

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

zaključen između **MEHKEK MATIJE**, JMBG:1602920311427, iz Novačke 11 i **MEHKEK MILKE**, JMBG:0805924316452 iz Novačke 11 oboje supružnici i primatelji uzdržavanja, s jedne strane i **JOSIPA HAJDUKOVIĆA**, JMBG:0503966311403, iz Novačke 114, te **INGRID HAJDUKOVIĆ**, JMBG:2903971316419, iz Novačke 114 oboje kao supružnici i ujedno oboje davatelji uzdržavanja, s druge strane (primatelji uzdržavanja Matija i Milka Mehkek su djed i baka davatelja uzdržavanja Josipa Hajdukovića) kako slijedi:

I

Matija Mehkek iz Novačke 11, u zemljišnim knjigama upisan kao Mehkek Matija iz Novačke kbr.12/11, te Mehkek Mato iz Novačke kbr.11, te Mehkek Matija iz Dravskog polja kbr.11, te Mehkek Matija iz Vlaškog polja kbr.29 i **Milka Mehkek** iz Novačke 11, u zemljišnim knjigama upisana kao Mehkek Milka iz Novačke kbr.12/11, te Mehkek Milka iz Dravskog polja kbr.11 i iz Dravskog polja-Općina Gola (dalje: primatelji uzdržavanja) **daju u vlasništvo** svome unuku **Hajduković Josipu** iz Novačke 114 (dalje: davatelju uzdržavanja) svoje nekretnine knjižnog vlasništva i to upisane u K.o.Novačka zk.ul.1241 čkbr.969/2 Oranica u Novački sa 330 čhv na kojim nekretninama je primatelj uzdržavanja Matija Mehkek upisan kao Mehkek Mato samovlasnik, K.o.Hlebine zk.ul.broj 1286 čkbr. 7274 Pjeskulja u Novački sa 170 čhv, čkbr.7275 Livada u Novački sa 785 čhv, čkbr.7276 oranica i zgrada u Novački sa 1252 čhv, čkbr.7277 pašnjak u Novački sa 70 čhv, čkbr.7278 livada u Novački sa 491 čhv, čkbr.7279 oranica u Novački sa 363 čhv, čkbr.7280 Močvara u Novački sa 318 čhv i čkbr.7281 pašnjak u Novački sa 397 čhv na kojim nekretninama je Mehkek Matija samovlasnik, K.o.Gola zk.ul.broj 1466 čkbr.2492/1a Oranica u vlaškom polju sa 934 čhv, a koje nekretnine se u katastarskom operatu vode kao čkbr.2492/1 kuća i dvorište sa 15a i 60m2 i čkbr.2492/7 Oranica sa 16a i 12m2 na kojim nekretninama je primatelj uzdržavanja Mehkek Matija upisan kao suvlasnik u 88/120 dijela, vanknjižno vlasništvo nekretnina Mehkek Matije upisanih u K.o.Hlebine zk.ul.broj 2690 čkbr.7477/21 Pjeskulja u Novački sa 752 čhv, kao i vanknjižno vlasništvo nekretnina Matije Mehkeka u K.o.Molve zk.ul.broj 3061 čkbr.8397 dvorište kbr.187 u Novački sa 111 čhv, čkbr.8396 vrt u Novački sa 53 čhv i čkbr.8395 Oranica i dve livade u Novački sa 524 čhv, K.o.Novačka zk.ul.broj 1523 čkbr.959/1 oranica u Novački sa 671 čhv na kojim nekretninama je Mehkek Milka samovlasnik, K.o.Molve zk.ul.broj 4933 čkbr.8402/3 Oranica Novačka sa 800 čhv na kojim nekretninama je Mehkek Milka samovlasnik, vanknjižno vlasništvo Milke Mehkek nekretnina u K.o.Molve zk.ul.broj 1838 čkbr.8399 dvorište kbr.188 u Novačkoj sa 103 čhv, čkbr.8398 vrt u Novačkoj sa 41 čhv i čkbr.8400 Oranica i dvije livade u Novačkoj sa 498 čhv, K.o.Novačka zk.ul.broj 1299 čkbr.960/2 Oranica u Novački sa 800 čhv na kojim nekretninama su primatelji uzdržavanja Mehkek Matija i Mehkek Milka suvlasnici svaki u 1/2 dijela, K.o.Novačka zk.ul.broj 310 čkbr.961 Oranica

