

10

P/387 558/16

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 16-04-2019 god. u 5 primjeraka sa 2 priloga  
 Na spis posl. br. 13 St-558/2016  
 i \_\_\_\_\_ rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Predan na poštu preporučeno dana 15. 7. 2019. god.  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - marke  
 plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
 2 F 137950225 HZ  
 Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
 Zagrebačka ulica br. 2  
 Osijek

## OVRŠNA PRAVNA STVAR

### OVRHOVODITELJ:

**BOŽICA MEDIĆ**, Kutina, Andrije Hebranga 13/2, OIB 00288859351

### OVRŠENICI:

- I. STIGOR d.o.o. u stečaju**, Vukovar (Grad Vukovar), Lička 119, OIB: 45747178240, zastupano po stečajnom upravitelju Perković Ivanu, Josipovac, Kneza Branimira 9, OIB: 81615580056, te  
**II. STJEPAN OBRADOVIĆ**, Vukovar, Lička 119, OIB: 75346214182

## PRIJEDLOG ZA OVRHU

radi: ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju

**I.** Pravomoćnom rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 26. listopada 2018. godine posl. br. 13 St-558/16-42 dosuđena mi je, kao kupcu na javnoj dražbi, nekretnina ovršenika STIGOR d.o.o. u stečaju i to:  
 - 5. Suvlasnički dio: 8,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine na kč.br. 160/1 u naravi kuća br. 35 i 37 i dvorište u Hrelićkoj ulici sa 177 čhv (636 m<sup>2</sup>) upisano u zk.ul. 550 etažno vlasništvo u određenim omjerima k.o. Jakuševac, što u naravi čini četverosobni stan s nusprostorijama na I. (prvom) katu, označen br. 4, ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 13 St-558/16-58 od 18. siječnja 2019. godine određena je predaja navedene nekretnine meni, Božici Medić, Kutina, Andrije Hebranga 13/2, OIB 00288859351, kao kupcu. Navedeno rješenje o dosudi nekretnine provedeno je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel.

Dokaz: preslika Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 26. listopada 2018. godine posl. br. 13 St-558/16-42, zatim

preslika Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 18. siječnja. 2019. godine posl. br. 13 St-558/16-58, te

izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu (neslužbeni).

**II.** Budući da mi ovršenici, bez valjanog pisanog pravnog temelja, odbijaju predati u posjed nekretninu označenu u točki I. ovoga prijedloga, predlažem da naslovni sud temeljem čl. 128., čl. 131., te temeljem odredbi čl. 255. do čl. 259. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 - u daljnjem tekstu prijedloga OZ), naredi predaju predmetne nekretnine meni u posjed, te da ujedno odredi ovrhu radi ispražnjenja i predaje predmetne nekretnine meni u posjed, te da slijedom toga donese sljedeće

## RJEŠENJE O OVRSI

**I.** Nalaže ovršenicama STIGOR d.o.o. u stečaju, Vukovar (Grad Vukovar), Lička 119, OIB: 45747178240, zastupano po stečajnom upravitelju PERKOVIĆ IVANU, Josipovac, Kneza Branimira 9, OIB: 81615580056, te OBRADOVIĆ STJEPANU, Vukovar, Lička 119, OIB: 75346214182, da bez odgode (odmah) predaju u posjed ovrhovoditelju, kupcu na javnoj dražbi, BOŽICI MEDIĆ, Kutina, Andrije Hebranga 13/2, OIB 00288859351, slobodnu od ljudi i stvari, nekretninu i to:

- 5. Suvlasnički dio: 8,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine na kč.br. 160/1 u naravi kuća br. 35 i 37 i dvorište u Hreličkoj ulici sa 177 čhv (636 m<sup>2</sup>) upisano u zk.ul. 550 etažno vlasništvo u određenim omjerima k.o. Jakuševac, što u naravi čini četverosobni stan s nusprostorijama na I. (prvom) katu, označen br. 4, ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom.

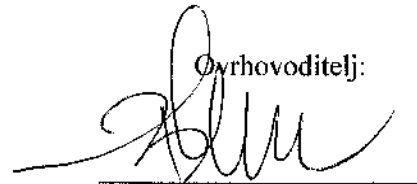
**II.** Ujedno se na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 26. listopada 2018. godine posl. br. 13 St-558/16-42, kao i na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 18. siječnja. 2019. godine posl. br. 13 St-558/16-58, određuje ovrha na način da će sudski ovršitelj iz nekretnine i to:

- 5. Suvlasnički dio: 8,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine na kč.br. 160/1 u naravi kuća br. 35 i 37 i dvorište u Hreličkoj ulici sa 177 čhv (636 m<sup>2</sup>) upisano u zk.ul. 550 etažno vlasništvo u određenim omjerima k.o. Jakuševac, što u naravi čini četverosobni stan s nusprostorijama na I. (prvom) katu, označen br. 4, ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom, upisano u zk.ul. 550 k.o. Jakuševac, a koji se stan nalazi na adresi Zagreb, Hrelička ulica 37, udaljiti ovršenike sa njihovim stvarima, kao i udaljiti ovršenike sa njihovim stvarima iz ostalih prostorija iste zgrade, a koje su prostorije povezane sa navedenom nekretninom, te udaljiti treće osobe koje se u navedenoj nekretnini i povezanim prostorijama zateknu, te navedenu nekretninu i sve ostale prostorije u navedenoj zgradi, a koje su povezane sa navedenom nekretninom, zajedno s ključevima predati ovrhovoditelju bez osoba i stvari na slobodno raspolaganje.

