika Ljubice Papac pod broje: OV-303/99 dana 20.01.1999. godine.

4. Josip Hajduković je unuk od Mehkek Matije i Mehkek Milke te je zajedno sa Ingrid Hajduković izvršavao svoje obveze doživotnog uzdržavanja kako je to navedeno u toč. 3. Ugovora o doživotnom uzdržavanju.

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

5. Mehkek Matija umro je 2006. godine, a Mehkek Milka umrla je 2008. godine te su ih predlagatelji prema mjesnim običajima sahranili na mjesnom groblju u Goli.

6. Na predmetnim nekretninama predlagatelji su svaki u 1/2 dijela, bili upisani u posjedovnom listu broj 682 k.o. 30943541, Molve, a kako je to razvidno iz prijepisa posjedovnog lista od 05.02.2026. godine.

7. Predlagatelji se nalaze u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina.

Dokaz: - Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 20.01.1999. godine

- Prijepis posjedovnog lista od 05.02.2026. godine

- *saslušanje predlagatelja*

- *saslušanje svjedoka*

Ivica Kuštić iz Repaša, Repaš 128

Josip Hirjanić iz Novačke, Novačka 116

8. Upisani formalno knjižni suvlasnici Mehkek Mara, Kuštić Tereza, Kuštić Josip, Kuštić Pavao, predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnogknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

9. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnoj knjizi odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

10. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

k.č.br. 8395 NOVAČKA sa 1885 m2

ORANICA sa 1885 m2

k.č.br. 8396 NOVAČKA sa 191 m2

VOĆNJAK sa 191 m2

k.č.br. 8397 NOVAČKA sa 399 m2

KUĆA I DV. sa 399 m2

upisane u **zk.ul.br. 13380 k.o. 309435, Molve**

k.č.br. 8398 NOVAČKA sa 147 m2

ORANICA sa 147 m2

k.č.br. 8399 NOVAČKA sa 370 m2

ORANICA sa 370 m2

k.č.br. 8400 NOVAČKA sa 1791 m2

ORANICA sa 1791 m2

upisane u **zk.ul.br. 10816 k.o. 309435, Molve**

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

JOSIP HAJDUKOVIĆ, OIB: 88078323153 iz Novačke, Novačka 114

INGRID HAJDUKOVIĆ, OIB: 12440148941 iz Novačke, Novačka 114

U Koprivnici, 26.02.2026. godine.

Josip Hajduković i Ingrid Hajduković,
po punomoćniku