



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-140

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, 2. listopada 2019.,

### r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi od 18. veljače 2019., poslovni broj St-633/2016-124, i to: 58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m<sup>2</sup>, Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m<sup>2</sup> - u nacrtu sve označeno zelenom bojom, koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1569 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, dosuđene kupcu SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB: 94431884144.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja jamčevinu koju je za dražbovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 10852) nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja uplatio dražbovatelj SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB: 94431884144, u iznosu od 20.000,00 kn, prenese na račun ovoga suda broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s naznakom predmeta broj St-633/2016.
- III. Nekretnina Stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380: 58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m<sup>2</sup>, Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m<sup>2</sup> - u nacrtu sve označeno zelenom bojom,

koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1569 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel dosuđuje se kupcu Goranu Vorkapiću iz Zagreba, Grašćica 7A, OIB 79634386160, te se nalaže ovom kupcu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 582.750,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 108529, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII-55026. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- IV. Ukoliko kupac Goran Vorkapić iz Zagreba, Grašćica 7A, OIB: 79634386160, ne uplati kupovninu u iznosu od 582.750,00 kn, u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, sud će oglašiti nevažećom ovu dosudu. Upozorava se kupac da će za ovu nekretninu morati platiti porez na dodanu vrijednost koji nije sadržan u postignutoj kupovnini, u skladu sa računom kojeg će istom izdati u ime i za račun stečajne mase stečajni upravitelj Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda od 18. veljače 2018., poslovni broj St-633/2016-124, nekretnina Stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, 58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m<sup>2</sup>, Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m<sup>2</sup>- u nacrtu sve označeno zelenom bojom, koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1569 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel dosuđena je kupcu SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o. iz Zagreba, Trakošćanska 23, koji je pozvan da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 565.750,00 kn na račun Financijske agencije sa podacima za uplatu navedenim u tom rješenju.

U navedenom rješenju o dosudi upozoren je kupac da ukoliko ne uplati kupovninu iz tog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će nekretninu dosuditi kupcu koji je po redoslijedu dražbovanja ponudio nižu cijenu, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prema obavijesti od 19. lipnja 2019. Financijske agencije za ovu predmetnu nekretninu nije evidentirana uplata kupovnine od kupca (list 874 spisa).

S obzirom na iznijeto, sud je oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o. iz Zagreba, kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja, te je dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu koji je na

elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 10852 od 28. studenog 2018. ponudio po redu veličine sljedeću najvišu cijenu u iznosu od 582.750,00 kn, a to je Goran Vorkapić iz Zagreba, Grašćica 7A, OIB 79634386160, u skladu s čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje OZ).

Ujedno je sud pozvao ovog kupca Gorana Vorkapić iz Zagreba, Grašćica 7A na uplatu cjelokupne cijene jer mu je Financijska agencija vratila uplaćenu jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn, koju je platio za sudjelovanje u navedenom dražbovanju, prema obavijesti Financijske agencije od 12. veljače 2019. (list 835 spisa).

Također je sud naložio Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn koju je uplatio SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o. iz Zagreba, prenese na račun ovog suda, radi pokrića troškova nastalih uslijed odustanka ovog dražbovatelja od kupnje predmetne nekretnine.

U Varaždinu, 2. listopada 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**Pouka o pravnom lijeku:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, Turinina 3, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za sve sudionike u dražbi i to:
  - Stečajni upravitelj Stanko Makar, Ulica Augusta Šenoae 6, Sigetec Ludbreški,
  - Kupac SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23,
  - Goran Vorkapić, Grašćica 7a, Zagreb,

Broj zapisa: **1788e-94ba3**

Kontrolni broj: **04e5f-3f22e-af6dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.