Posl.broj: Z-11042/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Anice Obradović iz Velike Gorice, Trg Grada Vukovara 7, OIB:79317018059, zastupana po pun. Vinki Brundula Tadić, odvj. u Donjoj Stubici, protiv protustranke Gorupec Petra, Hruševec 40, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u z.k.ul.br. 6396 (BZP), k.o. Andraševec, na:

-k.č.br. 3821, voćnjak staro dvorište, površine 255 m2 i pašnjak staro dvorište, površine 259 m2, ukupno 514 m2

-k.č.br. 3823/2, kuća i dvorište kod kkuće, površine 719 m2, i oranica kod kuće, površine 288 m2, i pašnjak kod kuće, površine 360 m2, ukupno 1367 m2

-k.č.br. 3823/3, put u Hruševcu, površine 245 m2

-k.č.br. 3848, oranica Dužice, površine 1032 m2

sve upisane kao vlasništvo Gorupec Petra, Hruševec 40 u 1/1 dijela,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka za nekretnine k.č.br. 3823/2, kuća i dvorište kod kuće, površine 719 m2, i oranica kod kuće, površine 288 m2, i pašnjak kod kuće, površine 360 m2, ukupno 1367 m2 i k.č.br. 3848, oranica Dužice, površine 1032 m2, briše pravo vlasništva upisanog vlasnika, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Anice Obradović iz Velike Gorice, Trg Grada Vukovara 7, OIB:79317018059, u 1/1 dijela.

Na nekretnini k.č.br. 3821, voćnjak staro dvorište, površine 255 m2 i pašnjak staro dvorište, površine 259 m2, ukupno 514 m2 uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Anice Obradović iz Velike Gorice, Trg Grada Vukovara 7, OIB:79317018059, u 213/514 dijela te za nekretninu k.č.br. 3823/3, put u Hruševcu, površine 245 m2 uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Anice Obradović iz Velike Gorice, Trg Grada Vukovara 7, OIB:79317018059, u 148/245 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

24. studenoga 2026.god. u 13,30 sati

a na istu se pozivaju:
1. pun. predlagatelja
2. posjednici u katastru:
   „Javno dobro-putevi“ Andraševec **GRAD OROSLAVJE**
3. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos **od 383,07 eura** (303,75 eura za geodetu, 79,32 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-11042-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči grada Oroslavje, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 16. listopada 2026.god.

S U T K I N J A
Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. pun. predlagatelja Vinka Brundula Tadić, odvj.
2. posjednici u katastru:
   Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje

-vještak Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg M.Gupca 10, Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
-Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:01	**Serijski broj certifikata**	497129120986417305345446201921889012748500154314
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19108443872c441a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -