

Stečajna masa iza UNIJA METALI d.o.o. u stečaju
Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3
OIB: 16307365150

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-141/2022

PREDMET: obračun troškova unovčenja - čl. 248. i 254. SZ-a

Dostavlja se obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika/ovršenika temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, sve dokumentirano i obrazloženo, i to za prodane nekretnine u ovršnom postupku (rješenje o dosudi) na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Ovr-204/2019:

- zk. č. 212/15 upisane u zk. ul. 6245 k.o. Zaprešić, unovčeno za iznos 10.067,00 €,
- zk. č. 212/3, zk.č. 212/19 i zk. č. 212/20 k.o. Zaprešić unovčeno za iznos 16.234,00 €,
- zk. č. 212/16 k.o. Zaprešić unovčeno za iznos 1.467,00 €.

Navedene nekretnine dosuđene su Eko Flor plus d.o.o. za ukupni iznos kupovnine od 27.768,00 €.

U konkretnom slučaju, unovčene nekretnine jedina su imovina stečajne mase te se stoga iz ukupno ostvarene kupovnine namiruju troškovi postupka nastali tijekom i nakon upisa Stečajne mase u sudski registar poradi nastavka stečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu St-141/2022, sve da bi se ovršni postupak mogao nastaviti, u cijelosti odnosno troškovi stečajnog postupka iz čl.155 SZ-a kao i ostale obveze stečajne mase iz čl.156 SZ-a.

Ukupno su nastali opći troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.386,30 € i to:

- trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja sukladno čl. 3 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja i složenost poslova u bruto 2 iznosu od 4.115,28 €,
- odvjetnički troškovi 10.187,72 € (po troškovniku odvjet. Tamara Ilić-angažirana od strane bivšeg stečajnog upravitelja J. Marušić, radnje zasupanja se uglavnom odnose na razdoblje 2014.-2017.)
- knjigovodstveni poslovi, od 02. lipnja 2022. (izrada početne stečajne bilance, vođenje poslovnih knjiga, izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih prijava obrazaca) u paušalnom iznosu od 730.00 €, u prilogu rn knjigovodstvenog servisa,
- materijalni troškovi – loke vožnja (putni troškovi) 46,50 €, fotokopiranje i skeniranje dokumentacije 19,67 €, u prilogu rn,
- arhiviranje dokumentacije u iznosu 333,63 €, u privitku predračun,

Iz pravnog shvaćanja prihvaćenog na općoj sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008 posl. br. Su-55/08 proizlazi da je razlučni vjerovnik pored namirenja izravnih troškova u svezi unovčenja nekretnine dužan participirati i u općim troškovima stečajnog postupka koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak i to razmjerno udjelu vrijednosti unovčene nekretnine na kojoj je

postojalo razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase. Pogrešan je stav suda da bi razlučni vjerovnik morao participirati samo u troškovima koji su u svezi s prodajom nekretnine odnosno koji izravno terete prodanu stvar.

Budući je ovršenik trgovačko društvo u stečaju u ovom se predmetu primjenjuje odredba čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (NN broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12.), koja propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Nakon predaje stečajnom sudu iznosa troškova nastalih u stečajnom postupku, predložit će se stečajnom sudu uplata iznosa troškova na poslovni račun stečajnog dužnika, u svrhu namirenja vjerovnika stečajne mase, a kako je prikazano u ovom obračunu troškova.

Kako se radi neimanja potrebe i ekonomičnosti nije otvarao poslovni račun stečajnog dužnika, da bi se namirili gore navedeni nastali stvarni troškovi u stečajnom postupku, moli se Naslovni sud izvršiti prijenos navedenog ukupnog iznosa troškova na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj 141-2022, sa kojeg bi se izvršila plaćanja:

- stečajnom upravitelju za nagradu i materijalni trošak,
- za knjigovodstvene usluge 730.00 €, na račun društva LuAna Benedicio d.o.o., OIB: 99339585235, Karažnik 41 A, 10000 Zagreb, IBAN: HR212340009111250184, sukladno ispostavljenom računu,
- za arhiviranje dokumentacije u iznosu 333,63 €, u privitku predračun REISSWOLF d.o.o. Vukomerička 1/B, 10410 V.Gorica, OIB: HR64293991678, IBAN: HR8923600001101997823
- odvjetnički troškovi 10.187,72 € kako je priložila troškovnik odvjetnici Tamara Ilić, broj žiro računa za uplatu biti će naknadno dostavljen od odvjetnice.

Na kraju, po obavljanju navedenih radnji, predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 12.10.2025.

Stečajni upravitelj:
Matko Ljuban