



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 21.08.2026.

STRAJN ALOJZIJA  
ROGATEC 137  
3252 ROGATEC  
Slovenija

#### POZIV ZA RASPRAVU

Pozivate se na raspravu u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2835 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 847/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 847/1 (DIO) koja će se održati:

21.08.2026. u 10:30 na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1.

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo te ostala knjižna prava, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, odluke sudova ili upravnih tijela, izvaci iz matice rođenih i slično).

Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka.

Ako ranije nisu priložene, na raspravu je potrebno donijeti izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu. Ako osobna iskaznica ne sadrži podatak o OIB-u, potrebno je predložiti i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave.

Poziv sastavio:  
Ksenija Cvrtila



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. HUM NA SUTLI  
k.č.br.: 2835

Stanje na dan: 21.08.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



## IZVOD IZ POPISSNOG LISTA BROJ 2835

## A

| Broj kat<br>čestice | Broj kat<br>plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2  | PPR |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----|
| 2835                | 13-1              | U RUSNICI<br>LIVADA              | 1746<br>1746 |     |
| Ukupno:             |                   |                                  | 1746         |     |

## B

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                 | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 147/560<br>STANKO MIKLAUŽIĆ, Orešje Humsko, Orešje Humsko 12                 |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 217/560<br>Stanko Miklaužić, Orešje Humsko, Orešje Humsko 10                 |           |
| 3.   | Suvlasnički dio: 127/560<br>IVAN TEPEŠ, Orešje Humsko, Orešje Humsko 23                       |           |
| 4.   | Suvlasnički dio: 27/560<br>ALOJZ MIKLAUŽIĆ, Orešje Humsko, Orešje Humsko 21/1                 |           |
| 5.   | Suvlasnički dio: 42/560<br>ALOJZIJA STRAJN, OIB: 89229730600, ROGATEC, ROGATEC 137, Slovenija |           |

## C

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |



Kontrolni broj: obnova85669841888873

POZ-534/1343

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.