

3 St-443/15

"BUBA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

OIB 13291058598

ZADAR, Ul. Nikole Jurišića bb

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 17. ožujka 2017.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

3 St-443/2015

21.3.2017. god. u 1 primjeraka sa

9 rubrika

Pismeno s... otvoreno - s... otvoreno - s... otvoreno

Predano na posu preporučeno datu

20... god.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Plaćena pristojba

na br.: 3 St-443/2015

Nedostaje pristojba

Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (ispravljeno)

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 9 St-443/2015-17 od 21. rujna 2016. stečajni upravitelj dužnikom BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska21, OIB: 13291058598. podnosi slijedeće

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

Rješenjem br. St-443/2015 Trgovačkog suda u Zadru, OIB: 39670464653, po sutkinji Tini Grgas, dana 21. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska21, OIB: 13291058598.

1.1. Radnje u postupku stečaja od ispitnog ročišta do danas

- kao u Podnesku za ispitno i izvještajno ročište od 07.12.2016. (sve radnje do 07.12.2016.
- otvoren zaštićeni račun kod SBER BANKE d.d. (IBAN): HR3525030071351000060
- naplaćeno od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca iznos od 15.981,83 kn na zaštićeni račun dana 14.02.2017. i isplaćeno zaposlenicima,
- izvršena procjena nekretnina za čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 12.167 m2,
- sređena knjigovodstvena dokumentacija,
- stečajni dužnik je prestao biti obveznik PDV-a dana 0.01.2017.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika na dan stečaja - nekretnine (zemljište sa infrastrukturom)

R. br.	NEKRETNINA	Povr. u m2	RAZL. PRAVA		Procijenjena vrijednost u EUR
			vjerovnik	Iznos	
1.	zk.ul. 8678, čest.br.7364, k.o. Zadar	972	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	8.446.950,26 240.200,38	48.600,00
2.	zk.ul. 11145, čest. 7360/2,k.o.Zadar, dvorište i posl. zgrada	10.832	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	"	867.000,00
3.	zk.ul. 11958, čest.br.7365, k.o. Zadar	363	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	"	18.200,00
	UKUPNO	12.167	1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 2. RH MF PU Područni ured Dalmacija	8.446.950,26 240.200,38	933.800,00

Ukupno procijenjena vrijednost imovine iznosi 933.800,00 EUR.

3. UTVRĐENE TRAŽBINE

Prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

Rbr.	Isplatni redovi	Iznos
1.	Trošak stečajnog postupka – zaposlenici (čl.155 SZ-a)	0,00
2.	I isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a)	59.146,87
3.	II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl. redova (čl.138.st.1 SZ-a)	8.719.645,91
4.	UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi	8.778.792,78
5.	Sveukupno potraživanja (TSP +I+I ispl red)	8.778.792,78
6.	Niži isplatni red	0,00
7.	Sveukupno prijavljene tražbine	8.778.792,78

Bivšim zaposlenicima je isplaćeno od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca 50% priznatih tražbina.

Isplata je izvršena sa zaštićenog računa 15.02.2017. ani Vicković i 21.02.2017. Biljani Šare.

Zbog isplate dijela potraživanja zaposlenicima iz I isplatnog reda od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 15.981,83 kn i za taj iznos će Agencija stupiti u naplatu potraživanja iz I višeg isplatnog reda, pa će ispravljena Tablica I isplatnog reda iznositi kako slijedi:

1. VIŠI ISPLATNI RED - zaposlenici						
Rbr	VJEROVNIK	ADRESA	Osnov tražbine	Prijavljeno	Isplaćeno	Za isplatu
1.	Šare Biljana OIB: 18502085531	B. Jurišića bb, Zadar,	Radni odnos - otpremnine	9.248,05	9.248,05	9.248,04
2	Vicković Ana, OIB:709711815128	Sv.Marije 8., Zadar	Radni odnos - otpremnine	6.733,78	6.733,78	6.733,77
3.	RH MF Por.uprava Pod.ured Dalmacija, zast. po ŽDO Zadar,	A.Starčevića 9. ZADAR	Porezna rješenja, Ovr-2409/15 Opć. sud u Zadru	27.183,23	0	27.183,23
	Agencija za osig. radničkih potraž.	Zagreb, Frankopanska 11	isplata	15.981,83	0	15.981,83
	Uk. I viši ispl. red			59.146,87	15.981,83	59.146,87

Dakle, u ukupnom iznosu I isplatni red iznosi kao i što je utvrđeno na ispitnom ročištu samo se promijenila struktura.

4. PRODAJA IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Predlažem prodaju imovine na način:

- nekretnine z.k. oznaka: čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od **12.167 m²** (opisano u t. 2.1.1.1 ovog Izvješća) je upisano razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni koja je utvrđena procjenom.

5. ZAKLJUCI I PRIJEDLOZI

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže, sukladno prijedlogu iz ovog Podneska i odluci vjerovnika s ispitnog ročišta od 08. prosinca 2016. da stečajna sutkinja oglasi prodaju imovine stažnog dužnika na način:

1. nekretnine z.k. oznaka: čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od **12.167 m²** (opisano u t. 2.1.1.1 ovog Izvješća) je upisano razlučno pravo, prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni koje su utvrđene procjenom od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Sanje Vidaković, dipl. ing. arh. iz Zadra.
2. Početne vrijednosti imovine su procijenjene vrijednosti kako je to prikazano u slijedećoj tabeli:

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m ²	Procijenjena vrijednost u EUR
1.	zk.ul. 8678, čest.br.7364, k.o. Zadar	972	48.600,00
2.	zk.ul. 11145, čest.7360/2,k.o.Zadar, dvorište i posl.zgrada	10.832	867.000,00
3.	zk.ul. 11958, čest.br.7365, k.o. Zadar	363	18.200,00
	UKUPNO	12.167	933.800,00

Prilozi:

- Procjene za čest. čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar
- Dopis i Podnesak Agencije za osig. radničkih potraživanja
- dokazi o isplati bivšim zaposlenicima

BUBA d.o.o.
u stečaju
23000 ZADAR
OIB: 13291058598

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/