u Novački sa 1354 čhv. na kojim nekretninama su primatelji uzdržavanja Mehkek Matija i Mehkek Milka suvlasnici svaki u 1/2 dijela, vanknjižno vlasništvo svakog u 1/2 dijela Mehkek Matije i Mehkek Milke nekretnina u K.o.Gola zk.ul.broj 1904 čkbr.2492/1b Oranica u Vlaškom polju sa 200 čhv koje nekretnine su u katastarskom operatu navedene kao čkbr.2492/1 kuća i dvorište sa 15a i 60m² i čkbr.2492/7 Oranica sa 16a i 12m². Primatelji uzdržavanja Mehkek Matija i Mehkek Milka ujedno daju u vlasništvo unuku Josipu Hajdukoviću i svoju pokretnu imovinu i to jedan traktor ZETOR 2011, jedan motor za isti traktor, jednu samoutovarnu prikolicu "SIP", jednu prskalicu za kukuruz "KŽK" Kranj, jedan trebljač kukuruza ZMAJ, Jedan nosač sijena "ŠARIĆ", jedan prekretač sijena, jedan gumenjak, jedan rasipač umjetnog gnojiva i jedan runjač kukuruza za koje su pokretnine Mehkek Matija i Mehkek Milka suvlasnici svaki u 1/2 dijela, dok pokretnina, jedan berač kukuruza "SIP" koju daju primatelji uzdržavanja Mehkek Matija i Mehkek Milka su suvlasnici svaki u 1/4 dijela.

Davatelj uzdržavanja Hajduković Josip prihvaća opisane nekretnine i pokretnine i obvezuje se doživotno uzdržavati djeda i baku Mehkek Matiju i Mehkek Milku.

Davateljica uzdržavanja Hajduković Ingrid, supruga davatelja uzdržavanja Hajduković Josipa obvezuje se također doživotno uzdržavati primatelje uzdržavanja Mehkek Matiju i Mehkek Milku. Primatelji uzdržavanja ovlašćuju davatelja uzdržavatelja unuka Josipa Hajdukovića da odmah na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina knjižnog vlasništva na svoje ime i vlasništvo.

II

Sva davanja u vezi sa stečenom imovinom padaju na teret davatelja uzdržavanja Hajduković Josipa.

III

U izvršavanju svoje obveze doživotnog uzdržavanja iz točke I ovog ugovora davatelji uzdržavanja Josip Hajduković i Ingrid Hajduković obvezuju se osigurati primateljima uzdržavanja svu potrebnu egzistenciju, tako da primatelji uzdržavanja i nadalje ostaju živjeti u svom posebnom domaćinstvu u Novčka 11 u svojoj kući, a davatelji uzdržavanja u svome domaćinstvu Novačka 114, no redovito će davatelji uzdržavanja dolaziti u kuću primatelja uzdržavanja gdje će održavati higijenu stambenog prostora, posteljnog rublja i odjevnih predmeta te osobnu higijenu primateljima uzdržavanja, osiguravati im tri svježa obroka hrane dnevno, po potrebi i dijetnu prehranu, a za slučaj bolesti osigurati im liječnika i svekoliku liječničku pomoć te lijekove, te primatelje uzdržavanja za slučaj bolesti i potrebe smjestiti u bolnicu i snositi sve troškove bolničkog liječenja. Ukoliko bi primatelji uzdržavanja bili bolesni i nemoćni tako da bi ovisili o tuđoj pomoći njezi, tada će im davatelji uzdržavanja osobno pružati pomoć i njegu, te po potrebi s njima neprekidno boraviti, bilo u kući primatelja uzdržavanja Novačka 11 ili ih uzeti u svoju kuću Novačka 114. Davatelji uzdržavanja snose sve režijske troškove stanovanja za primatelje uzdržavanja, te im osiguravaju ogrijev.

