



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj: 6 St-1423/17-126

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LATERAN d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 42, MBS 030019475, OIB 21555902131**, dana 24. travnja 2020. g.,

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu MAJA RAŠIĆ, Rušćičkih žrtava 91, 35208 Ruščica, OIB: 81054285153 predaju se u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u:

z.k.ul. 1130, k.o. Vrba

k.č.br. 1, ORANICA površine 14131 m²

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka, na ime kupca kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnici

- 3.2. Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-1316/2019

ZABILJEŽBA

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-1423/17-49 04.02.2019, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Lateran d.o.o. za inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, OIB: 21555902131, Zalužje 42, Vinkovci.

Na listu „C“ – Teretovnici

- 3.1. Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-3790/09 214.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o kreditu broj 862-51003784/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. travnja 2009. br. Ov-7041/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za glavni dug od 214.000,00 EUR-a - slovima: dvjestočetnaesttisuća eura u protuvrijednosti kuna za korist:
- 3.2. Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-5270/10 ZABILJEŽBA
Temeljem Ugovora o kreditu broj 826-51007725/10 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke i Sporazumom o

Poslovni broj: 6 St-1423/17-126

osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 30. lipnja 2010., solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca pod br. Ov-9685/10 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-3790/09.

- 3.3. Zaprmljeno 18.07.2012. broj Z-5027/12 ZABILJEŽBA
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. srpnja 2012. br. OV-4175/12 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod br. Z-3790/09.
- 3.4. Zaprmljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-9810/2016 na 3.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, POSLOVNI BROJ: OV-1378/16-2 02.04.2016
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB
- 4.3. Zaprmljeno 05.07.2010. broj Z-5270/10 ZABILJEŽBA
Temeljem Ugovora o kreditu broj 826-51007725/10 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 30. lipnja 2010., solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca pod br. Ov-9685/10 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-6828/09.
- 4.4. Zaprmljeno 18.07.2012. broj Z-5027/12 ZABILJEŽBA
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. srpnja 2012. br. OV-4175/12 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod br. Z-6828/09.
- 5.4. Zaprmljeno 18.07.2012. broj Z-5027/12 ZABILJEŽBA
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. srpnja 2012. br. OV-4175/12 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod br. Z-5270/10
- 7.1. Zaprmljeno 18.07.2012. broj Z-5027/12 66.000,00 EUR
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. srpnja 2012. br. OV-4175/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 66.000,00 EUR-a (šezdesetšeststisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice - za korist:
- 7.2. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene temeljem ovog Sporazuma pod br. Z-5027/12. ZABILJEŽBA
- 7.5. Zaprmljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-9810/2016 na 7.1.
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, POSLOVNI BROJ: OV-1378/16-2 02.04.2016
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

Poslovni broj: 6 St-1423/17-126

Obrazloženje

Rješenje ovoga suda broj 6 St-1423/17-109 od 21. veljače 2020. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 04. ožujka 2020. godine, a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu dana 11. ožujka 2020. g. u iznosu od 361.750,00 kn, te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka, a temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Osijeku 24. travnja 2020.g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. ZK odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, uz rješenje o dosudi br. St-1423/17-109 od 21. veljače 2020.g. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Slavonski brod uz rj. o dosudi – 109
3. MAJA RAŠIĆ, Rušičkih žrtava 91, 35208 Ruščica
4. e-Oglasna ploča suda
5. K-24.5.

Broj zapisa: **17895-81a3e**

Kontrolni broj: **0e1e8-905ac-d53e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.