

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

OIB 18048322611

Omišalj

Rijeka, 26. rujna 2022.

Trgovački sud u Rijeci

7 St-32/2008

Podnesak stečajnog upravitelja

Nastavno na izvješće o tijeku provedbe stečajnog postupka za razdoblje svibanj - kolovoz 2022.g. podnijeto naslovnom sudu u rujnu 2022.g. a u svezi podneska Davida dr. Muller, Verein des Detsch-Kroatischen Kuinderhilfs, Hauptstrase 17 werks e.V. Alexandrinenstrase 48, 10969 Berlin dostavljen stečajnom sucu 16.02. 2022. kojim je izražena zainteresiranost za kupovinu tražbine vjerovnika odnosno dionica Hotela Omišalj, očitujem se kako slijedi:

Nakon što je od naslovnog suda stečajni upravitelj zaprimio uvodno označeno pismo namjere za kupovinu „tražbina stečajnih vjerovnika odnosno dionica Hotela Omišalj „ stečajni upravitelj je isto dostavio pojedinačno najvećim nositeljima utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika (ujedno i razlučnim vjerovnicima) Republika Hrvatska, Porezna uprava zastupana po ŽDO Rijeka i HBOR Zagreb, čiji iznos utvrđenih tražbina iznosi preko 90% ukupno utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku.

Nadalje, na skupštini vjerovnika koja je održana dana 23. veljače 2022.g. pod točkom 3. razmatrano je predmetno pismo namjere dostavljeno po dr. Mulleru.

Skupština vjerovnika jednoglasno je usvojila odluku predloženu u pisanom podnesku HBOR-a kojom se traži da ponuditelj „prvenstveno treba konkretizirati svoju ponudu, te da u odnosu na iskazani interes za kupovinu tražbina vjerovnika, budući su istima ovlašteni raspolagati samo njihovi vlasnici, a ne skupština vjerovnika, predlaže da se ponuditelj obrati HBOR-u kao i svim ostalim vlasnicima tražbina, kao i da konkretizira svoju ponudu, dostavi dokaze/jamstva o ozbiljnosti svoje ponude i ispunjenje iste, kako bi se ista mogla uzeti u razmatranje“.

Stečajni upravitelj nema saznanja o daljnjem postupanju ponuditelja dr. Davida Mullera prema nositeljima utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Nadalje, skupština je donijela odluku da se imovina stečajnog dužnika izloži prodaji po utvrđenju vlasništva na istoj. Tijek postupka utvrđenja vlasništva na nekretninama koje danas dolaze upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika a nisu procijenjene u postupku pretvorbe te su predmet parničnih postupaka koje su pokrenule Republika Hrvatska i Općina Omišalj radi utvrđenja prava vlasništva opisan je u prethodnim izvješćima podnijetim naslovnom sudu.