Primatelji uzdržavanja isključuju mogućnost da ih se smjesti u starački dom.

Domobranska mirovina što ju prima primatelj uzdržavanja ostaje na slobodnom raspolaganju primateljima uzdržavanja. Nekretnine koje su predmetom ovog ugovora obrađivat će davatelji uzdržavanja o svom trošku, te na nekretnine primatelja uzdržavanja Novačka 11 dovoziti onoliko uroda koliko je potrebno za hranu stoci svinjama i živadi, a sa preostalim urodom slobodno će raspolagati.

Davatelji uzdržavanja obvezuju se lijepo i uljudno ophoditi se sa primateljima uzdržavanja, a nakon smrti pokopati ih po mjesnom običaju na mjesnom groblju u Goli, uz obvezu izgradnje nadgrobnog spomenika u primjerenom roku po smrti prvoga od primatelja uzdržavanja.

Primatelji uzdržavanja izričito navode da im unuk i unukova žena, davatelji uzdržavanja, uzdržavanje kako je navedeno u ovoj točki ugovora daju već više godina.

IV

U posjedu nekretnina i pokretnina koje su predmetom ovog ugovora iz točke I davatelji uzdržavanja već se nalaze, a od zaključenja ugovora i nadalje će obrađivati sve nekretnine za korist obaju domaćinstava kako je to navedeno u točki III ovog ugovora, te će podmirivati sve obveze vezano uz vlasništvo i posjed nekretnina koje su predmetom ovog ugovora.

V

Primatelji uzdržavanja ovlašćuju davatelja uzdržavanja Hajduković Josipa da na temelju ovog ugovora ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo na nekretninama knjižnog vlasništva navedenim u točki I ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja.

VI

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora snose davatelji uzdržavanja.

VII

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a svoje potpise ovjeravaju pred javnim bilježnikom.

U Koprivnici, 20. siječnja 1999. godine.

PRIMATELJI UZDRŽAVANJA:

Mehkek Matija

Mehkek Matija

Mehkek Milka

Mehkek Milka

DAVATELJI UZDRŽAVANJA:

Hajduković Josip

Hajduković Josip

Hajduković Ingrid

Hajduković Ingrid



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ljubica Papac

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 1

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik **Ljubica Papac iz Koprivnice, Antuna Nemčića 1** potvrđujem da su **MATIJA MEHKEK, JMBG: 1602920311427**, poljoprivrednik iz Novačke, Novačka 11, **MILKA MEHKEK, JMBG: 0805924316452**, domaćica iz Novačke, Novačka 11, **JOSIP HAJDUKOVIĆ, JMBG: 0503966311403**, poljoprivrednik iz Novačke, Novačka 114 i **INGRID HAJDUKOVIĆ, JMBG: 2903971316419**, domaćica iz Gole, Novačka 114 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnih iskaznica broj 12441844, 14099121, 13973409 i 12330858 izdanih po MUP Koprivnica.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 naplaćena u iznosu od 40,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada temeljem čl 19 Tarife zaračunata u iznosu od 120,00 kn, a trošak po čl. 36. JBT_5,00 kn i uvećano za 22% PDV.

Broj OV-303/99

U Koprivnici, 20. siječnja 1999.



JAVNI BILJEŽNIK:

Ljubica Papac

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

POSREDOVAČKI URED KOPRIVNICA

ISPOSTAVA KOPRIVNICA

KLASNI: 137/I-410-20/99-01/133

UREŠENJE: 313-07-09-02/99-01

Koprivnica 27. 01. 1999.

Temeljem članka 11. točka 1. Zakona o porezu na promet nekretnosti ("Narodne novine", broj 69/97) oslobođeno od plaćanja poreza na promet nekretnosti.



Pечат i potpis ovlaštene osobe:

Papac