



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10308/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Darko Čevič, OIB: 68118313862, Kamička ulica 1B, 22320 Drniš, zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/108, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 12. svibnja 2025., prijepis posjedovnog lista 23 K. O. Trbounje, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.770/22, UPP/OS-104/22 od 28. lipnja 2022. iza smrti Marka Čeviča p. Jose, rješenja Općinskog suda u Kninu br. ZS-7/12 od 1. ožujka 2012., dosudnica od 17. rujna 1929., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.26/91 od 25. veljače 1991. iza smrti Milke Marin p. Ivana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu, Stalne službe u Drnišu br. O.285/09 od 11. svibnja 2009. iza smrti Mate Čeviča p. Ivana, ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. OV-250/2012 od 27. siječnja 2012., izjave Zorana Čeviča p. Marka ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1943/2025 od 1. rujna 2025. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-10358/2025 od 28. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 542 u katastarskoj općini Trbounje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. *104 stojna kuća

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Darko Čevič, OIB: 68118313862, Kamička ulica 1B, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 3. Suvlasnički Dio: 3/8 Čevič Ivan Pok. Ivana, 10. Suvlasnički Dio: 5/16 Čevič Zoran, Oib: 82419708199, Kamička Ulica 1a, 22320 Drniš, 11. Suvlasnički Dio: 5/16 Čevič Darko, Oib: 68118313862, Kamička Ulica 1b, 22320 Drniš.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 542 u katastarskoj općini Trbounje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Darko Čavid je ovom sudu 4. lipnja 2025., po punomoćniku Maši Meštović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *104 K.O. Trbounje, navodeći da ju je naslijedio od oca Marka Čavida i diobom s bratom Zoranom Čavidom, a on darovanjem od tete Marije Čavid koja je jedina nasljednica Ivana Čavida.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10308/2025 od 23. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 30. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 542 K.O. Trbounje, preslika osobne iskaznice Darka Čavida br. 117938369 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/108, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 12. svibnja 2025., prijepis posjedovnog lista 23 K.O. Trbounje, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.770/22, UPP/OS-104/22 od 28. lipnja 2022. iza smrti Marka Čavida p. Jose, rješenje Općinskog suda u Kninu br. ZS-7/12 od 1. ožujka 2012., dosudnica od 17. rujna 1929., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.26/91 od 25. veljače 1991. iza smrti Milke Marin p. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu, Stalne službe u Drnišu br. O.285/09 od 11. svibnja 2009. iza smrti Mate čavida p. Ivana, ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. OV-250/2012 od 27. siječnja 2012., izjava Zorana Čavida p. Marka ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1943/2025 od 1. rujna 2025. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. travnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 542 K.O. Trbounje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *104 upisan predlagatelj za 5/16 te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK)

dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Darka Čevida br. 117938369 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/108, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 12. svibnja 2025. proizlazi da se kat. čest. *104 K.O. Trbounje od 1955. vodi kao posjed Mande Čevid ud. Ivana, da se 2012. temeljem nasljeđivanja upisuju Ivan Čevid p. Ivana za 3/8 i Marija Čevid p. Ivana za 5/8, a 2012. temeljem darovanja Marko Čevid p. Josipa.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 23 K.O. Trbounje proizlazi da se kao posjednici kat. čest. *104 vode Marko Čevid p. Josipa za 5/8 te Ivan Čevid p. Ivana za 3/8.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.770/22, UPP/OS-104/22 od 28. lipnja 2022. iza smrti Marka Čevida p. Jose proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretninu koja je predmet postupka, naslijedio sin Darko Čevid, ovdje predlagatelj.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.26/91 od 25. veljače 1991. iza smrti Milke Marin p. Ivana proizlazi da je istu naslijedila sestra Marija Čevid za cijelo.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu, Stalne službe u Drnišu br. O.285/09 od 11. svibnja 2009. iza smrti Mate Čevida p. Ivana proizlazi da je istoga naslijedila sestra Marija Čevid za cijelo.

5.8. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. OV-250/2012 od 27. siječnja 2012. proizlazi da je Marija Čevid darovala Marku Čevidu, između ostalog, kat. čest. *104 K.O. Trbounje.

5.9. Iz izjave Zorana Čevida p. Marka ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1943/2025 od 1. rujna 2025. proizlazi da je izvršio usmenu diobu s Darkom Čevidom, a kojom je kat. čest. *104 K.O. Trbounje pripala ovome za cijelo.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. *104 K.O. Trbounje u naravi kuća i dvorište sa svih strana omeđena betonskim zidom, a da je za točno utvrđivanje međa potrebno izvršiti geodetski elaborat stvarnog stanja te dobiti potpise susjeda.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Darka Čevida proizlazi da su njegov djed Mile Čevid i djed predlagatelja Josip Čevid bili braća, da je on međaš pokazane nekretnine, dijeli ih samo put, a ima i druge nekretnine u neposrednoj blizini, da je pokazana nekretnina bila od Marije Čevid

koju je poznavao, da se o njoj brinuo otac predlagatelja Marko Čevič s obitelji, ona nije imala djece, a još prije Domovinskog rata znalo se da će pokazana nekretnina ostati obitelji predlagatelja, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina isključivo od predlagatelja, a on ju je naslijedio od oca Marka Čeviča, kojeg je dobro poznavao i viđao na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Ivana Čeviča proizlazi da ima kuću u samoj blizini pokazane nekretnine, dijeli ih samo kuća Mile Čeviča, da se sjeća da je u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini živjela teta predlagatelja Marija Čevič, zna da ona nije imala muža i djecu, da mu je osobno poznato da je nju naslijedio otac predlagatelja Marko Čevič, a kojeg je dobro poznavao, a njega je u odnosu na pokazanu nekretninu naslijedio sin Darko Čevič, ovdje predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. *104 K.O. Trbounje te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Marka Čeviča i diobom s bratom Zoranom Čevičom, a otac darovanjem od tete Marije Čevič, a ona nasljeđivanjem od Ivana Čeviča, Milke Marin i Mate Čeviča p. Ivana, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ĆEVID DARKO po opunomoćeniku Maša Vukušić, Nova cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. ĆEVID ZORAN, Kamička ulica 1/A, 22320 Drniš, Hrvatska
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 11:
34

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18635071711fe493

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-