



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB ,7350499058**, dana 11. studenog 2019. godine

#### z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje posl. br. 6 St-7/18-98 od 09. srpnja 2019. godine, o dosudi nekretnine stečajnog dužnika **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, MBS: 030084910** kupcu **Ani Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20 B, OIB: 15677734502**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac,

u zk. ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 1672/1, suvlasnički dio: (273/10000) dijela, **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)** u naravi stan 17 na III. katu u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 8, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, postalo pravomoćno 23. srpnja 2019. godine,

pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo Ana Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20 B, OIB: 15677734502**

2. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca **Ana Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20 B, OIB: 15677734502**, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

#### na listu „B“ – Vlastovnica

9.2 Zaprimiteljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-4970/2018

ZABILJEŽBA, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje broj: 6 ST-7/18-11 02.03.2018

#### na listu „C“ – teretovnica

3.1 Zaprimiteljeno 30.11.2012.g. pod brojem Z-2716/12

1.600.000,00 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D. Miholjca, pod brojem OV-5242/12 dana 29.11.2012. godine,

uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.600.000,00 EUR (jedan milijun šestotisuća eura) po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate sve ostale troškove za korist:

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**

3.2. zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 302 ove opć., a sporedna hipoteka u z.k. ul. 3449 ove opć.

3.3. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane temeljem ovosudnog rješenja br. Z-2716/2012

3.4. Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17664/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 3602 k.o. DONJI MIHOLJAC

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-98 od 9. srpnja 2019. godine, nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Ani Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20 B, OIB: 15677734502

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Ani Matijević, posl. br. 6 St-7/18-98 od 09. srpnja 2019. godine, je pravomoćno 23.07.2019. godine, a kupac je iznos kupovnine od 87.550,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 30.08.2019. godine.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. studenog 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

### DNA:

1. Ana Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20 B
2. Zk. odjel Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 09.07.2019.-98 g. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava D. Miholjac uz rješenje o dosudi od 09.07.2019.-98 g. s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-11.12.

Broj zapisa: **1788f-b1dfd**

Kontrolni broj: **01498-80f03-89400**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.