



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-1895/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Josipa Hajdukovića, OIB: 88078323153, Novačka, Novačka 114 i 2. Ingrid Hajduković, OIB: 12440148941, Novačka, Novačka 114, oboje zastupani po punomoćniku Zoranu Švaci, odvjetniku iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 13380 k.o. Molve

čkbr. 8395 oranica Novačka sa 1885 m²,

čkbr. 8396 voćnjak Novačka sa 191 m² i

čkbr. 8397 kuća i dv. Novačka sa 399 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Mehkek, Novačka kbr. 142,

zk.ul. 10816 k.o. Molve

čkbr. 8398 oranica Novačka sa 147 m²,

čkbr. 8399 oranica Novačka sa 370 m² i

čkbr. 8400 oranica Novačka sa 1791 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Tereze Kuštić, mldb., Ždralovi, u 1/3 dijela, Josipa Kuštića, mldb., Ždralovi, u 1/3 dijela i Pavla Kuštića, mldb., Ždralovi, u 1/3 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Molve.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Josipa Hajdukovića, OIB: 88078323153, Novačka, Novačka 114 i 2. Ingrid Hajduković, OIB: 12440148941, Novačka, Novačka 114, oboje zastupani po punomoćniku Zoranu Švaci, odvjetniku iz Koprivnice, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na

nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u:

zk.ul. 13380 k.o. Molve

čkbr. 8395 oranica Novačka sa 1885 m²,

čkbr. 8396 voćnjak Novačka sa 191 m² i

čkbr. 8397 kuća i dv. Novačka sa 399 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Mehkek, Novačka kbr. 142 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Josipa Hajdukovića, OIB: 88078323153, Novačka, Novačka 114, u ½ dijela i 2. Ingrid Hajduković, OIB: 12440148941, Novačka, Novačka 114, u ½ dijela,

zk.ul. 10816 k.o. Molve

čkbr. 8398 oranica Novačka sa 147 m²,

čkbr. 8399 oranica Novačka sa 370 m² i

čkbr. 8400 oranica Novačka sa 1791 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Tereze Kušić, mldb., Ždralovi, u 1/3 dijela, Josipa Kušića, mldb., Ždralovi, u 1/3 dijela i Pavla Kušića, mldb., Ždralovi, u 1/3 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Josipa Hajdukovića, OIB: 88078323153, Novačka, Novačka 114, u ½ dijela i 2. Ingrid Hajduković, OIB: 12440148941, Novačka, Novačka 114, u ½ dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 16. srpnja 2026. i završava 14. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 13380 i zk.ul. 10816, oba k.o. Molve.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. Josipa Hajdukovića, OIB: 88078323153, Novačka, Novačka 114 i 2. Ingrid Hajduković, OIB: 12440148941, Novačka, Novačka 114, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 13380 i zk.ul. 10816, oba k.o. Molve.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelji Josip Hajduković i Ingrid Hajduković, u prijedlogu od 26. veljače 2026. navode da su u zk.ul. 13380 k.o. Molve i zk.ul. 10816 k.o. Molve upisani zemljišnoknjižni vlasnici kao u toč. I. izreke. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno

drugačije te su stvarni vlasnici tih nekretnina predlagatelji. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelji smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelji nemaju ispravu na temelju koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Zoran Švaco, odvjetnik iz Koprivnice
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve, Oglasna ploča
5. Mara Mehkek, Novačka kbr. 142 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Tereza Kuštić, mldb., Ždralovi – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Josip Kuštić, mldb., Ždralovi – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Pavao Kuštić, mldb., Ždralovi – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880259279207088

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-