**III.** Pokretnine koje budu uklonjene iz te nekretnine predat će se ovršenicama, a ako oni nisu prisutni, odraslom članu njihovog kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna niti jedna odrasla osoba kojoj se te pokretnine budu mogle predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

**IV.** Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa ovrhu.

U Kutini, 13. 04. 2019. godine

Ovrhovoditelj:  
  
 Božica Medić



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

FINANCIJSKA AGENCIJA  
HRVATSKA

13 St-558/16-42

21-10-2018

110 10/18-01/716  
07-10-18-25

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom STIGOR d.o.o. za elektromontažu i usluge, u stečaju, Vukovar, Lička 119, MBS: 030023697, OIB: 45747178240, dana 26. listopada 2018.

riješio je

I Kupcu Božica Medić, Kutina, Andrije Hebranga 132, OIB 00288859351, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika STIGOR d.o.o. za elektromontažu i usluge, u stečaju, Vukovar, Lička 119, MBS: 030023697, OIB: 45747178240 i to:

5. suvlasnički dio : 8,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine na kč.br. 160/1 u naravi kuća broj 35 i 37 i dvorište u Hreličkoj ulici, sa 177 čhv i 636 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 550 etažno vlasništvo u određenim omjerima k.o. Jakuševac, što u naravi čini:

- četverosobni stan s nusprostorijama na prvom katu, označen brojem 4 ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.  
**za kupovninu u iznosu od 423.666,00 kn.**

II Kupac Božica Medić, Kutina, Andrije Hebranga 132, OIB 00288859351, dužna je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 340.732,80 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 108030, a kao podatak drugi (P2) broj 51128, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u, ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 423.666,00 kn) i to s računa

HR3323900011300028779 iznos od 82.933,20 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 340.732,80 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-558-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

**IV** Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

**V** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

**VI** Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

**VII** Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

**VIII** Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1.8.2018. do 23.10.2018. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Božica Medić, Kutina, Andrije Hebranga 132, OIB 00288859351, OSJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Osijek, Stadionsko naselje 162, OIB 64376125144 i Nikolina Obradović, Zagreb, Hrelićka ulica 37, OIB 71331294796. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi istakao je i ponuditelj Nenad Radojčić, Osijek, Ulica Svete Ane 74 a, OIB 12651166044 no iste ponude imaju status : odbijena (budući je istekao rok za predaju ponuda) i nevažeća (nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu), prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakla je ponuditeljica Božica Medić, Kutina, Andrije Hebranga 132, OIB 00288859351.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Osijeku

## **KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI**

---

Oznaka odluke: St-558/2016-42  
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda  
Donositelj: Jadranka Herman  
Datum pravomoćnosti: 05.12.2018.  
Datum ovršnosti:  
Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:



Trgovački sud u Osijeku  
(Jadranka Herman)





Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-558/16-58

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom STIGOR d.o.o. za elektromontažu i usluge, u stečaju, Vukovar, Lička 119, MBS: 030023697, OIB: 45747178240, dana 18. siječnja 2019.

zaključio je

Određuje se predaja nekretnina:

5. suvlasnički dio : 8,35/100 ETAŽNO-VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine na kč.br. 160/1 u naravi kuća broj 35 i 37 i dvorište u Hreličkoj ulici, sa 177 čhv i 636 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 550 etažno vlasništvo u određenim omjerima k.o. Jakuševac, što u naravi čini:

- četverosobni stan s nusprostorijama na prvom katu, označen brojem 4 ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom, kupcu Božica Medić, Kutina, Andrije Hebranga 132, OIB 00288859351.

II Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Božica Medić, Kutina, Andrije Hebranga 132, OIB 00288859351, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

- zabilježbe spora Stigor d.o.o. Vukovar protiv Rašić Dane iz Zagreba, Z-17800/01
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-558/16-16 od 7.7.2017., Z-18110/17
- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku St-558/16-60 od 26.1.2018., Z-2419/18
- zabilježbe rješenja o dosudi kupcu Nedić Božica temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-558/16-42 od 26.10.2018., Z-21575/18
- uknjižbe založnog prava u korist Republika Hrvatska radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb u iznosu od 373.532,02 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1183/14 od 25.4.2014., Z-19141/14
- zabilježbe ovršnosti tražbine, Z-19141/14.

Poslovni broj: 13 St-558/16-58

## Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-558/16-42 od 26.10.2018., koje rješenje je postalo pravomoćno 5.12.2018., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 18. siječanj 2019.

S u d a c:  
Jadranka Herman, v.r.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).



Za točnost otpavka  
ovlašteni službenik  
Maja Kocijan





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 12.04.2019. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335436, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 550

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1520/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	160/1	KUĆA BR. 35 I 37 I DVORIŠTE U HRELIČKOJ ULICI		177	636	
		UKUPNO:		177	636	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36308/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11, 50/12) zabilježuje se da je za kuću br.35 i 37 u Hreličkoj ulici na zkčbr.160/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 23.veljače 2009.godine, klasa:361-05/2009-004/00047, ur.broj:251-13-22/103-09-3 (koje je uloženo u ovisodnu zbirka isprava pod posl.br.Z-63359/09).	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 8,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Četverosobni stan s nusprostorijama na I. (prvom) katu, označen br. 4, ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom. MEDIĆ BOŽICA, OIB: 00288859351, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 132, 44320 KUTINA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.04.2019.

